

ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA RAFERMARTZ S.A. CELEBRADA EL 13 DE MARZO DEL 2020

En la ciudad de Guayaquil, a las 09h00 del día 11 de marzo del 2020, en la oficina ubicada en Av. Luis Orrantía Cornejo 22-23 y Víctor Hugo Sicouret Mz 109 Edificio Rafermartz Piso 1 Oficina 1-A, se encuentran reunidos los accionistas de la compañía INMOBILIARIA RAFERMARTZ S.A.: 1.- Raúl Luciano Martínez Robalino, propietario de 733.313,00 acciones; 2.- Ing. María Fernanda Martínez Briones propietaria de 205 acciones; 3.- Raúl Ernesto Martínez Briones, propietario de 205 acciones, quien actúa debidamente representado por el señor Raúl Luciano Martínez Robalino conforme el Poder General otorgado el 20 de diciembre de 2010 ante la Notaria Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil y que forma parte de los archivos de la empresa. En virtud de lo anterior, se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía, es decir \$ 733.723.00, ya que todas las acciones son ordinarias, nominativas y de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Se designa como presidente de la sesión a la señora Yolanda Briones Campuzano, y actúa como secretario el señor Raúl Martínez Robalino. Se elabora la lista de asistentes y comprobado que se encuentran presentes los accionistas que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, que es de SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE Y TRES 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 733.723,00), los accionistas, en uso de la facultad que les concede el artículo 238 de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad, constituirse en Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, y que ésta tenga por objeto tratar el siguiente orden del día:

- 1. Conocer y resolver sobre el informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2019;**
- 2. Conocer y resolver sobre Los Estados Financieros y sus respectivos anexos, respecto al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2019**
- 3. Conocer y resolver acerca del destino de las utilidades correspondientes al año 2019.**
- 4. Conocer y resolver el informe del Comisario respecto al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2019; y,**
- 5. Designación del Comisario para el ejercicio económico 2020.**
- 6. Conocer y Resolver sobre el informe del Auditor Externo sobre el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2019**

El presidente declara legal y formalmente instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe proceder a conocer y resolver los puntos del orden del día, acerca del cual todos los accionistas han sido debidamente informados con anterioridad. De inmediato, se pasa a tratar el primer punto del orden del día, toma la palabra el secretario quien da lectura al informe de la Administración respecto del ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2019. Los accionistas, luego de la correspondiente deliberación, por unanimidad de votos, resuelven lo siguiente:

- 1. Aprobar el informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2019.**

A continuación, para tratar el segundo punto del orden del día, el presidente da lectura de las principales cuentas de los estados financieros y explica los aspectos relevantes del balance general y del estado de pérdidas y ganancias de la compañía correspondientes al ejercicio económico 2019. La Junta Universal, luego de escuchar las explicaciones pertinentes y deliberar al respecto, resuelve con el voto favorable de todos los accionistas, lo siguiente:

- 2. Aprobar Los Estados Financieros y sus respectivos anexos, correspondientes al ejercicio económico 2019.**

A fin de tratar el tercer punto del orden del día, para lo cual toma la palabra el presidente quien hace referencia a la propuesta del Administrador respecto del destino de las utilidades del año 2019 de la compañía en su informe. Los accionistas, luego de la correspondiente deliberación, por unanimidad de votos, resuelven lo siguiente:

3. Aprobar el planteamiento del administrador en su informe acerca del destino de las utilidades del año 2019.

El presidente, pasa a tratar el cuarto punto del orden del día, dando lectura al informe de la Comisaria respecto del ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2019. Los accionistas, luego de la correspondiente deliberación, por unanimidad de votos, resuelven lo siguiente:

4. Aprobar el informe del Comisario correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2019.

El presidente procede a tratar el quinto punto del orden del día, y sugiere que se reelija a la señora Mabel Ponce Montero como Comisario de la compañía. Los accionistas resuelven, por unanimidad, lo siguiente:

5. Designar a Mabel Ponce Montero como Comisario de la Compañía, para el ejercicio económico 2020, con los deberes y atribuciones señalados en la Ley y en el Estatuto Social.

El presidente procede a tratar el sexto y último punto del orden del día, dando lectura al Informe del Auditor Externo CPA Marco Suriaga respecto al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2019. Los accionistas resuelven, por unanimidad, lo siguiente:

6. Aprobar el Informe del Auditor Externo correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2019.

No habiendo otro asunto de que tratar, el presidente de la sesión concede un momento de receso para la elaboración de la presente acta, y una vez redactada la misma se reinstaló la sesión y se procedió a dar lectura al Acta, la cual se puso a consideración de los asistentes, quienes la aprobaron por unanimidad y sin modificaciones. A las 11h00 se da por terminada la sesión y para constancia firman esta Acta, todos los asistentes.

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ACTA ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL QUE CONSTA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERAL DE LA COMPAÑIA " INMOBILIARIA RAFERMARTZ, S. A. "AL QUE ME REMITO. - GUAYAQUIL, 13 DE MARZO DEL 2020.

LO CERTIFICO



RAUL MARTINEZ ROBALINO
SECRETARIO DE LA JUNTA
