

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS & CONSTRUCCIONES  
DEICONSA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2016**

**1. Información general**

La compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS & CONSTRUCCIONES DEICONSA S.A. es una Compañía Anónima constituida en el país desde el 28 de octubre de 2008, cuyo domicilio y centro del negocio es en la ciudad de Guayaquil, lomas de la prosperina - Km 7.5 vía a Daule, Av. José Gómez Gault 114 Bodegas Julio Guerra Accini oficina 21. La actividad principal de la empresa es actividades de construcción de viviendas.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

**3. Políticas contables**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por DESARROLLOS INMOBILIARIOS & CONSTRUCCIONES DEICONSA S.A., en la preparación de sus estados financieros

**•Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias**

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se entreguen los bienes y éstos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

**• Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizarán en condiciones de crédito normales (30 días), y los importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

**•Utilidad antes de impuestos**

Las siguientes partidas se han reconocido como costo y gastos al determinar la utilidad antes de impuestos:

La empresa no registro actividad alguna durante el periodo 2015

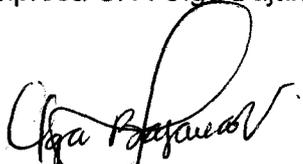
•**Capital en acciones**

Los saldos al 31 de diciembre de 2016 de \$ 800,00 compuestas de la siguiente manera:

|             |              |                  |
|-------------|--------------|------------------|
| FEVOLA S.A. | 400 acciones | \$ 1.00 c/acción |
| IBO S.A.    | 400 acciones | \$ 1.00 c/acción |

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 31/03/2017

Estas Notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por la contadora de la Empresa CPA Olga Bajaña Vargas



**CPA Olga Bajaña Vargas**

**RUC 1204008930001**

**REGISTRO 9663**