



Guayaquil, Febrero 05 del 2014

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MULTIRAICES S. A.**
Ciudad.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las funciones que me competen como **Gerente** de la compañía, pongo a su consideración, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2013.**

Informe de Actividades del año 2013.

Multiraíces S. A. desarrolla su actividad de compra, venta de bienes inmuebles a cambio de una retribución o contrato, de proyectos inmobiliarios de buena calidad en el cantón Guayaquil y sus conurbaciones, tal es así que los proyectos que de manera exclusiva nos encontramos comercializando son: Paraíso del Río (Guayaquil) y Málaga I y II (Daule).

El desarrollo de la actividad en mención, ha permitido que la compañía obtenga un ingreso anual por comisiones en ventas por US\$ 1,701,715.28, lo cual representa un incremento del 3% respecto del ingreso del ejercicio económico anterior. Respecto de los gastos administrativos y de ventas, cuyo monto total ascendió a US\$ 1,589,428.78, disminuyeron en un 1.89% respecto del año anterior. Cabe indicar, que los gastos realizados fueron previamente revisados y aprobados por el Directorio, dentro de los presupuestos proyectados de la empresa. Esto generó una utilidad antes de utilidad de trabajadores e impuestos de US\$ 112,286.50. La utilidad neta para la empresa fue de US\$ 69,420.92, misma que respecto del año anterior disminuyó, debido a que en esta ocasión no existieron ingresos por otros conceptos –como ocurriera en el ejercicio económico 2012-, no obstante el margen neto del 4% se mantiene en ambos periodos.

Respecto al cumplimiento de las obligaciones fiscales y societarias de la empresa, éstas fueron cumplidas oportunamente.

En cuanto a la proyección para el año 2014, el mercado inmobiliario se encuentra en apogeo por la dinamización del mercado crediticio, especialmente en este sector, y a pesar de las nuevas regulaciones para quienes estamos inmersos en el negocio inmobiliario.

Atentamente,



LEOPOLDO MUÑOZ CARBO
Gerente

Malecón Simón Bolívar No. 1100 y Av. 9 de Octubre
Edificio Previsora Piso 24 Of. 2406
Teléfono: (593) 04-2326777 – Fax: (593) 042326191
Guayaquil - Ecuador