MULTIRAÍCES

Guayaquil, febrero 08 del 2015

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MULTIRAICES S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las funciones que me competen como **Gerente** de la compañía, pongo a su consideración, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2014.**

Informe de Actividades del año 2014.

Multiraíces S. A. desarrolla su actividad de compra, venta de bienes inmuebles a cambio de una retribución o contrato, de proyectos inmobiliarios de buena calidad en el cantón Guayaquil y sus conurbaciones, tal es así que los proyectos que de manera exclusiva nos encontramos comercializando son: Paraíso del Río II (Guayaquil), Málaga II (Daule) y Villa Bonita (Vía a Daule).

El desarrollo de la actividad en mención, ha permitido que la compañía obtenga un ingreso en el año 2014 por US$ 2,193,464.53, lo cual representa un incremento del 28.90% respecto del ingreso obtenido en el ejercicio económico anterior. Respecto de los gastos administrativos y de ventas, cuyo monto total ascendió a US$ 1,999,009.51, aumentaron en un 25.77% respecto del año anterior, debido a la adecuaciones que se realizaron en las dos oficinas donde funciona la compañía. Cabe indicar, que los gastos realizados fueron previamente revisados y aprobados por el Directorio, dentro de los presupuestos proyectados de la empresa. Esto generó una utilidad antes de utilidad de trabajadores e impuestos de US$ 217,671.85. La utilidad neta para la empresa es de US$ 125,977.52, misma que respecto del año anterior aumentó, considerando el ingreso adicional por la venta de activo fijo. Sin embargo, y sin considerar el ingreso no operacional, tenemos que el margen neto es 4,92%, lo que representa un incremento del 0.92% respecto del año anterior.

Respecto al cumplimiento de las obligaciones fiscales, laborales y societarias de la empresa, tales fueron cumplidas oportunamente.

En cuanto a la proyección para el año 2015, Multiraíces S. A. apunta a expandir los proyectos que maneja, considerando que cuenta con el respaldo, confianza y solidez del público en el mercado inmobiliario.

Atentamente,

LEOPOLDO MUÑOZ CARBO
Gerente

cc. Archivo
Comisario