



Guayaquil, marzo 01 del 2016

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**MULTIRAICES S. A.**  
Ciudad.

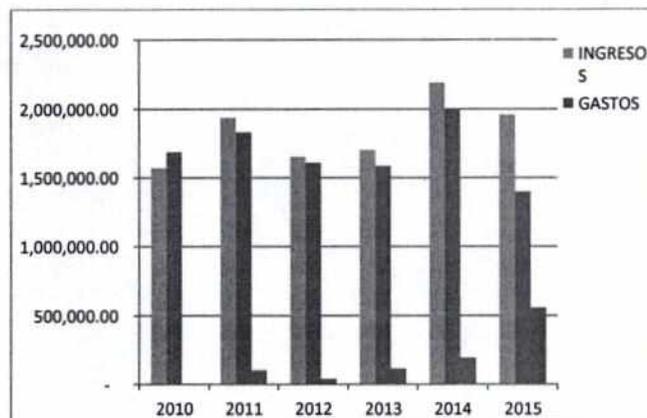
**Señores Accionistas:**

Cumpliendo con las funciones que me competen como **Gerente** de la compañía, pongo a su consideración, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2015**.

**Informe de Actividades del año 2015.**

Multiraíces S. A. desarrolla su actividad de compra, venta de bienes inmuebles a cambio de una retribución o contrato, de proyectos inmobiliarios que cumplen con todas las normas de edificación y cuidado del medio ambiente, tanto el cantón Guayaquil y sus conurbaciones, permitiéndome recordarles los proyectos que nos encontramos comercializando: Urbanización Paraíso del Río II, Urbanización Málaga II y Urbanización Villa Bonita.

Tal como puede apreciarse en el siguiente cuadro que muestra los ingresos y gastos de la empresa desde el año 2010 al 2015, notamos que la actividad económica que realiza Multiraíces S. A., se realizó con normalidad, a pesar de los cambios en política económica del país.



Consideremos que el total del ingreso obtenido por la prestación del servicio de comercialización de bienes de terceros, cuyo monto total ascendió a US\$1,957,920.64, ha sido el segundo mejor de los últimos cinco años. Cabe resaltar que si bien el ingreso se mantuvo, el gasto disminuyó, esto debido a que el 92% del total de la nómina del personal de la empresa fue transferido a una de nuestras relacionadas, a través de la figura de subrogación de obligaciones patronales. Esta decisión tomada por la alta Gerencia, dio como resultado una utilidad neta para la empresa de **US\$ 368,079.32**.



En cuanto al cumplimiento de las obligaciones fiscales, laborales y societarias de la empresa, tales fueron cumplidas oportunamente.

Finalmente, si bien, en la situación económica del Ecuador se avista recesión, no perdemos el objetivo y continuamos con la visión de perdurar en el largo plazo, para lo cual, oportunamente, se tomaran las estrategias financieras, económicas y tributarias que nos permitan mantener nuestros resultados financieros.

Atentamente,



**LEOPOLDO MUÑOZ CARBO**  
Gerente

cc. Archivo  
Comisario