

TORREMOLINA S.A.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS

POR EL AÑO 2016

(Expresado en dólares de EE.UU.)

1.- INFORMACIÓN GENERAL

La compañía TORREMOLINA fue constituida como una sociedad anónima en el año 2008, en la provincia de Santa Elena y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil. Su principal actividad económica es Actividades de construcción de obras civiles.

2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía en curso legal de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

Estos estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de TORREMOLINA S.A. al 31 de Diciembre del 2016 y a los flujos de efectivo a la fecha indicada.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en la función de la versión en español de los pronunciamientos oficiales emitidos el 1 de Enero del 2010, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

3.- BASES DE PREPARACIÓN

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES).

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalentes al efectivo comprenden partidas como Caja y cuentas bancarias en instituciones financieras.

5.- CUENTAS POR COBRAR.

Las cuentas por cobrar registran los valores que han sido presentado, se establece que existe evidencia objetiva que la compañía podrá cobrar los montos de acuerdo a los términos acordados por la gerencia.

6.- ACTIVOS FIJOS.

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal, el cual utilizamos los porcentajes de la siguiente manera:

➤ MUEBLES Y ENSERES	10%
➤ MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10%
➤ EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	33%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación o vida útil de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

7.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Las otras cuentas por pagar son obligaciones provenientes de operaciones comerciales de la compañía, basadas en condiciones de créditos normales, no tienen intereses y se registran a su valor razonable.

8.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.

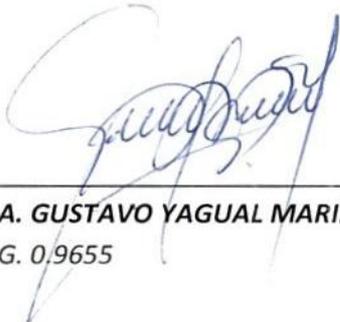
Los ingresos por ventas, se reconocen al momento de realizarse las transacciones de venta de los departamentos.

9.- COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente que se realice el pago y se registran en el periodo más cercano que se conozcan.

10.- CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito al 31 de Diciembre del 2016, está representado por 800 acciones a US\$1,00 de valor nominal unitario, que equivale a US\$ 800,00 (Ochocientos dólares americanos).



CPA. GUSTAVO YAGUAL MARIÑO, MBA.
REG. 0,9655