-			
	1	The first of the second of the first of the second of the	
	2		,
2	3		
	4		* * * * * * * * * * * * * * * * * * *
DOCTOR HOMERO NOBOA GONZALEZ			<u> </u>
NOTARIO 14º	5		
6	6	No Company and American Street Company	
7	7	CESION DE PARTICIPACIONES	En esta ciudad de
8	8 ~		San Francisco de
9	9	PEÑAHERRERA DOCTOR VICTOR	Quito, Capital de
10		MANUEL:	la República del
11	11		Ecuador , hoy dia
• 12	12	A FAVOR DE:	Miércoles dieciseis
13	13	- 130 400 100 100 100 100 100 100 100 100 10	de Agosto de mil
	14	Susana Letort de Peñaherre;	novecientos seten-
: :	15	RA CONTRACTOR CONTRACT	ta y ocho, ante
16	16		mí el Notario Dé-
17	17	POR: S/. 100.000,00	cimo Cuarto de
18	18	Reserved to the second	este Cantón, doc-
19	20	\$#\$\$: %&: %&: %&: %&: %&: %&: %&: %&: %&: %&	tor Homero Noboa
20	- •		González , compare-
21	21 -		cen por una par-
. 22	23	te el señor doctor Victor Manuel	Penaherrera , de
23	24	estado civil casado por sus propio	os derechos y a
	25	nombre y representación de su hijo	menor Victor Ma-
		nuel Penaherrera Letort; y, por	otra parte la se-
Notario 95	26	ñora Susana Letort de Peñaherrera	, de estado civil
27	27	casada por sus propios y correspor	ndientes derechos.

Los señores comparecientes son de nacionalidad ecua-

2

pic ter 11:	obligarse y centratar, demiciliados y residen este Cantón y ciudad de Quito, mayore de a que des fe; y den que eleve a escritura pública el tetal mide de la minuta que me entregan, euyo tetal transcrito integramente a continuación, siguiente: "S E N O R N O T A R el Registro de Escrituras Públicas a su envese incorporar una de sesión de participaciones de cuerdo a las cláusulas siguientes: P R	con- con-
pid ter 111	id, a quienes conoxeo, de que dey fe; y den que eleve a escritura pública el tetal nide de la minuta que me entregan, euyo tetral transcrito integramente a continuación, siguiente: "SENORNO TAR el Registro de Escrituras Públicas a su crease incorporar una de sesión de participas	con-
91d	ion que eleve a escritura pública el tetal nide de la minuta que me entregan, euyo t teral transcrite integramente a continuación, siguiente: "SENORNOTAR el Registro de Escrituras Públicas a su e rvase incorporar una de sesión de participas	con- oner es I 0:-
111 01 2n	eide de la minuta que me entregan, euro to teral transcrite integramente a continuación, siguiente: "S R N O R N O T A R el Registro de Escrituras Públicas a su corvase incorporar una de sesión de participaci	oner es I 0:-
	teral transcrito integramente a continuación, siguiente: "S E N O R N O T A R el Registro de Escrituras Públicas a su corvase incorporar una de sesión de participac	es I 0;-
ol En	sigulente: "SRNORNOTAR el Registro de Escrituras Públicas a su c rvase incorporar una de sesión de participac	I 0:-
a de la constitución de la const	el Registro de Escrituras Públicas a su e rvase incorporar una de sesión de participac	ergo ,
str	rvase incorporar una de sesión de participas	
		2
do	acuerdo a las clausulas siguientes : P R	
		I •
- <u> </u>	ERA:- COMPARECIENTES:- Compa	rocon
	la celebración de esta escritura, en las	cali-
dad	les en que aparecen más adolante, la seser	n S11-
Bel	na Letert de l'emaherrera , per sus propies	dere-
ehe	os ; así como el Docter Victor Manuel Peñah	errert
tar	ato por sus propies dereches, como en repr	080A-
tac	előn de su hijo menor Victor Manuel Pensher	ropa
Let	tort Les comparecientes son essados , seus	toria-
- Partino	, mayores de edad y residentes en este C	an tón .
- S	E G U N D A :- ANTECEDENTES:-	PRIME-
RO) Mediante escritura pública celebrada ante	. 01
a Des Not	tario del Cantón, Doetor Efrain Martines,	ol
	see de Biciembre de mil novecientes setenta	
ıat	scrita el dos de Febrero de mil nevecientes	80*
ter	nta y siete, se constituyó la Companía " I	nnobi-
LI	ARIA LA BRETAÑA C. LTDA	1 504

DOCTOR HOMERO NOBOA GONZALEZ NOTARIO 14º

1	cipaciones iguales e indivisibles de UN MIL SU -
2	CRES cada una , que suscribieron los socios si-
3	guientes en esta proporción: Señora Eugenia de F
4	maherrera , VEINTE Y CINCO MIL SUCRES ; Doctor Vie
	tor Manuel Penaherrera M., CINCUENTA MIL SICRES;
5	y Señora María Olimpia viuda de Letort, VEINTE
7	Y CINCO SIL SUCAES SEGUNDO) Rediante éscritura
8	de treinte de Junio de mil novecientos setent
	y siete, legalmente registrada, la señora Eugeni
9	Mateus de Penaherrera cedió CINCO participaciones
.0	
1	a la señora Susana Letort de Peñaherrera y sus
.2	restantes VEINTE participaciones a Victor M . Peña
з	herrera Letort; en tanto que la señora María 0-
.4	limpia de Letort cedió sus VEINTE Y CINCO parti-
.5	cipaciones a María Mugenia Penaherrera Letort; ha
	llandose por lo dicho, el capital social de la
7	Compañía distribuído así, al presente: Doctor Ví
′	tor M. Peñaherrera , Señora Susana de Peñaherrera
8	
9	Victor Manuel y Maria Eugenia Penaherrera Letort:
o	CINCUENTA, CINCO, VEINTE Y VEINTE Y CINCO parti
1	cipaciones, respectivamente TERCERO) La Junta
	General de Socios, en sesión de ocho de Junio
2	
3	
4	de participaciones que se contiene en el acta qu
5	se protocoliza y que además consta de la cláusul
	siguiente T E R C S R A C E S I O N :- Co
:6	los antecedentes expuestos, el Dector Victor Manu-
7	Pennherrera , cede y traspasa en favor de la sen
8 ——	

1	V re Susana Letert de Pedeherrera , VEIETE y CINCO
2	de sus CINCURSTA participaciones . Per su parte,
	la misma sellora Susana Letert de Pelisherrera , co-
3	do y traspasa en favor del menor Vietor Manuel
4	
5	Petaherrera Letert , la totalidad de las CINCO par-
6	ticipaciones que ha venido percycudo en la Com-
7	pasía, aclarándoso que el valor de exantas parti-
8	elpaciones se ceden por esta escritura es el no-
9	minel C U A R T A P A G O :- Lee ceden-
10	tes declaran expresamente que el valor de las par-
11	ticipaciones codidas lo tienen resibido a su ente-
12	re entisfacción, resón por la cual la cosión de
	lan mismas so hace per valor recibide Q S I
13	T A 1- G A S T O S 1- Todos les gastes que deman-
14	de la celebración de la presente escritura, se-
15	
,16	rén de suenta de los cosionarios, en la propor-
17	elón que pueda cerresponder S E X T A :-
18	ACEPTACION:- Presente la cocionaria, So-
19	nora Susana Letort de Penaherrera , expresa que
20	acepta la cosión de participaciones que en sa fa-
21	vor hase el Dector Victor N, Pedaherrera Per
22	ou perte, el indicado Doctor Victor Namuel Peña-
23	herrora, en representación de au hijo menor Vic-
24	ter Mammel Polisherrora Letert, per la patria po-
25	testad que ejerce sobre 61 , expresa igualmente
	que acepta la cosión de participaciones que hace
26	en favor de diche menor, la Seffora Susana L. de
27	Pescherrera , per convenir a les intereses de su
28	Pelaherrera, per convenir a les intereses de su

I

representado .- Usted , señor Notario , se servi-



DOCTOR HOMERO NOBOA GONZALEZ NOTARIO 14º

7

8

9

10

11

12

1.5

16

17

21

22

rá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento .- Hasta a-quí la minuta , la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal .- Los

comparecientes ratifican el total contenido de la minuta inserta , la misma que se encuentra suscrita por el señor doctor Germán Zambrano Palacios , Abogado , portador de la Matrícula Profesional del

Colegio de Abogados de Quito, la misma que se halla signada con el número Mil cuarenta y cuatro.
DOCUMENTOS HABILTANTES : - A C T A D E L A S E -

SION EXTRAORDINARIA DE LA JUN-TA GENERAL DE SOCIOS INMO-DE BILIARIA LA BRETAÑA C JUNIO DE OCHO DE EL CELEBRADA MIL NOVECIENTOS SETENTA

CHO.- En Quito, a ocho de Junio de mil novecientos setenta y ocho, a las cinco y treinta

minutos de la tarde; hallándose reunidos los socios de la Compañía "INMOBILIARIA LA BRETAÑA C.

LTDA /" en el local de la calle Jorge Washington
trescientos cuarenta y uno, deciden constituírse

en junta general con el fin de conocer y resolver acerca de la cesión de participaciones que desean hacer los socios que se expresan más adelante.- Actúa como Presidente, el titular, Doctor

Victor Manuel Penaherrera Mateus y como Secretaria

25

27

la Gerente General , Sellera Subana Letert de Pellahe rrora .- La Presidencia policita que se constate el quorum .- La Secretaria informa que se hellan presentes tedes les socies de la empresa, eura némina se anema a esta neta, en las calidades que alli se expresan .- Hallandose per consigniente , representede el CIENTO FOR CIENTO del capital apeial la presidencia declara instalada la cosión, aiendo la tardo .- A continuación el secio Doctor Victor Manuel Pelaherrors , per sus prepies derechos, manificata au volunted de ceder VEINTE 11 Y CINCO de par CINCUMETA participaciones a la Se-12 Susana de Felisherrera .- Per su parte , la Se fora Sasana Letert de Pessherrera , igualmente expre-14 en de resolución de coder y traspasar en favor del 15 menor Victor Named Pelaberrera Leterte las CINCO 16 participaiones que ha venido peseyendo en la Compafile .- Por ser ese la volunted de les Aedentes, 18 la junta general se premincia unidilimentité per la 19 autorisación pare tales cociones, a fin de cae 20 quelles puedan transferir en fever de les sestemeries tembién indicados, el mimore de participacio-22 nes propuestas, per su valor neminal, segúa es igualmente la volunted de les interprades .- Es resuel-24 ve de jar constancia en hotas que el propôsite de 25 la presente cesión, es equiparer el minere de par-26 ticipaciones entre les actuales socies « Cada une 27 de los socios presentes, ya por ma propins deser-



DOCTOR
HOMERO NOBOA GONZALEZ
NOTARIO 140

chos, o por los que representa, según el caso, expresa que de ser procedente renuncia el derecho de preferencia que concede la Ley, en esta cesión de participaciones .- Por no existir otro asunto que tratar, la Presidencia concede un receso pala redacción del acta .- Reinstalada la sesión, 6 se da lectura del acta siendo aprobada per unani-7 midad y suscrita por todos los socios, sin modi-8 ficación alguna .- firmado) Doctor Victor Manuel Be Maherrera , por sus propies dereches y como repre-10 sentante legal de los socios menores Victor Manuel 11 Mafía Eugenia Peñaherrera Letort .- firmade) 12 nora Susana Letort de Penaherrera .- LISTA DE SO-13 LA SESION EXTRAORDINARIA CIOS ASISTENTES A LA " INMOBILIARIA LA BRE-JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE 15 LTDA./ CELEBRADA EL OCHO DE AÑAT JUNIO DE 16 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO .. 17 SOCIOS NUMERO DE NUMERO 18 PARTICIPACIO. VOTOS 19 Dr. Victor M. Peñaherrera 50 50 Sra. Susana de Peñaherrera 5 5 21 Victor M. Penaherrera L. 22 representado por el Dr. 23 Victor M. Penaherrera M 20 20 24 María Eugenia Peñaherrera L., representada por el 26 señor Victor M. Peñaherre-27 ra Mateus 25 25

Notario Decien

(firmed) Beates Water Samuel Petalegrams In Pro- sidente - (firmed) Selega Sense Lebert de for Selegante - Serence - Fore all stempendents as etc. sepriture so proprogram below less pro- gales del seres y less en les for Selegants enté estétités à les dédirectantes à jeuchet est Baterio, en, en promode et sole le seprent y forme y ratificie movemble et sole le seprent y forme y comple en selécit de poère Tiene parent y bién der se figure) Deben Tiene parent en bién der se figure) Deben Tiene parent en priver - Elmade Selega Banen Lebert game) per river - El sole Selegant filmate poère de sele priver - El sole Selegant filmate poère de sele priver - El sole Selegant filmate poère de sele priver - El sole Selegant filmate poère de sele priver - El sole Selegant filmate poère de sele priver - El sole Selegant filmate poère de sele priver - El sole Selegant filmate poère de sele priver - El sole Selegant filmate poère de selecant poère de s		
Sidesto - Sirvado - Fera Al eterganista de escalara de	(Streets) Series Vistor Breet	
Sabgrages, derende de Para pl. stargationis de secta de geritaria de phagrages, fortes, les promissos de la geritaria de la continuação de la compositativa de la comp	The state of the s	eto and territorial section
calos del sissi 7 less des los cas la la calos del		
Seture del sessi y leide un les fre faignesses - sete settités à les délibrations parties de la leur de le settit de le s	Sabyrate , Serante as Fare .	L storostock, 4, 4,
Seturio, en en processis, stabiles en efficient y retificate movemble en sede le carponente y finance consige en middle de casto de todo le carponente y finance consige en middle de casto de todo le carponente y finance consige en middle de casto de todo le carponente considera considera de manufactura de la carponente de la carponente de la carponente considera de la carponente considera de la carponente de la	to, appoint them, so photogram, the	rdog _{i:} los _{i: P} ogramyog. Lo
Seturio, en en processis, stabiles en efficient y retificate movemble en sede le carponente y finance consige en middle de casto de todo le carponente y finance consige en middle de casto de todo le carponente y finance consige en middle de casto de todo le carponente considera considera de manufactura de la carponente de la carponente de la carponente considera de la carponente considera de la carponente de la	realog (60) reages or a leafes the	Las - the faterement
PRIMERA COPIA CENTURADA CONTACTO DE LA CONTACTO DEL CONTACTO DE LA CONTACTO DE LA CONTACTO DEL CONTACTO DE LA CONTACTO DEL CONTACTO DEL CONTACTO DEL CONTACTO DEL CONTACTO DE LA CONTACTO DEL CONTACTO	1	The second second second
PRIMERA CONTA CHRISTIANA CONTACTOR C	- setti estifitità a' los chiplicat	dentes periodical
PRIMERA CONTA CHRISTIANA CONTACTOR C		
PRIMERA COTA CENTITIONA CONTROL CONTRO		
horrors - Circula Salers Brancy Labor Sales Sale		
PRIMERA COPZA CENTIFICADA CONTACTO DECIMO CUATRO PRIMERA COPZA CENTIFICADA CONTACTO DECIMO CUATRO MOTARIO DECIMO CUATRO	comples on consider As as to a	to tole torright his
PRIMERA COPZA CERTIFICADA CONTARA DE ANCIONA DE CONTARA		
OMBOA GO ROTAL STATE OF THE ST		
CONTACTS SOUND LO MENTRADO : VALUE	- 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10	ral reserving bare
CONTACTS SOUND LO MENTRADO : VALUE		war sure die.
otargé anto mí en se de elle constara constara perse. PRIMERA COPIA GRAPIPICADA, cobidenante policia de Agusta de Mila novocámbro sotante y esta de Mila novocámbro sotante y e		
otargé auto mí ou fo de elle conflore pote PRIMERA COPIA CHRESPICADA, Cobidenceso polleda y firmada de Calto, d'Alocationa de Alocato de mil novociantes sotante y octo. NOTA: UELI O UETI D. ROMERO NOROA CONZALEZ. NOTARIO DECIMO CUARTO	GORALES (SORO LO MINUSADO	1 Party Sept.
otargé auto mí ou fo de elle conflore pote PRIMERA COPIA CHRESPICADA, Cobidenceso polleda y firmada de Calto, d'Alocationa de Alocato de mil novociantes sotante y octo. NOTA: UELI O UETI D. ROMERO NOROA CONZALEZ. NOTARIO DECIMO CUARTO		\mathcal{A}^{*}
otargé auto mí ou fo de elle conflore pote PRIMERA COPIA CHRESPICADA, Cobidenceso polleda y firmada de Calto, d'Alocationa de Alocato de mil novociantes sotante y octo. NOTA: UELI O UETI D. ROMERO NOROA CONZALEZ. NOTARIO DECIMO CUARTO		
otorgé ante mi en re de elle conflore cota PRIMERA COPIA GERPIPITAM, debidemente policies y firmeda en Calte, a Richtela de Agricta de mil neverlantes setente y este. NOTA: ULLI D ULTI D. ROMERO NOBOA CONZALEZ NOTA: PRO DECIMO CUASTO		
PRIMERA GGPIA GENTIFICADA, SOPIAMENTO POLICADA Y STRUMBA OR CALLO, O MIGRIFICADA O ALMERO DE MIL ROPOGRATO SOLORIO Y ORDO, NOTATIO DECIMO CUANTO ROTAPRO DECIMO CUANTO	A CONTRACTOR OF THE STATE OF TH	A Company of the Comp
PRIMERA GGPIA GENTIFICADA, SOPIAMENTO POLICADA y firmada en Calto, a Michificata do Aprillo mil movocilentes sotonia y cabo NOTARIO DECIMO CUASTO NOTARIO DECIMO CUASTO		
PRIMERA GOPIA CHRETPICADA, CONLACTOR DELIMINADO DECIMO CLASTO		
y firenda de Calto , a alouthold de Agreto de mil novocientes detents y este, RO NOBOA GO NUTA I DELI D UNIT B. HOMERO NOBOA GONZALEZ MOTAPIO DECIMO CUATTO		
NOTATIO DECIMO CUATTO	PRIMERA . SONIA SERVINGA	de bildramante : polifica
NOTATIO DECIMO CUARTO		(4)
NOTATIO DECIMO CUARTO		rapen us strate et
NOTAL UELL DUILL BY ROMERO NOBOA CONZACEZ NOTAPHO DECIMO CUARTO	mil noveckambes detents 7 och	14a
NOTALL VELL O UNITED NORDA CONSACES. NOTAPIO DECIMO CUARTO		
NOTAL UELL DUILL BY ROMERO NOBOA CONZACEZ NOTAPHO DECIMO CUARTO	TETOPO	
NOTAL UELL DUILL BY ROMERO NOBOA CONZACEZ NOTAPHO DECIMO CUARTO	RO NOBUA GO	/ ///
NOTAL UELL DUILL BY ROMERO NOBOA CONZACEZ NOTAPHO DECIMO CUARTO	O'N'	
NOTAPHO DECIMO CUARTO	1 A	Mana Colores
V Claus		UMLKU NUKUA MARKALIA.
Quito-Ecuados		in information
	Quito-Ecuadol	*place of the

1	-ta fecha se tomó nota al marge de la inscripción número 92 de 2 de Febre-
2	ro de 1.977, a Fs. 268 Vta. del Registro Mercantil, tomo 108, que trata de
	la Constitución de la Compañía "INNOBILIARIA LA BRETAÑA C. LTDA.", sobre -
3	la cesión de participaciones a que se refiere la presente Escritura Qui-
4	to, a veinte y dos de Aposto de mil novecientos setenta y ocho LA REGIS-
5	Control Control
6	TRADORA Hudad D. Galres
7	7-4
8	
8	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	