

TORRE DEL SOL S.A. TDESOL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

TORRE DEL SOL S.A. TDESOL, es una compañía de Sociedades Anónima, constituida el 27 de Octubre del 2008 en Ecuador., regulada por la Superintendencia de Compañías, su actividad principal es la actividad de Bienes Inmuebles, con RUC No. 0992594373001 y expediente No. 132832, el domicilio principal de la Compañía es el cantón, Samborondon, en la Urbanización Torre del Sol

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

a) Reconocimiento de ingresos y costos del servicio -

Los ingresos por servicios comprenden principalmente a la prestación a la administración de la Urbanización Torres del Sol. La facturación de este servicio es determinada por los pagos de alícuotas realizados por los copropietarios de dicha Urbanización.

Los costos y gastos de los servicios son aquellos relacionados con la generación de estos ingresos, representados básicamente por el pago de su nómina, empleados involucrados en el cuidado y mantenimiento del área comunal de la urbanización.

Los ingresos y costos se reconocen siguiendo la política establecida por la Administración de la Compañía, la cual requiere la contabilización de dichos rubros únicamente cuando se ha recibido la documentación de respaldo proporcionada por los clientes y proveedores que corrobora el importe mensual de ingresos y costos por prestaciones diversas.

A diferencia de los costos anteriormente descritos, los demás gastos de los servicios son reconocidos en los resultados del año con base al criterio de devengamiento.

c) Activo fijo -

TORRE DEL SOL S.A. TDESOL

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada; el monto neto de los activos fijos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible **Bases de Presentación de los Estados Financieros.-**

3. CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014 la cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

(Dólares Americanos)

Bancos	670,97

TOTAL	670,97
	=====

4. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2014 esta cuenta está constituida por el rubro que se describe a continuación:

	Composición:	
	2014	Tasa anual de depreciación %
Muebles y Enseres	190	10
Equipo de Computación	458	33

	648	
Menos - depreciación acumulada	519	
Total al 31 de diciembre	129	

TORRE DEL SOL S.A. TDESOL

5. CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2014 el capital social de la compañía consiste en Ochocientas acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US \$ 1 cada una.
