

JARABA S.A. INMOBILIARIA JARAMILLO BARRENO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2014 y 2013
(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

JARABA S.A. INMOBILIARIA JARAMILLO BARRENO fue constituida mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil el 23 de febrero de 2005, con Resolución de la Superintendencia No. 1430 del 4 de marzo del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil con No. 4809 el 15 de marzo del mismo año.

Su actividad económica principal es la compra, venta, administración, permuta, arriendo, administración, anticresis, corretaje de bienes inmuebles.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas por el IASB, de conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías con fecha 4 de septiembre del 2006 mediante Resolución No. 06-Q-ICI.004, publicada en el Registro Oficial No. 348. En la cual dispone sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control a partir del 1 de enero del 2.009.

Esta disposición fue ratificada mediante Registro Oficial No. 378 SP del 10 de julio del 2.008, en Resolución No. ADM 08199; mediante Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2.008. La Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 08-Q-U.0011, decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2.010 al 1 de enero del 2.012. De acuerdo al cual, la compañía JARABA S.A. INMOBILIARIA JARAMILLO BARRENO se encuentra dentro del tercer grupo de aplicación, cuyo año de transición sería el año 2011 y de adopción el 2012.

2.2. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la Sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

2.3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador. Tal como lo establece la NIC 21 Moneda funcional párrafo 9 literal a y b.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, que han sido elaborados de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende la cuenta CAJA, cuyo saldo proviene del ejercicio económico anterior, ya que la compañía no ha tenido movimientos.

Cuentas por cobrar

La compañía no maneja cuentas por cobrar, por lo cual no se ha requerido efectuar análisis sobre los instrumentos financieros de la misma, así como tampoco de la respectiva provisión.

Jubilación Patronal, Desahucio y Contractuales

Las provisiones para esta cuenta no se realizaron ya que la compañía no cuenta con nómina.

Cuentas por Pagar

La compañía registra sus pasivos financieros al costo amortizado, en cumplimiento de la norma en su Sección 11 párrafo 11.14.

Cabe indicar que este pasivo se generó por el otorgamiento de un crédito por parte del accionista mayoritario para cubrir gastos básicos en el ejercicio económico 2013.

Impuesto a la Renta

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año 2014 utilizando la tasa impositiva del 22%. De acuerdo a la Sección 29 de las NIIF para PYMES.

Patrimonio

La compañía se constituyó con un capital social de US\$ 5.000,00 y desde entonces no se han efectuado aumentos en el mismo, por parte de los accionistas.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos, costos y gastos se reconocen en el período a través del método del devengado, es decir, todos los ingresos se identifican y contabilizan al momento de realizarse la transferencia de dominio de los productos y a su vez, los costos y gastos se

reconocen en el periodo en que se consumen, además, existe correlación con los ingresos de las actividades ordinarias de la compañía.

4. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la cuenta efectivo está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	2.585.03	2.576.46
	<u>2.585.03</u>	<u>2.576.46</u>

4.2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la compañía no maneja cuentas por cobrar.

4.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la cuenta de Inventario está compuesta de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Departamento	69.100.00	69.100.00
(depreciación)	<u>-610.00</u>	610.00
Activo no corriente	68.490.00	

4.4. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las cuentas por pagar están compuestas de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Otras obligaciones</u>	505.78	75.25
<u>Deudas con accionistas</u>	69.100.00	69.100.00
	<u>69.605.78</u>	<u>69.175.25</u>

4.5. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el Impuesto a la Renta presenta el siguiente detalle:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Impuesto a la Renta	77.81	

4.6. PATRIMONIO

Capital social

El Capital Social de JARABA S.A. INMOBILIARIA JARAMILLO BARRENO está constituido por 5.000 acciones nominativas ordinarias; suscritas y pagadas, al valor nominal de US \$ 1.00 cada una.

5. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

5.1. INGRESOS

La compañía registró ingresos económicos durante el ejercicio económico 2014, como se refleja a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por Otras Actividades	11.718.00	6.780.00

5.2. COSTOS Y GASTOS

JARABA S.A. INMOBILIARIA JARAMILLO BARRENO presenta los siguientes costos y gastos:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Total Costos	0,00	0,00
Total Gastos	11.301.90	6.607.80
	<u>11.301.90</u>	<u>6.607.80</u>

6. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La compañía a pesar de no tener operaciones en el ejercicio económico 2013 registró variaciones en sus flujos, correspondientes a pagos de impuestos y comisiones bancarias.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (MARZO 28, 2015) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.



STEVEN JARAMILLO BARRENO
GERENTE GENERAL