



Guayaquil, marzo 01 del 2018

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MULTIRAICES S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las funciones que me competen como **Gerente** de la compañía, pongo a su consideración, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2017**.

Informe de Actividades del año 2017.

Luego de la transición económica en el sector inmobiliario que incidió directamente en la capacidad adquisitiva de los consumidores de los productos que comercializamos, me es grato indicarle que dicho escollo ha sido superado satisfactoriamente a nuestro favor, tal como se refleja en los estados financieros que se adjuntan al presente Informe.

Al 31 de diciembre de 2017, las operaciones de intermediación inmobiliaria que realiza Multiraíces S. A., ha generado una ganancia neta de US\$ 109.635,23 a favor de los accionistas, por lo cual, en cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, me permito sugerir la siguiente distribución de la misma:

Accionistas	Participación %	Valor neto	Porcentaje a distribuir	(-) Pérdida 2016	Neto a distribuir
María Leonor Lasso Muñoz	18,54	20.326,37	14.228,46	5.450,22	8.778,24
Carlos Antonio Lasso Muñoz	44,38	48.656,12	34.059,28	13.046,43	21.012,85
Nora María Lasso Muñoz	18,54	20.326,37	14.228,46	5.450,22	8.778,24
María Cecilia Lasso Muñoz	18,54	20.326,37	14.228,46	5.450,22	8.778,24
Total	100,00	109.635,23	76.744,66	29.397,10	47.347,56

En lo referente a las disposiciones del Directorio, y tal como podrá constatar el Comisario de la compañía, se ha cumplido con cada una de ellas, permitiendo que sus acertadas decisiones y avizoramiento constante el sector inmobiliario, confluyeran en la apertura de nuevas oportunidades de crecimiento y ampliación de los productos que forman parte de nuestro catálogo de ventas.

Finalmente, ratifico que todas las gestiones realizadas han guardado concordancia con el cumplimiento de la legislación civil, mercantil, tributaria, societaria y laboral que rigen las actividades de las compañías dentro del territorio ecuatoriano.

Atentamente,



LEOPOLDO MUÑOZ CARBO
Gerente

cc. Archivo