

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

CAJUDIORT S. A.: constituida el 19 de Septiembre del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 24 de Octubre del 2008; con un capital suscrito de US\$800.00, capital de US\$1.600.00, a razón de US\$1.00 cada acción; tiene como objeto social dedicarse a: Compraventa, corretaje, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento, anticresis de bienes inmuebles; su RUC es 0992594519001. Su situación legal ante Superintendencia de Compañías es "INACTIVA".

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**2.1 Bases de Preparación**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Los estados financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

2.2 Unidad Monetaria

Los Estados Financieros se expresan en Dólares de los Estados Unidos de América, la unidad monetaria actual de la República del Ecuador.

2.3 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo disponible, los depósitos a la vista y la cuenta corriente en Bancos.

2.4 Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros corresponden a los contratos que dan lugar simultáneamente a un activo financiero y a un pasivo financiero o a instrumentos de capital en otra. En el caso de la compañía los instrumentos financieros corresponden a instrumentos primarios como son los documentos y cuentas por cobrar, los documentos y cuentas por pagar, y obligaciones financieras. En el momento inicial de su reconocimiento, los instrumentos financieros son medidos a su valor razonable, que normalmente es el precio de la transacción de la factura. La Compañía determina la clasificación de los activos y pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial, y cuando es permitido y apropiado, vuelve a evaluar esta clasificación al cierre de cada año.

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

2.4 .1 Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son registradas en su medición inicial a su valor razonable menos una estimación para cuentas de cobro dudoso con cargo a resultados del período de acuerdo a la antigüedad de los saldos.

La cartera con clientes tiene una rotación de 90 días, las provisiones se calculan tomando como base la cartera vencida.

En cuanto a los otros tipos de cuentas por cobrar deben efectuarse las revelaciones respectivas.

2.5 Propiedades, planta y equipo

Son registradas inicialmente a su costo y posteriormente dicha valoración inicial se corrige por la correspondiente depreciación acumulada calculada en función de la vida útil, y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y las condiciones necesarias para que pueda operar de forma prevista por la Gerencia General.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se cargan a resultados en el periodo que se producen. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año.

Para aquellos activos que requieren reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Estos costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la empresa y pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituto se da de baja contablemente.

2.5.1 Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, si es que ha habido algún indicio de que se ha producido un cambio significativo, siendo el efecto de cualquier cambio en forma prospectiva.

La depreciación de un activo iniciará cuando esté disponible para su uso. La depreciación no cesará cuando el activo este sin utilizar o se haya retirado del uso del activo a menos que se encuentre totalmente depreciado.

Las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son:

Ítem	Vida Útil (en años)	%
Maquinarias	10 Años	10%
Equipos de Computación	3 Años	33,33%
Vehículos	5 Años	20%
Muebles y Enseres	10 Años	10%
Herramientas	10 Años	10%

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

2.5.2 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja de la baja en cuentas de la partida propiedades, planta y equipo, será la diferencia entre el producto neto de la disposición del activo, si lo hubiere, y el importe en libros del activo.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.6 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la compañía evalúa los valores en libros de propiedades, planta y equipo a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y se compara el importe recuperable con su valor en libros. Cuando el importe en libros es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Inversiones en Asociadas

Las inversiones permanentes serán registradas como sigue:

Al costo

Quando el porcentaje de participación sobre la propiedad de las acciones de la asociada son menores al 20% y no se ejerce influencia dominante.

Bajo la aplicación de este método, la inversión se mantendrá al costo de adquisición y los dividendos en efectivo serán registrados en el periodo en que se declaren y reciban los dividendos en efectivo; estos dividendos serán registrados con crédito a la cuenta Otros Ingresos en el Estado de Resultado Integral.

Al Valor de Participación

Serán registrados de acuerdo con el método del Valor de Participación, las inversiones con un porcentaje de participación sobre la propiedad de las acciones de la asociada mayores al 20% y menores al 50% y sobre las cuales Cajudiort S.A. ejerza o ejerza influencia significativa o derecho o voto, salvo en los casos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no exista.

En este caso, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo, y se incrementará o disminuirá su importe en libros para reconocer la porción que corresponde al inversor en el resultado del periodo obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.

Anualmente deberá ser reconocido en el resultado del periodo, la porción que le corresponda en los resultados de la participada. Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de la inversión. Eventualmente podría ser necesaria la realización de ajustes para recoger las alteraciones que sufran la participación proporcional en la entidad participada, como consecuencia de cambios en otro resultado integral de la entidad participada.

Entre estos cambios se incluyen los derivados de la revaluación de las propiedades, planta y equipo.

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

Los ingresos por dividendos de inversiones en asociadas, deben ser reconocidas, cuando sea establecido el derecho a recibirlos. Estos dividendos deberán ser registrados en la cuenta Otros Ingresos en el Estado de Resultado Integral.

La inversión en una asociada se contabilizara, utilizando el método de la participación, desde el momento en que se convierta en asociada. En el momento de la adquisición de la inversión, cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la porción que corresponda al inversor en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la asociada, se contabilizara de la forma siguiente:

- a. La plusvalía relacionada con una asociada se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esa plusvalía.
- b. Cualquier exceso de la participación del inversor en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la asociada sobre el costo de la inversión se incluirá como ingreso para la determinación de la participación del inversor en el resultado de la asociada en el periodo en el que se adquiriera la inversión.

Se realizaran los ajustes adecuados, en la porción que corresponda al inversor de las ganancias o pérdidas obtenidas por la asociada después de la adquisición, para tener en cuenta, por ejemplo, que la depreciación de los activos depreciables se habrá de basar en los valores razonables de los mismos en la fecha de adquisición.

De la misma forma, es preciso realizar ajustes adecuados sobre la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada con posterioridad a la adquisición para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro reconocidas por la asociada, tales como sobre la plusvalía o sobre elementos de propiedades, planta y equipo.

Inversiones en Subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias son medidas al costo menos cualquier deterioro del valor, toda vez que al no existir un mercado activo para las inversiones, el establecer su valor razonable implica para la administración un costo y esfuerzo desproporcionado.

2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable.

2.8 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

2.9 Impuesto corriente

El impuesto a la Renta corriente es la cantidad a pagar que se reconoce de acuerdo con la legislación tributaria aplicable a la compañía.

2.9.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina usando tarifas impositivas vigentes aprobadas y que se espera aplicar cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

2.9.2 Provisiones

Las provisiones para demandas legales se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es más que probable que se requerirá de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto ha sido estimado confiablemente. No se reconoce provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de la salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea muy pequeña.

2.9.3 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la compañía se reconoce como pasivo en los estados financieros en el período en el que los dividendos sean aprobados por la Junta de Accionistas.

2.9.4 Contingencias

Los pasivos contingencias no se reconocen en los estados financieros y se revelan en las notas a los estados financieros a menos que su ocurrencia sea remota. Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y se revelan solo si es probable su realización.

2.10 Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos de Actividades Ordinarias se reconocen cuando la compañía ha entregado el servicio, de acuerdo con la condición pactada y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La compañía reconoce los ingresos cuando el monto pueda ser medido confiablemente, es probable que beneficios económicos futuros fluirán hacia la compañía y se cumpla con los criterios específicos por ese tipo de ingreso. Se considera que al monto de los ingresos no pueda ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con el servicio o venta hayan sido resueltas. La compañía basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

2.11 Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los estados financieros de los períodos con los cuales se relacionan.

Los gastos de operación son reconocidos por la compañía sobre la base del devengo. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del negocio

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014****3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF para las PYMES, requiere que la Gerencia General realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a periodos subsecuentes.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2009	3,29
2010	3,00
2011	4,00
2012	4,16
2013	3,83
2014	3,67
2015	3,38

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	US\$ <u>4.992</u>	<u>5.061</u>

Corresponden a los saldos registrado en las cuentas, Caja y en la Cuenta Corriente que mantenida la compañía, la misma que se usa para operar sus actividades

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014****5. ACTIVOS FINANCIEROS:**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

<u>ACTIVOS FINANCIEROS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		
EDUPROM S A	-	12.343
ECOTEC	-	21.779
REINER	-	17.228
FUNDACION BROOKDALE	145.223	53.615
INMOTORNIN	10.417.278	10.787.380
BAREXPRESS	46.000	46.000
LANDEV	836.000	836.000
JUAN PABLO ORTEGA	105.329	105.329
CARLOS ORTEGA S	21.686	21.686
JOSE AROCA CAICEDO	125.644	90.482
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
CLIENTES COMERCIALES	28.713	-
Claro	-	12.898
Bco. de Machala	-	15.390
TOTAL	US\$ 11.725.874	12.020.129

La compañía no realiza provisión de cuentas incobrables, pues solo es cuenta por cobrar a las compañías relacionadas.

El saldo de la Cuenta por Cobrar, se encuentra medido al costo amortizado, es decir el principal menos los abonos realizados.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de las cuentas, son los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
CREDITO TRIBUTARIO IVA	18.050	10.973
CREDITO TRIBUTARIO RETENCIONES	84.006	59.298
TOTAL	US\$ 102.056	70.271

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de otras cuentas corrientes, es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>OTROS ACTIVOS</u>		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1.988	1.540
TOTAL	US\$ 1.988	1.540

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014****8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de edificios locales y departamentos es el siguiente:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31/12/2014</u>	<u>MOVIMIENTO</u> <u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31/12/2015</u>
<u>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</u>				
TERRENOS	33.644	-		33.644
MUEBLES Y ENSERES	1.116	-		1.116
MAQUINARIA Y EQUIPO	179.801			179.801
EQUIPO DE COMPUTACION	649	-		649
VEHICULOS	125.160	-		125.160
TOTAL COSTO	340.370	-	-	340.370
DEPRECIACION	-163.069	-65.535	27.253	-201.351
ACTIVO FIJO NETO	177.301	(65.535)	27.253	139.019

El gasto por depreciación del año 2014, fue de \$65.535.

Las propiedades, planta y equipos, se encuentran medidos por el modelo del costo, los mismos que al cierre del ejercicio no registran evidencia alguna los la que se tenga que registrar pérdidas por deterioro, bienes que acuerdo a su estado de conservación se deprecian de acuerdo a la política contable.

9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de otras cuentas no corrientes, es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO</u>		
INVERSIONES EN ACCIONES	1.502	1.502
US\$	1.502	1.502

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>OBLIGACIONES FINANCIERAS</u>		
OBLIGACIÓN BANCARIA	US\$ -	128.535

La compañía realiza provisión de intereses, de acuerdo a sus vencimientos tal como se señala en la tabla de amortización.

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014****11. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
PROVEEDORES LOCALES	260.642	180.385
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELAC		
CARLOS ORTEGA M	5.608	5.608
DOMENICA ORTEGA S	10.880	10.880
CARLA SANTOS S	3.661	3.661
DIEGO ORTEGA S	2.388	2.388
REINER	356.814	100.000
BAREXPRESS	34.776	34.776
LANDEV	703.960	603.960
LINKS	9.195	9.195
UNIVERSIDAD ECOTEC	759	759
PAPERSUM	504	504
LICEO PANAMERICANO	18.200	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
PROVISIONES LOCALES	51.464	-
OTROS CORRIENTES		29.144
TOTAL	US\$ 1.458.850	981.259

La compañía no realiza provisión de intereses, ya que los créditos se pagan dentro de del plazo estipulado.

12. PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de gastos acumulados por pagar son los siguientes:

OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	<u>2015</u>	<u>2014</u>
RELACIONADAS		
REINER	844.000	836.000
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES	9.487.028	10.100.000
TOTAL	US\$ 10.331.028	10.936.000

La compañía no realiza provisión de intereses, ya que los créditos se pagan dentro del plazo estipulado.

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014****13. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital social está conformado de la siguiente forma:

CAJUDIORT S. A.

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CAPITAL	%
1	0912102738	ORTEGA SANTOS CARLOS ERNESTO	ECUADOR	1	0,1%
2	0912102720	ORTEGA SANTOS JUAN PABLO	ECUADOR	1	0,1%
3	SE-G-00001139	REINER BUSINESS CORP	PANAMA	798	99,8%
				<u>800</u>	<u>100,0%</u>

14. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

	2015	2014
INGRESOS		
Ingresos por actividades ordinarias	143.986	272.638
Otros Ingresos	-	206
TOTAL INGRESOS	US\$ 143.986	272.844

15. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos. La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado los años 2015 y 2014, fue la siguiente:

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	US\$ -44.458	116.458
PARTICIPACION A TRABAJADORES	-	-17.469
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		-21.778
RESULTADOS DEL EJERCICIO	US\$ -44.458	77.212

16. INCONSISTENCIAS

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014****17. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS**

De acuerdo a Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registro Oficial #324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a \$3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los \$15,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

- 18. Provisión jubilación patronal y Bonificación por desahucio.-** De acuerdo al Código de Trabajo de la República del Ecuador, en sus artículos 216, 217, 218 y 219 Decreto No. 3402 de Abril de 1.979 que crea la decimo quinta pensión patronal, publicada en el Registro Oficial No.421 del 28 de Enero de 1.983 que ratifica el derecho a los trabajadores o empleados que cumplieren 25 años de servicio en una misma institución tienen derecho a jubilación patronal.

19. PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas identificadas, son las siguientes:

<u>ACTIVOS FINANCIEROS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		
EDUPROM S A	-	12.343
ECOTEC	-	21.779
REINER	-	17.228
FUNDACION BROOKDALE	145.223	53.615
INMOTORNIN	10.417.278	10.787.380
BAREXPRESS	46.000	46.000
LANDEV	836.000	836.000
JUAN PABLO ORTEGA	105.329	105.329
CARLOS ORTEGA S	21.686	21.686
JOSE AROCA CAICEDO	125.644	90.482
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELAC		
CARLOS ORTEGA M	5.608	5.608
DOMENICA ORTEGA S	10.880	10.880
CARLA SANTOS S	3.661	3.661
DIEGO ORTEGA S	2.388	2.388
REINER	356.814	100.000
BAREXPRESS	34.776	34.776
LANDEV	703.960	603.960
LINKS	9.195	9.195
UNIVERSIDAD ECOTEC	759	759
PAPERSUM	504	504
LICEO PANAMERICANO	18.200	-
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		
RELACIONADAS		
REINER	844.000	836.000
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES	9.487.028	10.100.000

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014****20. EVALUACIÓN DE RIESGOS**

Gestión del riesgo Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

Riesgo país El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

Riesgo de mercado Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas a su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente al patrimonio de la Compañía. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

Riesgo de liquidez Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA:

		2015	Resultados	2014	Resultados
Razón corriente	Activo corriente	11.834.910	8,13	12.097.001	10,90
	Pasivo corriente	1.454.850		1.109.793	
Capital de trabajo			10.380.060		10.987.208
Prueba acida	Activo corriente - Inventario	11.834.910	8,13	12.097.001	10,90
	Pasivo corriente	1.454.850		1.109.793	

Riesgo de crédito Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. No se solicitan garantías reales en relación con los activos financieros, en virtud a que la mayor parte lo constituyen saldos de relacionadas. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

INDICADORES DE ACTIVIDAD:

		2015	Resultados	2014	Resultados
Número de días cartera a mano	Cuentas por cobrar x 360	10.336.741	72	10.183.608	37
	Ventas netas	143.986		272.638	
Rotación de cartera	360	360	5,01	360	10
	N. de días cartera a mano	72		37	
Rotación de activos operacionales	Ventas netas	143.986	0,01	272.638	0,02
	Activos operacionales brutos	11.834.910		12.097.001	
Rotación de activos fijo	Ventas netas	143.986	0,42	272.638	1
	Activo fijo bruto	340.370		340.370	
Rotación activo total	Ventas netas	143.986	0,05	272.638	0,02
	Activo total bruto	2.746.841		12.275.804	
Rotación del capital de trabajo	Ventas netas	143.986	0,01	272.638	0,02
	Act. Cte. - Pasivo Cte.	10.380.060		10.987.208	

CAJUDIORT S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014****Riesgo Operativo** De la evaluación se desprende riesgo bajo.

<u>INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO:</u>		<u>2015</u>	<u>Resultados</u>	<u>2014</u>	<u>Resultados</u>
Endeudamiento sobre activos totales	Total pasivo x 100%	11.789.879	98%	12.045.793	98%
	Total activo	11.975.432		12.275.804	
Endeudamiento o apalancamiento	Total pasivo x 100%	11.789.879	6354%	12.045.793	5237%
	Total patrimonio	185.553		230.011	
Concentración de endeudamiento	Pasivo corriente x 100%	1.458.850	12%	1.109.793	9%
	total pasivo	11.789.879		12.045.793	
Concentración a largo plazo	Pasivo no corriente x 100%	10.331.028	88%	10.936.000	91%
	Total pasivo	11.789.879		12.045.793	
<u>INDICADORES DE RENTABILIDAD:</u>					
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad neta	-	0%	77.212	34%
	Patrimonio	185.553		230.011	
Margen operacional de utilidad	Utilidad operacional	-	-	116.458	0,43
	Ventas netas	143.986		272.638	
Gastos de Adm. Y ventas a ventas	Gastos de Adm. Y ventas	188.444	131%	156.386	57%
	Ventas netas	143.986		272.638	
Margen bruto de utilidad	Utilidad bruta	-	0%	35.671	13%
	Ventas netas	143.986		272.638	
Margen neto de utilidad	Utilidad neta	-	0%	77.212	28%
	Ventas netas	143.986		272.638	

Riesgo Legal

La empresa durante el periodo de análisis no ha tenido demandas de ninguna índole que le represente un riesgo legal. Mantiene un estatus de INACTIVA, en la Superintendencia de compañías. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

Riesgo Reputacional

De la evaluación efectuada, a empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto con entes gubernamentales, como empleados, proveedores, clientes, y accionistas. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2016 y a la fecha de elaboración del presente informe, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.