

DESARROLLO INMOBILIARIO DEICONSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2012

1. Información general

La compañía DESARROLLO INMOBILIARIO DEICONSA es una Sociedad Anónima constituida en el país es el 28 de Octubre del 2008 cuyo domicilio y centro del negocio es en el sector la Prosperina calle José Gómez Gault 114 Km 7.5 Vía a Daule. La actividad principal de la empresa es construcción de viviendas

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

2. Políticas contables

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por DESARROLLO INMOBILIARIO DEICONSA. en la preparación de sus estados financieros

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se entreguen los bienes y éstos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de adquisición y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizaron en condiciones de contado y crédito normales (30 a 45 días), y los importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisaran para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados. A la fecha el valor pendiente de cobro asciende a \$ 129490.82

Cuentas por pagar

Al término del 2012, las cuentas por pagar ascienden a 381805.93, a continuación se detalla el desglose de la misma

Proveedores locales	65294.55
Accionistas	316511.38

Utilidad antes de impuestos

La empresa en el 2012 no tubo movimiento, en el año 2013 esperamos continuar con nuestras operaciones normales

Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de \$ 800.00 compuestas de la siguiente manera:

Fevola	400 acciones	\$ 1.00 c/acción
IBO S.A	400 acciones	\$ 1.00 c/acción

Efectivo y Equivalentes de efectivo

El saldo al 31 de diciembre de 2012 en el siguiente:

Bancos	12932.13
--------	----------

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 31/05/2013

Estas Notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por la contadora de la Empresa CPA Olga Bajaña Vargas

