

EQUIPOS Y RENTAS, EQUIRENT S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
CON EL DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

CPA. Vicente Roberto Suriaga Sánchez
Auditor Independiente

EQUIPOS Y RENTAS, EQUIRENT S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013

CONTENIDO

- *Informe del auditor independiente*
 - Estado de Situación Financiera - Activos
 - Estado de Situación Financiera- Pasivo y Patrimonio
 - Estado de Resultados Integral
 - *Estado de Cambios en el Patrimonio*
 - Estado de Flujo de Efectivo
 - Notas a los estados financieros
-

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:

COMPAÑÍA EQUIPOS Y RENTAS, EQUIRENT S. A.

1. He auditado los Estados Financieros que se acompañan de la **COMPAÑÍA EQUIPOS Y RENTAS, EQUIRENT S. A.**, los cuales comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014, Estado de Resultado Integral, de Cambios en el *Patrimonio de accionistas* y de Flujo de Efectivo, por el años terminado en la fecha antes indicada, así como un resumen y resultado de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

2. La Administración y/o Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con las nuevas **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF PYMES)**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea como resultado de fraude ù error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros basada en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO, (NIAAS)** aprobadas para su aplicación por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quién rige estas normas. Tales normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



Una Auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del Auditor Independiente, incluyendo la evaluación del riesgo de que los Estados Financieros, contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude ù error.

4. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el Auditor toma en consideración el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración y/o Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los Estados Financieros.
5. Consideramos que la evidencia a través de la auditoría realizada y que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar y expresar nuestra opinión de Auditoría.

OPINIÓN

6. En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos e importantes, la situación financiera de la **COMPAÑÍA EQUIPOS Y RENTAS, EQUIRENT S.A.**, al **31 de diciembre de 2014**, su desempeño financiero, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo, están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES), las mismas que se describen desde la Nota 2 en adelante.
7. Mi Opinión sobre el **Informe de Cumplimiento Tributario (ICT)**, por parte de **COMPAÑÍA EQUIPOS Y RENTAS, EQUIRENT S. A.**, al **31 de Diciembre de 2014**, que se requieren por disposiciones legales, vigentes en el Ecuador para el Servicio de Rentas Internas, se emitirán por separado.

Guayaquil, 7 de Octubre del 2015.



CPA. Vicente Roberto Suriaga Sánchez.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REGISTRO CONTADOR N° 23.185
REGISTRO SC-RNAE N° 2-332

COMPAÑÍA EQUIRENT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

ACTIVO
(En dólares)

	31 de diciembre	
	2014	2013
<u>CORRIENTE:</u>		
Caja y Bancos	559.963,70	521.699,03
Cuentas por Cobrar, neto:	853.098,40	813.470,65
Inversiones	400,00	401,00
Pagos Anticipados	237.169,17	394.509,33
Otros Activos	70.221,12	31.913,06
Total Corriente:	1.720.852,39	1.761.993,07
<u>NO CORRIENTE:</u>		
<u>Propiedades y Equipos</u>		
Neto:	3.909.063,05	4.627.715,00
TOTAL DEL ACTIVO:	5.629.915,44	6.389.708,07

Ing. Patricio Moral Ortega
Representante Legal

Eco. Irene Manjarrez Orellana
Contadora General



Ver Nota a los Estados Financieros.

COMPañA EQUIRENT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
PASIVO Y PATRIMONIO
(En dólares)

	31 de diciembre	
	2014	2013
<u>CORRIENTE:</u>		
Cuentas por Pagar - Locales	2.914.929,70	3.436.886,41
Obligaciones Bancarias	495.943,10	412.883,28
Acreedores Varios	167.281,17	204.309,72
Pasivos Acumulados	135.720,93	187.927,62
Impuestos fiscales	3.961,11	33.617,88
Obligaciones Sociales y Fiscales	-	36.432,26
Préstamos Accionistas	275.066,49	550.922,74
Total Corriente:	3.992.902,50	4.862.979,91
<u>NO CORRIENTE:</u>		
Jubilación Patronal y Desahucio	28.860,90	28.860,90
TOTAL NO CORRIENTE:	28.860,90	28.860,90
TOTAL DEL PASIVO:	4.021.763,40	4.891.840,81
<u>PATRIMONIO:</u>		
Capital Social	867.800,00	800,00
Reserva Legal	95.287,90	60.503,89
Entregas futuro aumento capital	-	867.000,00
Utilidades Acumuladas	515.154,35	363.113,93
Utilidad presente Ejercicio:	129.909,79	206.449,44
TOTAL PATRIMONIO:	1.608.152,04	1.497.867,26
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:	5.629.915,44	6.389.708,07

Ing. Patricio Moral Ortega
Representante Legal

Eco. Irene Manjarez Orellana
Contadora General

Ver Nota a los Estados Financieros.

COMPAÑÍA EQUIRENT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(EN DOLARES)

	Notas	31 de diciembre	
		2014	2013
INGRESOS:			
Ventas Netas	2	2.337.790,38	2.476.253,95
Costos de Ventas:	2	-1.739.325,87	-1.737.883,17
Utilidad Bruta:		598.464,51	738.370,78
GASTOS OPERACIONALES:			
<i>Gastos de Administración</i>	2	-398.745,61	-940.715,47
Gastos Servicios		-8.533,97	-25.265,18
<i>Gastos Bancarios</i>		-59.816,78	-46.266,33
Total Gastos de Operación:		-467.096,36	-1.012.246,98
Utilidad en Operación:		131.368,15	-273.876,20
OTROS (EGRESOS) INGRESOS			
Absorc. Cred. Trib. Y Otros Gastos		-	-3.054,74
Ingresos Varios		34.973,91	519.812,64
Otros (Egresos) Ingresos, neto:		34.973,91	516.757,90
Utilidad antes de Participación Empleados:		166.342,06	242.881,70
Participación Trabajadores:		-24.951,31	-36.432,26
Utilidad Gravable:		141.390,75	206.449,44
Impuesto renta compañía:		-31.105,97	-
		110.284,78	206.449,44
Reserva Legal 10% año 2014		-14.139,07	
Otros ajustes		33.764,08	
Utilidad Neta del Ejercicio:	(Nota 16)	129.909,79	206.449,44

Ing. Patricio Moral Ortega
Representante Legal

Eco. Irene Manjarrez Orellana
Contadora General



Ver nota a los estados financieros.

COMPAÑÍA EQUIRENT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
 (En dólares)

	CAPITAL SOCIAL	ENTREGAS ACCIONISTAS	RESERVA LEGAL	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2013:	800,00	867.000,00	60.503,89	363.113,93	206.449,44	1.497.867,26
Movimiento año 2014:						
Trasferencia a Capital Social por aumento capital societario de acuerdo a resolución Superintendencia de Compañías.	867.000,00	-867.000,00				-
Transf. A Reserva Legal año 2013			20.644,94		-20.644,94	-
Transf. A Reserva Legal año 2014			14.139,07			14.139,07
Transferencia a Utilidades Acumuladas				152.040,42	-152.040,42	-
Ajustes extraordinarios					-33.764,08	-33.764,08
Utilidad neta del ejercicio 2014:					129.909,79	129.909,79
Saldo al 31-12-2014	867.800,00	-	95.287,90	515.154,35	129.909,79	1.608.152,04

Ing. Patricio Moral Ortega
Representante Legal

Eco. Irene Manjarrez Orellana
Contadora General



Ver nota a los estados financieros.

COMPAÑÍA EQUIRENT S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013
 (En dólares)
Método Directo

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo recibido por Clientes	2.118.243,54	2.337.790,38
Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	-1.377.073,04	-2.373.511,84
Otros Ingresos	519.812,64	34.973,91
Flujo neto recibido (pagado) por Actividad de Operación:	<u>1.260.983,14</u>	<u>-747,55</u>
<u>FLUJO POR ACTIVIDAD DE INVERSIÓN</u>		
Compra de Maquinaria y vehículos de operación	-979.019,46	-44.047,60
Flujo de efectivo desembolsado en actividad de inversión:	<u>-979.019,46</u>	<u>-44.047,60</u>
<u>FLUJO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO</u>		
Ingreso por obtención <i>financiamiento bancario, neto</i>	155.086,90	83.059,82
Entrega de accionistas para capital de trabajo	49.000,00	-
Flujo recibido (pagado) por Actividad de Financiamiento:	<u>204.086,90</u>	<u>83.059,82</u>
Aumento (disminución), neto de Efectivo:	486.050,58	38.264,67
Efectivo al inicio del año:	35.648,45	521.699,03
Efectivo al final del Ejercicio:	<u>521.699,03</u>	<u>559.963,70</u>

Ing. Patricio Moral Ortega
Representante Legal

Eco. Irene Manjarrez Orellana
Contadora General

Ver nota a los estados financieros



COMPAÑÍA EQUIRENT S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación de la Utilidad Neta con la caja neta
proveniente de las actividades de operación.
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
 (En dólares)

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Utilidad del Ejercicio:	206.449,44	129.909,79
Más/Menos Ajustes que no corresponden a desembolsos o ingresos de efectivo:		
Depreciación de activos fijos	709.257,73	635.785,74
Baja de activos fijos por retiros (al costo)	28.710,36	126.913,81
Prov. Particip. Empleados y Renta compañía	36.432,26	56.057,28
Asignación Reserva Legal desde Ut. Final	-	14.139,07
Otros ajustes del ejercicio	-	-33.764,08
Sub-total:	980.849,79	929.041,61
Cambios en Activos y Pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-358.010,41	-39.627,75
(Aumento) disminución Otras Cuentas por Cobrar	842.384,06	-38.308,06
(Aumento) dism. en Imp. Fiscales y Retenc. Fuente, neto	89.610,66	-
(Aumento) disminución pagos anticipados	-31.913,06	157.341,16
(Aumento) dismin. Benef. Empleados a Imppto. Renta	-82.980,28	-29.656,77
Aumento (dismin.) pasivos acumulados	153.023,36	-108.263,97
Aumento (dismin.) Benef. Empleados por Jub. Pat. y Desah.	-	-275.856,25
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	-166.185,60	-521.956,71
(Dismin.) aumento impuestos fiscales	-33.431,89	-36.432,26
(Dismin.) aumento varios acreedores	-132.363,49	-37.028,55
Sub-total:	280.133,35	-929.789,16
Efectivo recibido (pagado) por Actividad. de Operación:	1.260.983,14	-747,55

Ing. Patricio Moral Ortega
Representante Legal

Eco. Irene Manjarez Orellana
Contadora General



Ver nota a los estados financieros.

COMPAÑÍA EQUIPOS Y RENTAS EQUIRENT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América USD \$)

1) INFORMACIÓN GENERAL:

CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO:

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 23 de Septiembre del año 2008 se constituyó la compañía anónima denominada **EQUIPOS Y RENTAS, EQUIRENT S. A.**, con un Capital Suscrito y Autorizado de **USD \$ 1.600,00** dólares de los Estados Unidos de América, con el objeto de dedicarse principalmente a la construcción y edificación de obras civil de todo tipo como carreteras, caminos vecinales, muelles, diques, pilotajes, túneles, movimientos de tierra y en general todo tipo de proyectos inmobiliarios, urbanísticos y de construcción. También se dedicará al alquiler de maquinarias, máquinas y transporte pesado de todo tipo.

El plazo de duración de la empresa es de cien años, contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución de la compañía en el Registro Mercantil. El Capital Social Pagado de la empresa es de **USD \$ 800,00** dólares, divididos en Ochocientas Acciones Ordinarias y Nominativas de USD. \$ (1,00) un dólar cada una, Capital que podrá ser aumentado mediante resolución de la Junta General de Accionistas. El importe del capital social antes mencionado, está vigente por los años 2014 y 2013 respectivamente incluyendo el nuevo Aumento que es de **USD \$ 867.000,00** tal como se describe en la Nota N° 19.

2) RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Bases de Preparación

Los Estados Financieros adjuntos se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.



EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.

Comprenden el efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones bancarias y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal. Estos valores se miden al costo de la transacción inicial y se reconocerán por su periodo de vencimiento no mayor a tres meses desde la fecha de adquisición.

Para concepto de efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente. Los sobregiros en el mayor contable de cuentas bancarias se presentan en el pasivo corriente.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

La empresa medirá las cuentas cobrar inicialmente al precio de la transacción o valor razonable, más los costos de la transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado o al valor razonable.

Generalmente sus cobranzas no exceden los 180 días y sólo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. Se revisarán las estimaciones de cobro y se ajustarán el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

En las Notas a los estados Financieros se revelarán el monto de las cuentas por cobrar a la fecha de cierre, el monto de la provisión para cuentas incobrables y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, segregando las cuentas por cobrar.

ESTIMACIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES:

Al final del periodo la empresa evaluará si existe evidencia objetiva de incobrabilidad y cuando exista, se reconocerá inmediatamente una estimación para cuentas incobrables. En las notas explicativas a los estados financieros se revelará la política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de cierre de los estados financieros.

INVERSIONES:

Comprende las inversiones efectuadas en otras empresas, registradas al costo de adquisición o histórico, cuya naturaleza se define como paquete accionario y sólo en caso de tener resultados positivos de la empresa emisora, la inversionista **EQUIPOS Y RENTAS, EQUIRENT S. A.**, valora este activo al valor patrimonial proporcional, dato que no está proporcionado en la actualidad.



PAGOS ANTICIPADOS:

Comprenden las partidas determinadas como impuestos corrientes del año, como son las retenciones en la fuente para ser descontadas del impuesto a la renta a pagar sobre el beneficio obtenido en el presente ejercicio, así como el crédito fiscal relacionado a las transacciones entre las ventas y las compras del año presente que se aplican a los pagos futuros en caso de darse, cuyas partidas están registradas inicialmente al valor razonable y se mantienen bajo esta medición hasta cuando se aplique a los impuestos por pagar del año corriente.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE).

En este rubro se registran los activos tangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, asimismo, se estiman usarlo por más de un periodo contable.

EQUIPOS Y RENTAS EQUIRENT S. A., reconoce como activo de propiedades, planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros; paralelamente que el costo de dichos activos puedan medirse con fiabilidad.

La Empresa inicialmente medirá al costo de adquisición o compra los elementos de propiedad, planta y equipos, el mismo que comprende e incluyen los aranceles de importación e impuestos no recuperables, honorarios legales o de intermediación, transporte en general después de deducir los descuentos comerciales y/o rebajas, así como otros costos atribuibles hasta dejar ubicado el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista. Formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiros de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

La empresa medirá al costo de la propiedad y equipos al valor presente de todos los pagos futuros, si el pago se aplaza (financiamiento) más allá de los términos normales de crédito.

En su medición posterior, la empresa medirá las PPE a su reconocimiento al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho elemento.

La empresa dará de baja en cuentas un activo de PPE que se encuentra en disposición o no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición o uso del activo. Asimismo, la empresa reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de PPE en el resultado del periodo contable en que se produjo.



La empresa revelará:

- Cada una de las clasificaciones de PPE que la gerencia considere apropiada.
- Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de PPE.
- Importe en libros de costo y su depreciación acumulada y pérdida por deterioro de valor al principio y final del periodo contable que se informa.
- Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros, pérdidas por deterioro y otros cambios, y el saldo final.

En lo que respecta a la depreciación:

- Reconocerá el desgaste en el estado de resultados del periodo contable.
- Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar o prestar el servicio a la empresa.
- El método de depreciación a usar; método lineal, unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

En lo referente al deterioro:

- Registrará una pérdida por deterioro para un elemento de PPE cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable.
- Reconocerá una pérdida en el resultado del periodo contable en que se produzca.
- Los factores para identificar la existencia de un deterioro es:
 - Que el valor de mercado haya disminuido.
 - Existen cambios en el uso del activo.
 - Evidencia de obsolescencia y deterioro físico.
 - El rendimiento económico del activo se prevé peor de lo esperado.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

EQUIPOS Y RENTAS, EQUIRENT S. A., reconoce una cuenta y documentos por pagar cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo, e inicialmente lo mide al precio de la transacción incluido los costos de ella. Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida a plazos, se valorará su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para el tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento.

La empresa dará de baja en cuenta, una cuenta y documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Asimismo, la empresa revelará el monto de las cuentas y documentos por pagar a la fecha y la composición de la cuenta.



CUENTA DE PROVISIONES.

La empresa reconocerá una provisión del pasivo, cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa, resultado de un suceso pasado y sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado en forma fiable.

La empresa medirá la provisión al valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación, cuando el efecto del valor temporal del dinero resulte significativo.

CUENTA DE PRÉSTAMOS (PASIVOS).

La empresa inicialmente medirá los préstamos al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él. Se incluyen los préstamos efectuados a Instituciones del sector Bancario, que se registran al valor del capital y al vencimiento de cada dividendo de acuerdo a las tablas preparadas por las instituciones de crédito; los intereses se cargan al gasto del año. En el caso de ser el vencimiento a más de doce meses, la empresa procede a clasificar dicha deuda en las porciones correspondientes hasta 12 meses como pasivo corriente y después de doce meses en el largo plazo.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS.

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.



PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES.

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación a los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

IMPUESTO A LA RENTA AÑOS 2014 - 2013

La empresa cancela sobre la utilidad generada del ejercicio después del cálculo de la participación a trabajadores, un importe correspondiente al 22% por impuesto a la renta, tal como está establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, cuyos porcentajes fueron disminuyendo un punto a partir del año 2010 que era del 25%.

RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA.

La compañía destina el 10% de sus utilidades después del 15% de participación empleados y del impuesto a la renta, para la reserva legal y de acuerdo a la decisión de la Junta de Accionistas, lo destina a las utilidades acumuladas o a la distribución de dividendos si es el caso.

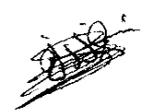
3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTO: CAJA Y BANCOS

El resumen de estas cuentas es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja General	78.386,70	59.189,97
Caja Chica	2.796,17	1.246,80
Banco Internacional	478.780,83	461.262,26
TOTAL:	<u>559.963,70</u>	<u>521.699,03</u>

En el caso de ocurrir sobregiros o saldos acreedores en las cuentas bancarias contables, la empresa las presenta dentro del pasivo corriente.

Los importes de Caja y Bancos son de libre disposición y no tienen restricción alguna.



4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, este rubro *comprende los valores a favor de la compañía por concepto de ventas facturadas, servicios y contratos realizados con otros entes determinados en desarrollo del objeto social, así como la financiación de los mismos.*

Las cuentas por cobrar de clientes se valoran al importe original tranzado y su crédito no es mayor a 180 días razón por la cual *no se miden posteriormente al costo amortizado. Incluyen préstamos de empleados y otros anticipos a terceros por servicios pendientes de recibir de parte de la empresa. Su detalle es el siguiente:*

CUENTAS POR COBRAR:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes con Facturas	548.436,07	491.135,60
Confinasa S. A.	-	249.685,22
Otras Cuentas por Cobrar	224.771,11	-
Empleados	4.896,33	9.684,78
Anticipos a Proveedores Locales	81.040,96	71.457,61
Otras Cuentas por Líquidar	2.446,49	-
Suman:	<u>861.590,96</u>	<u>821.963,21</u>
Menos Provisión cuentas malas:	- 8.492,56	- 8.492,56
TOTAL:	<u>853.098,40</u>	<u>813.470,65</u>

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no presentan deterioro alguno, pues la Administración considera que no existen riesgos de incobrabilidad en la cartera, y por ello no se procedió a registrar gasto alguno en su deterioro.

5. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, este rubro comprende una participación de 400 Acciones Ordinarias y Nominativas de un dólar cada una, con un monto de **USD \$ 400,00** y **USD \$ 401,00** dólares, respectivamente en la compañía **REGILIDER S. A.**, cuyo importe fue registrado al costo de adquisición o valor razonable. Sólo en el evento que la empresa emisora tuviera utilidades que reportara a la tenedora, esta última procederá a valorarlas al método del valor patrimonial proporcional.



6. PAGOS ANTICIPADOS.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, este rubro incluye el valor de los anticipos de impuestos sobre las retenciones efectuadas a la empresa de parte de *clientes empresariales* y a cargo de la entidad tributaria, a favor del contribuyente, así como el crédito tributario por el impuesto al valor agregado sobre las transacciones de ventas y compras para aplicar a futuros pagos. Incluyen pagos efectuados sobre pólizas que cubren riesgos de pérdidas de activos fijos y otros, que tienen vigencia de un año.

Su descomposición es la siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Retenciones Fuente 1% y 2% - Renta	66.581,84	52.423,47
Impuesto al Valor Agregado - 12%	170.587,33	112.011,63
Retenciones 30% y 70%	-	196.873,27
Cred. Trib. Factor de Proporc.	-	33.200,96
TOTAL:	<u>237.169,17</u>	<u>394.509,33</u>

7) OTROS ACTIVOS: SEGUROS PREPAGADOS

Al 31 de diciembre de 2014 el importe de **USD \$ 70.221,12** y del 2013, el importe de **USD \$ 31.913,06** corresponden a bienes asegurados mediante póliza que cubren siniestros, accidente vehicular, robos, incendios, etc., cuya porción se amortiza durante los siguientes doce meses del año con cargo a resultados.

8) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, este rubro representa los activos tangibles adquiridos que se emplean en forma permanente para la producción o suministro de otros bienes y servicios para arrendarlos o usarlos en la *administración del ente económico*, cuya vida útil excede de un año. Su rubro más significativo está dado por el rubro de maquinaria y equipo, seguido de vehículos.

Sobre estos rubros no existen gravamen alguno o restricción en su uso y son de libre movimiento operacional. La descomposición y movimiento por los años 2014 y 2013 se detallan en la siguiente página.



COMPANÍA EQUIRENT S.A.

Nota # 8

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Sección 17

Los activos fijos al 31 de diciembre del 2014 y 2013, correspondían:

	(En dólares)			% de Deprec.
Movimiento año 2014:	Saldo al 31/12/2013	Adiciones	Transferenc. y/o retiros	Total al 31/12/2014
AL COSTO:				
Edificios e Instalaciones	61.029,02	-	-	61.029,02
Terrenos	1.200.855,26	-	-	1.200.855,26
Maqunaria y Equipos	2.785.660,79	-	-206.344,01	2.579.316,78
Muebles y Enseres	4.535,69	-	-	4.535,69
Equipos de Computación	6.610,46	395,00	-	7.005,46
Equipo de Oficina	5.468,00	-	-	5.468,00
Vehículos	1.880.353,05	43.652,60	-26.330,36	1.897.675,29
Total Costo:	5.944.512,27	44.047,60	-26.330,36	5.755.885,50
Depreciación Acumulada:	-1.316.797,27	-635.785,74	105.760,56	-1.846.822,45
Activos fijos, netos:	4.627.715,00	-591.738,14	79.430,20	3.909.063,05

Ver Notas a los Estados Financieros

9) CUENTAS POR PAGAR LOCALES.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en este rubro se presenta el valor de las obligaciones a cargo de la compañía por concepto de adquisición de bienes o servicios para el proceso productivo en desarrollo de las operaciones relacionadas con el objeto social. Se incluyen préstamos a instituciones bancarias para capital de trabajo. El resumen de estas cuentas es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sobregiros bancarios contables	76.485,33	4.526,74
Anticipos de clientes	409.834,86	-
Proveedores Nacionales	a) 1.202.062,28	981.599,06
Diteca S.A.	b) 972.682,28	1.582.207,46
Teojama Comercial	-	137.667,05
Provisión gastos por pagar	-	54.563,42
Maquinaria y Vehiculos S.A.	-	318.300,87
Automotriz Zhong Xing	-	23.021,81
Rivera R. Manuel	-	-
Herrera Herrera C. Enrique	-	335.000,00
Otras cuentas por pagar	<u>253.864,95</u>	-
Suman Cuentas por pagar Locales:	<u>2.914.929,70</u>	<u>3.436.886,41</u>
Banco del Pichincha	-	12.430,37
Banco Internacional	c) <u>495.943,10</u>	<u>400.452,91</u>
Suman Préstamos Bancarios:	<u>495.943,10</u>	<u>412.883,28</u>
TOTAL:	<u>3.410.872,80</u>	<u>3.449.316,78</u>

a) Corresponden a valores pendientes de pago a proveedores locales por la adquisición de repuestos, piezas o partes, y por servicios efectuados los cuales serán cancelados dentro del periodo corriente de 2015.

b) Compañía relacionada proveedora de maquinaria y repuestos cuya deuda del 2014 se cancelará en el periodo contable del 2015.

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

c) Comprenden seis operaciones con el Banco Internacional, pendientes al 31 de diciembre del 2014 con importe de US \$ 495.943,10 dólares, adquiridas para capital de trabajo al 11.23% de interés anual, con vencimiento hasta el mes de Octubre del 2015.



11. ACREEDORES VARIOS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 este rubro comprende lo siguiente:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Inmerisa S.A.	(a)	167.281,17	167.281,17
Otros acreedores	(b)	-	37.028,55
TOTAL:		<u>167.281,17</u>	<u>204.309,72</u>

(a): *Entregas efectuadas por la venta de terreno de propiedad de la empresa cuyo importe se liquidará en el 2015.*

(b): *Comprenden varios clientes que han anticipado valores en los correspondientes años sobre obras a realizar de parte de la compañía, y en cuyo caso se cumplen en cada uno de los ejercicios correspondientes.*

12. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los pasivos acumulados contienen las obligaciones laborales de los pasivos a favor de los trabajadores, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria, cuyo detalle es el siguiente:

El movimiento de los pasivos acumulados entre el 31 de diciembre del 2014 y del 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

	<u>Saldo 2013</u>	<u>Pagos</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Saldo 2014</u>
Retenciones con IESS	5.302,43	- 183.979,84	179.549,92	872,51
Decimo tercer sueldo	10.346,12	- 82.836,50	80.088,65	7.598,27
Decimo cuarto sueldo	11.951,03	- 44.056,21	44.573,46	12.468,31
Vacaciones	5.263,10	- 12.835,81	15.377,02	7.804,31
Fondo de Reserva	3.452,87	- 34.669,14	43.387,47	12.171,20
Participación 15 % 2014	-	-	24.951,31	24.951,31
Otras Obligaciones	-	-	657,08	657,08
Nominas	150.350,34	- 553.548,07	471.320,63	68.122,90
Otros Haberes Empleados	1.261,73	- 3.159,20	2.972,51	1.075,04
TOTAL:	<u>187.927,62</u>	<u>- 915.084,77</u>	<u>862.878,05</u>	<u>135.720,93</u>



13. IMPUESTOS FISCALES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprenden los impuestos fiscales originados por las retenciones en la fuente que por derecho tienen que pagar la empresa sobre pagos que efectúa a proveedores, y una vez retenidos los cancela al Servicio de Rentas Internas en el siguiente mes. Su composición es la siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Retenciones 30%, 70% y 100%	1.325,85	22.585,97
Retenciones, 1%, 2%, 8%, 10%	1.683,25	10.079,90
Retención Renta Cia. Y Empleados	952,01	952,01
TOTAL:	<u>3.961,11</u>	<u>33.617,88</u>

14. OBLIGACION SOCIAL Y TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, este rubro comprende lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
15% Participación Empleados	24.951,31	36.432,26
TOTAL:	<u>24.951,31</u>	<u>36.432,26</u>

Este rubro corresponde a la participación a trabajadores después de la utilidad contable y del impuesto a la renta para el año 2014 y 2013 respectivamente. Estos importes se cancelan en el siguiente cuatrimestre del año. El importe del año 2014 se incluye y se revela en la Nota 11 de pasivos acumulados.

15. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este rubro comprenden las entregas realizadas por los accionistas en calidad de capital de trabajo para la continuidad operacional productiva y otros acreedores. Su descomposición es la siguiente:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Accionistas:			
Ing. Patricio Moral Varas	(a)	117.374,59	207.374,59
Sr. Ricardo Silva Ortega	(a)	157.291,90	157.291,90
Accionistas Inversiones	(b)	400,00	400,00
Otros:			
Ing. Alfredo Ortega	(a)	-	185.856,25
TOTAL:		<u>275.066,49</u>	<u>550.922,74</u>

(nota continúa en siguiente página).



(a): Entregas realizadas a la empresa en calidad de préstamos para capital de trabajo, el que no genera interés alguno.

(b): Entrega de sus propios peculios para adquisición accionaria.

16. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2013, este rubro contiene la Provisión por Jubilación Patronal y Desahucio originada en el periodo de transición hacia las NIIF Pymes posteriormente, por el cargo y cálculo realizado para el año 2014, que se mantiene cuyo detalle es:

Provisión por Jubilación Patronal	USD \$	20.066,73
Provisión por Desahucio	USD \$	<u>8.794,17</u>
TOTAL PROVISION:	USD \$	<u>28.860,90</u>

La compañía por los años 2014 y 2013 no efectuó provisión alguna, por cuanto la mayoría de sus empleados son relativamente nuevos en sus cargos y la normativa no exige en forma puntual realizarlo para las pequeñas empresas.

COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las transacciones con compañías relacionadas ocurridas durante los años 2014 es la siguiente:

Compañías Relacionadas:

Compañía Relacionada	Venta de Maquinaria	Compras Rptos. y Servicios.
Año 2014:	517.656,43	305.530,95
Diteca S.A.	(a)	(b)

(a): Representan ventas efectuadas de EQUIRENT a DITECA, en el año 2014, las cuales fueron cobradas en su totalidad.

(b): Representan compras efectuadas de EQUIRENT a DITECA en año 2014, las cuales están pendientes de pago \$ 972.682,88 y se registran en las cuentas a pagar de proveedores. El saldo inicial del pasivo en el 2014 eran de US \$ 1'582.207,46. Ver nota 9.

17. RESERVA LEGAL

Esta cuenta comprende la porción que se destina desde las utilidades generadas en los ejercicios contables después de la participación a trabajadores y el impuesto a la renta, de acuerdo a lo que decide la Junta de Accionistas y generalmente es del 10% de acuerdo a regulaciones societarias. Su movimiento fue el siguiente:

RESERVA LEGAL	IMPORTES
Movimiento de la Cuenta:	
INICIO:	
Saldo al 31 de diciembre 2011:	9.730,20
Más: Provisión sobre Utilidad 2011:	35.160,60
Más: Provisión sobre Utilidad 2012:	15.613,09
SUB-TOTAL:	60.503,89
Más: Provisión sobre Utilidad 2013:	20.644,94
Más: Provisión sobre Utilidad 2014:	14.139,07
TOTAL:	95.287,90

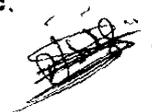
18. CAPITAL SOCIAL PAGADO

Al 31 de diciembre de 2014, el Importe de USD \$ 867.800,00 dólares corresponde a la Capital Accionario, compuesto por 867.800 acciones Ordinarias y Nominativas de USD \$ (1,00) Un dólar cada acción. Con fecha Octubre 3 del 2014, La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SCV-INC-DNASD-SAS-14-0029121 aprobó el aumento de capital por US \$ 867.000,00 dólares, dividido en ochocientas sesenta y siete mil acciones de un dólar cada una. Este aumento está publicado en los medios públicos del país.

19. UTILIDADES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre de 2014 este rubro incluye todas la ganancias suscitadas durante los ejercicios anteriores y autorizadas mediante decisiones de la Junta de Accionistas, cuyo movimiento es el siguiente:

(Ver detalle en siguiente página):



UTILIDADES ACUMULADAS:

Saldo al final del 2011:	87.571,81
Por transferencia desde las utilidades generadas de ejercicios anteriores 2011:	140.642,35
Por la provisión por Jubilación Patronal y desahucio que no es deducible y se origina de acuerdo a la normativa NIIF Pymes:	- 5.616,05
Saldo al Final del 2012:	<u>222.598,11</u>
Por transferencia de utilidades año 2012 a resultados acumulados:	140.515,82
Saldo al Final del 2013:	<u>363.113,93</u>
Por transferencia de utilidades año 2013 a resultados acumulados:	152.040,42
Saldo al Final del 2014:	<u>515.154,35</u>

20. UTILIDAD CONTABLE, PARTICIPACION EMPLEADOS E IMPUESTO RENTA COMPAÑÍA.

DETALLES	2014	2013
Utilidad Contable:	166.342,06	242.881,70
15% Participación Empleados	24.951,31	- 36.432,26
Utilidad Gravable:	141.390,75	206.449,44
Impuesto Renta Compañía	- 31.105,97	-
Utilidad Contable:	166.342,06	206.449,44
15% Participación Empleados	- 24.951,31	
Impuesto Renta Compañía	- 31.105,97	
Utilidad Neta del Ejercicio:	110.284,78	206.449,44
Reserva Legal 10%	- 14.139,07	
Otros ajustes	33.764,08	-
Utilidad neta del Ejercicio: Neto:	<u>129.909,79</u>	<u>206.449,44</u>

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión del informe del Auditor Externo (Octubre 7 de 2015) no han existido situaciones que a criterio de la Administración de la Empresa, pudieran tener algún efecto significativo sobre los Estados Financieros.



*Ejecutar
Secc. Guab.
M.*

Guayaquil, Octubre 13 de 2015

EXPEDIENTE N°

Señores
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DEPARTAMENTO DE ARCHIVO, REVISORIA Y CONTROL
9 DE OCTUBRE Y PICHINCHA (ESQUINA)
Ciudad.-**

Estimado Señor (es)

Cumpliendo con disposiciones legales vigentes el de presentar informes de Auditoria Externa para aquellas Compañias que al termino contable del periodo del 2014, hubieron superado los montos establecidos en la Ley de Compañias y, o su equivalente en sus Activos Totales, o a requerimiento del Ente Controlador, cumpla en presentar la siguiente Opinion con el Informe del Auditor Independiente, contratación efectuada a destiempo, de la Compañia:

**EQUIRENT S. A.
EXPEDIENTE N°
RUC N° 0992594020001
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
CERRADOS AL
31 DICIEMBRE DE 2014
JUNTO CON EL INFORME, Y LA OPINION
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
(En Dólares USD. \$)**

Por la atención que se dignen dar a la presente, reiterándole mis más sinceros agradecimientos, me suscribo de usted (es),

Muy atentamente,



CPA Vicente Roberto Suriaga Sánchez
CPA VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
Reg. Fed. Nacional Contador N° 23.185
CC. N° 0901998115 CV. N° 099 - 0224
SC - RNAE - N° 2 - 332



J. B. S.

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visítenos en: www.superclias.gob.ec

Fecha:

26/OCT/2015 15:15:02 Usu: asjandng



Remitente: No Trámite: 42807 -10
VICENTE SURIAGA SANCHEZ

Expediente: 132926

Razón social: RUC: 0992594020001

EQUIPOS Y RENTAS. EQUIRENT S.A.

SubTipo tramite:
CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:
REMITE INFORME DE AUDITORIA 2014

Asesoría
S. B.

Re-use el estado de su tramite por INTERNET	100
Digitando No. de tramite año y verificador =	