



Guayaquil, febrero 14 del 2017

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
MULTIRAICES S. A.**  
Ciudad.

**Señores Accionistas:**

Cumpliendo con las funciones que me corresponden como **Gerente** de la compañía y en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 263 de la Ley de Compañías (vigente), pongo a su consideración, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2016**.

**Informe de Actividades del año 2016.**

El año 2016, ha sido un año de transición y aún más, de reestructuración en Multiraíces S. A., luego de los cambios a nivel interno que se generaron en el 2015.

Es importante resaltar que la auto-restricción financiera de los consumidores en los diferentes segmentos sociales sumado a las medidas tributarias temporales impuestas por el Gobierno Nacional, incidió en la colocación de nuestro servicio de intermediación, lo cual se refleja en el resultado negativo que muestran nuestros estados financieros.

Tomamos estos eventos como un desafío, un benchmarking que nos direcciona a mayores objetivos, y nos realinea con la misión de nuestra empresa: *"Somos una promotora de bienes raíces, creada para satisfacer las necesidades inmobiliarias de personas y empresas, comercializando proyectos de calidad que brinden bienestar, confianza y dignidad para nuestros clientes. A través de la administración eficaz de los recursos humanos, tecnológicos y financieros logramos una rentabilidad que retribuye equitativamente a los accionistas y colaboradores, participando así en el desarrollo social y económico del país."*

Ha sido constante la revisión por parte de la Directivos de Multiraíces S. A., y todas las decisiones tomadas, se han aplicado en su momento, lo cual me permite presentar la información financiera adjunta, aun cuando los resultados no nos han sido favorables respecto de ejercicios económicos anteriores.

Respecto a las obligaciones fiscales, laborales y societarias de la empresa así como aquellas relacionadas con la Unidad de Análisis Financiero y Económico, me complace indicar que han sido cumplidas oportunamente.

Multiraíces S. A. es una empresa creada para perdurar en el largo plazo, por lo que se han establecido nuevas estrategias que nos permitirá una pronta recuperación financiera.

Atentamente,



**LEOPOLDO MUÑOZ CARBO**  
Gerente

cc. Archivo  
Comisario