

SALCEDO FAYTONG CONSTRUCTORES S.A SALFANCONS de expediente # 132809 y RUC # 1291744466001, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INFORME ADMINISTRATIVO FINANCIERO

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias, pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas de **SALCEDO FAYTONG CONSTRUCTORES S.A SALFANCONS**, El informe de la situación Administrativa y Financiera del periodo que se cerró al 31 de diciembre del 2012.

Se debe indicar que durante el periodo 2013 la compañía logro captar varios contratos los cuales fueron base para lograr una mejor ubicación en el mercado y por ende sus ingresos se incrementaron en forma considerable, pero los niveles de utilidades fueron mínimos debido al incremento en los costos de las materias primas, pero esto permitió mantenerse operativa toda su infraestructura, lo cual dio como resultados niveles de utilidad estable según lo muestran los estados financieros que se anexan al presente informe, con lo cual se espera en el próximo ejercicio tener mejores promedio en cuanto a los índices de Utilidad, para lo cual se debe dejar constancia que los niveles de precios son los que impiden esta situación.

Los estados financieros según lo que se ha realizado y lo observado, están en función de la contabilidad aplicada y requerida para su consecución, la misma que está amparada en la aplicación de las normas contables que rigen en el país.

Es todo lo que puedo informar en honor a la verdad, de la gestión realizada en las funciones que represento en la compañía.

Guayaquil, 13 abril del 2013

Atentamente,


Dra. Nelly Faytong Vera
C.I 1200929576
GERENTE GENERAL