

TORREMOLINA S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
POR EL AÑO 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía TORREMOLINA S.A. fue constituida como una sociedad anónima en Octubre del 2008 en la provincia de Santa Elena, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil. Su principal actividad económica es Actividades de Construcción de Obras Civiles.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía en curso legal de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

Estos estados financieros presentan razonablemente a situación financiera de TORREMOLINA S.A. al 31 de Diciembre del 2015, y los flujos de efectivo a la fecha indicada.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos oficiales emitidos el 1 de Enero del 2010, aplicados de manera uniforme en todos los períodos que se presentan.

3. BASES DE PREPARACIÓN.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES).

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalentes al efectivo comprenden partidas como Caja y Cuentas Bancarias en instituciones financieras.

5. CUENTAS POR COBRAR.

Las cuentas por cobrar Empleados registran los valores que han sido prestados, se establece que existe evidencia objetiva de que la compañía podrá cobrar los montos de acuerdo a los términos acordados con la gerencia.

6. ACTIVOS FIJOS

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. El cual utilizamos los porcentajes de la siguiente manera:

▪ MUEBLES Y ENSERES	10%
▪ MAQUINARIAS, EQUIPOS E INSTALACIONES	10%
▪ EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	33%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación o vida útil de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las Otras cuentas por pagar son obligaciones provenientes de operaciones comerciales de la compañía, basadas en condiciones de crédito normales, no tienen interés y se registran a su valor razonable.

8. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos por ventas se reconocen al momento de realizarse las transacciones por venta de departamentos.

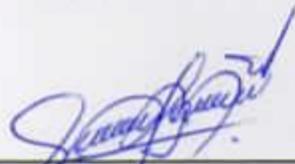
9. COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se reconocerán a medida que sean incurridos, independientemente de la fecha que se realice el pago y se registrarán en el periodo más cercano en que se conozcan.

10. CAPITAL SUSCRITO

El Capital suscrito al 31 de Diciembre del 2015 está representado por 800 acciones ordinarias de \$1,00 de valor nominal unitario, que equivale a \$ 800,00 dólares americanos.

Atentamente,



CPA. GUSTAVO YAGUAL MARIÑO

CONTADOR

Reg. 0.9655