

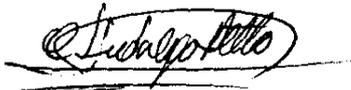
10 35 35

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
MULTIRAICES S.A.**

He examinado el Balance General de la compañía MULTIRAICES S.A al 31 de Diciembre del 2010, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de MULTIRAICES S.A al 31 de Diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Abril 8 del 2011

MULTIRAICES S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		23,140
Cuentas por Cobrar	2	256,015
Total Activo Corriente		<u>279.155</u>
Propiedad y Equipo	3	342.120
Otros Activos	4	284.829
Total Activo		<u>906.104</u> =====



MULTIRAICES S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	103.551
Beneficios Proveedores Por Pagar	6	50.850
Total Pasivo Corriente		<u>154.401</u>
Largo Plazo	7	670.135
Total Pasivo		<u>824.536</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	8	60.000
Reserva Legal	9	2.635
Perdidas años Anteriores		-4.780
Utilidad del Ejercicio		23.713
Total Patrimonio		<u>81.568</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>906.104</u></u>

Véanse las notas de los estados financieros

MULTIRAICES S.A
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
INGRESOS		
Por Servicios		1.766.828
EGRESOS		
GASTOS Y OTROS INGRESOS		
Administrativos		-1.688.870
Otros Ingresos		13.359
Total Gastos		<u>-1.675.511</u>
Utilidad antes otros Ingresos 15% Participación Trabajadores		91.317
15% Participación Trabajadores	10	<u>-13.698</u>
Utilidad Antes Impuesto Renta		77.619
Impuesto Renta	11	<u>-51.271</u>
Utilidad Después Impuesto Renta		26.348
Reserva Legal	9	<u>-2.635</u>
Utilidad Neta		<u>23.713</u> =====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

MULTIRAICES S.A
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio del Año	10.000
Incremento	50.000
	<hr/>
Saldo Final del Año	60.000
	<hr/> <hr/>
 Aporte Aumento de Capital	
Saldo al Inicio del Año	50.000
Capitalización	-50.000
	<hr/>
Saldo al Final del Año	0
	<hr/> <hr/>
 RESERVA LEGAL	
Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	2.635
	<hr/>
Saldo al Final del Año	2.635
	<hr/> <hr/>
 RESULTADOS ACUMULADOS	
Resultados Años Anteriores	-4.780
Resultado del Ejercicio	23.713
	<hr/>
Total	18.933
	<hr/> <hr/>
Total Patrimonio de los Accionistas	81.568
	<hr/> <hr/>

MULTIRAICES S.A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	23.713
Ajustes para conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones, Amortizaciones	25.650
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	275.460
Inventarios	216.642
Otros Activos	174.318
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-173.876
Beneficios Proveedores por Pagar	13.756
	<hr/>
Total Ajustes	531.950
Fondos Disponibles para Operaciones	555.663
Incremento Activo Fijo	-352.691
Disminución Deuda Corto Plazo	-214.716
Incremento Reserva Legal	2.635
	<hr/>
Disminución Neto del Efectivo	-9.109
Efectivo al Inicio del Año	32.249
	<hr/>
Efectivo al Final del Año	<u>23.140</u>

MULTIRAICES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MULTIRAICES S.A es una compañía cuya actividad principal es. Compra-Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos están valuados a su costo de Adquisición

c) Depreciaciones

Edificios	5%
Equipo de Computación	33%
Vehículos	20%

d) Otros Activos

Contiene los Cargos Diferidos y las Inversiones a Largo Plazo

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	200.118
(-) Provisión para Cuentas Malas	-7.221
Impuestos	44.459
Otros	18.659
Total	256.015

	Saldo al 31/12/2009	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2010
Provisión Cuentas Incobrables Malas	7.221	0	7.221

3. PROPIEDAD Y EQUIPO NETO

	Saldo al 31/12/2009	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2010
Edificio		114.000	114.000
Equipo de Computación	18.678	5.432	24.110
Vehículos	0	233.260	233.260
Total	18.678	352.692	371.370
(-) Depreciación Acumulada	-3.600	-25.650	-29.250
Neto	15.078	327.042	342.120

4. OTROS ACTIVOS

Diferido	60.828
Inversiones Largo Plazo	219.943
Otros	4.058
Total	284.829

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	52.281
Impuestos	51.270
Total	103.551

(Expresado en Dólares)

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Decimo Cuarto Sueldo	8.720
Decimo Tercero Sueldo	4.007
Fondo de Reserva	147
Vacaciones	11.842
15% Trabajadores	13.697
IESS	12.437
	<hr/>
	50.850
	=====

7. LARGO PLAZO

Inversiones Latinoamericanas	670.135
	=====

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2010 el Capital Social consiste de 10.000 acciones ordinarias de US\$ 6.00 cada una. Con escritura pública del Notario 35 del Cantón Guayaquil, se inscribió aumentó el capital social a US\$ 60.000,00 de fojas 23.976 a 24.000 número 4.595, con número de repertorio 11.870 de fecha Marzo 16 del 2010

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías de la Republica del Ecuador dispone que las compañías anónimas Destinen para Reserva Legal el 10% de la Utilidad del Ejercicio, hasta completar el 50% del Capital Social, esta reserva no es distribuible, pero puede ser utilizada para aumento del Capital, al 31 de Diciembre del 2010, la compañía hizo la apropiación.

10. 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

Las Leyes Laborales de la República del Ecuador dispone el pago del 15% Participación Trabajadores de la Utilidad calculada antes de Impuesto a la Renta.

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2010.

12. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS FILIALES

No revela Transacciones netas con Filiales

13 ACCIONISTAS

No revela Movimiento Neto con Accionistas

14. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

15. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

16. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

17. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

18. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.