

Guayaquil, 28 de Febrero del 2018

Señores
Junta General de Accionistas de
Diseños Arquitectónicos Perkins Eastman S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

El presente informe de esta Gerencia General tiene como objetivo cumplir con las disposiciones legales pertinentes y someter a la consideración de ustedes el informe anual de las actividades económicas y sociales que me corresponde sobre el ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2017, los balances y los anexos que ordena la ley les fueron entregados en esta fecha.

La permanente búsqueda de una eficiente, oportuna y sobre todo atención personalizada para nuestros clientes nos ha permitido, en las condiciones en que vive el país, superar el reto de crecer y cimentar más nuestro prestigio y como es nuestra característica, la satisfacción de todos ellos manifestada con sus agradecimientos y con la ausencia de quejas o reclamos cosechando así la confianza depositada por nuestros clientes para la realización de trabajos que hemos culminado con resultados exitosos.

Se han tomado las medidas necesarias para que los activos fijos y especialmente los sistemas técnicos y de comunicación sean preservados tanto en su actualización como con la renovación de los contratos de seguros con pólizas que cubren los riesgos a lo que pudieran estar expuestos.

Con el propósito de cimentar la marca e imagen de nuestra compañía se adecuó un rótulo que, a manera de publicidad contentiva del nuevo logo de nuestra compañía aliada, se lo ha ubicado en un sitio estratégico de nuestras oficinas.

A lo largo del año 2017 tuvimos la visita de varios funcionarios de las oficinas de Perkins Eastman Architects D.P.C. , New York, sin cuyo apoyo profesional y el esfuerzo de nuestro personal no hubiese sido posible la gran calidad de nuestros trabajos y el incremento de nuestro prestigio por lo que dejamos constancia de nuestros sinceros agradecimientos los mismos que hacemos extensivos a nuestros clientes por haber depositado su confianza en nosotros lo que nos compromete no sólo a continuar con nuestra responsabilidad, capacidad y cumplimientos sino a superarlos para beneficio mutuo.

El 2017, se constituyó en un año sensible para la economía ecuatoriana, no sólo por el bajo precio del petróleo sino por tratarse de un año electoral que sumado a proyectos en curso a finalizar y facturar en el 2018 han sido los motivos por los cuales nuestro crecimiento no ha sido el esperado, no obstante el importante esfuerzo para alcanzar mejores resultados consideramos que la compañía está

mejor preparada para afrontar exitosamente el año 2018 sustentados en varios indicadores de recuperación y crecimiento económico del país y en las positivas actitudes reflejadas por todos quienes hacemos Diseños Arquitectónicos Perkins Eastman S.A., que contribuyen a crear este positivo entorno y en especial el apoyo de nuestros accionistas y la perspectiva de nuevos e importantes proyectos.

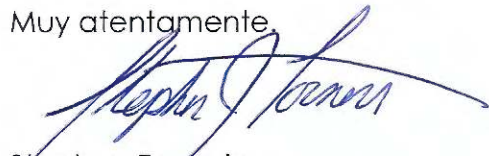
Debo referirme a los Estados Financieros que muestran un modesto crecimiento y particularmente al Estado de Pérdidas y Ganancias, para señalar que en él se aprecia un incremento de gastos, principalmente por los costos de los viajes de los funcionarios de nuestra aliada Perkins Eastman Architects D.P.C. (pasajes, estadías, etc.) para asesoramiento en determinados proyectos, ya que esos gastos de viajes, según nuestra legislación, tienen un límite con relación a los ingresos del año.

Dentro de este orden es evidente que la mínima pérdida de USA\$ 3.681,27 se debe a la elevación de los gastos ya referidos.

Para el ejercicio del 2018, renovamos el compromiso de continuar acercándonos a nuestros clientes actuales y a los potenciales con esmerado esfuerzo, en un afán de entender cada vez mejor sus deseos y poder continuar aportando con más valor a sus ideas traduciéndolos en proyectos.

Para finalizar quiero dejar constancia de que estos logros no hubiesen sido posibles sin el esfuerzo de nuestro personal y el apoyo profesional de Perkins Eastman Architects D.P.C. y un especial agradecimiento a nuestros clientes lo que nos obliga a un mayor esfuerzo y así también con un mayor empeño y diligencia, recompensar a nuestros accionistas por la confianza depositada en nosotros.

Muy atentamente,



Stephen Forneris
Gerente General
Diseños Arquitectónicos Perkins Eastman S.A.