



Guayaquil, Marzo 13 del 2012

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MULTIRAÍCES S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las funciones que me competen como **Presidente Ejecutivo** de la compañía, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2011**

Breve entorno económico del país en el año 2011

El crecimiento económico del Ecuador en el 2011 fue de 8,8%, comparable con el año 2004.

En esta ocasión, el crecimiento vino por el sector de la construcción y el suministro de electricidad.

En cuanto a la vivienda, los créditos concedidos por el BIESS estimulan su crecimiento. En los primeros 11 meses del 2011, el BIESS incremento el crédito de vivienda en \$710 millones de dólares.

El gobierno mantiene un estimado de expansión económica del 6,5% para 2012. Por datos más recientes apuntan a que en ese periodo la economía creció 9,1% en relación al año 2010.

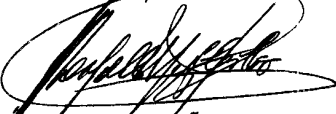
La inflación cerró en el año 2011 en 5,4%; el promedio anual fue de 4,5%. La previsión de la inflación para el año 2012 se estima un promedio de 5,1%. Una inflación del 5% anuales alta en un país dolarizado.

Informe de Actividades del año 2011.

Multiraíces S. A. desarrolla sus actividades en la intermediación y promoción de ventas de bienes raíces de proyectos inmobiliarios de buena calidad en la provincia del Guayas; producto de esto se obtuvo ingresos anuales por comisiones de ventas y otros por \$ 1.935.122,10 esto es un 9.53% más que en el 2010, sus costos directos, operativos y administrativos totalizan \$1.830.883,17 dando un resultado antes de participación empleados e impuestos \$ 104.238,92.

Las proyecciones para el año 2012 son estables, considerando que los proyectos inmobiliarios a comercializar, dependen de los créditos hipotecarios que otorga la banca privada nacional y el BIESS, al consumidor final.

Atentamente,


LEOPOLDO MUÑOZ CARBO
Presidente Ejecutivo