# EJV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

## Notas a los estados financieros
## Presentado en Miles U.S. $
## AL 31 de diciembre del 2012

### 1. Información General.

La compañía EJV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A., es una sociedad anónima, bajo la vigilancia de la Superintendencia de Compañías. El domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil y fue constituida el 06 noviembre 2008. Su actividad principal es de actividades de arquitectura.

### 2. Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros.

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno determinado por la Administración como necesario para emitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### 3. Resumen de las principales políticas contables.

### 3.1. Bases de preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera, que fueron adoptados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 06 Q.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2008, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los primeros estados financieros bajo (NIIF) son el año 2012 y el período de transición fue el año 2011.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicios. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo a las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de en el futuro de dicha estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio.

### 3.2. Hipótesis de negocio en marcha.

Los estados financieros están preparados bajo hipótesis que la entidad continuará operando.

### 3.3. Registro contable y moneda de presentación.

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

**3.4. Contingencias.**

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

**3.5. Impuesto a la renta causado.**

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitida por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

**3.6. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, como caja y bancos disponibles en cuentas bancarias de bancos locales y son de libres disponibilidad.

**3.7. Propiedades, plantas y equipos.**

Las propiedades, plantas y equipos se registran y se presentan netos de su depreciación acumulada.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de forma prevista por la Administración.

La depreciación es calculada bajo el método de línea recta, linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

| Categoría | Rango |
|---|---|
| Muebles y Enseres | 10 años |

| | |
|---|---|
| Equipos de Computación | 3 años |
| Vehículos | 5 años |

**3.8. Deterioro de activos no corrientes.**

La Administración evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Administración realiza una estimación del monto recuperable del activo y se precederá al respectivo registro.

**3.9. Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos son reconocidos y medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas e impuestos.

**4. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de la siguiente manera:

| **Concepto** | **31-Dic-12** |
|---|---|
| Banco US $ | 343.83 |

**5. Pagos y gastos anticipados.**

El saldo de pagos y gastos anticipados corresponde a:

| **Concepto** | **31-Dic-12** |
|---|---|
| Crédito Tributario del IVA US $ | 1,100.45 |

**6. Propiedades, plantas y equipos.**

Las propiedades, plantas y equipos se llevan bajo el método de línea recta y el detalle al 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

| **Cuentas** | **Saldo 31-Dic.-12** |
|---|---|
| Costo | |
| Muebles y Enseres | 0.00 |
| Vehículos | 12,264.05 |

| | |
|---|---|
| Subtotal | 12,264.05 |
| (Menos) | |
| Depreciación Acumulada | 3,464.72 |
| Total | 8,799.33 |

**7. Cuentas por pagar.**

El detalle de la cuenta por pagar es la siguiente:

| **Concepto** | **Saldo 31-Dic.-12** |
|---|---|
| Préstamos Accionistas | 22,456.96 |

**8. Capital social.**

El capital social de la compañía está conformado de la siguiente manera:

| **Accionistas** | **%. de Acciones** | **Valor por Acción US$** | **Total US$** |
|---|---|---|---|
| Jairala Baquerizo Ana Lorena | 5% | 1.00 | 40.00 |
| Jairala Marriott Michelle Andrea | 5% | 1.00 | 40.00 |
| Jairala Vallazza Juan Eduardo | 90% | 1.00 | 720.00 |
| Total | 100% | | 800.00 |

Los accionistas de la compañía son de nacionalidad ecuatoriana.

C.P.A. Freddy Galarza Mieles

Contador