

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS & CONSTRUCCIONES
DEICONSA S.A.
DURANTE EL EJERCICIO 2008**

Señores Accionistas:

Según disponen las normas legales y estatutarias, presento a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondientes al año 2008.

1. SITUACIÓN GENERAL

La compañía fue constituida en el mes de Octubre del año 2008, por tal situación la compañía durante el periodo 2008, fue su inicio , la compañía esta en pre - operaciones , con una inflación aproximada al 6,10%.

2. METAS Y OBJETIVOS

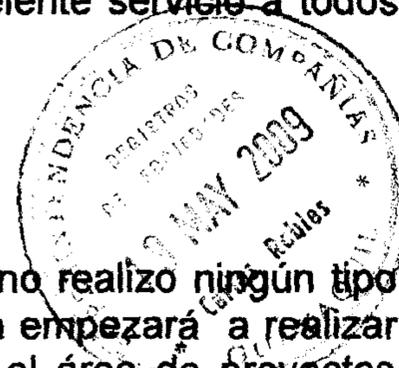
La sociedad como tal y en conjunto con el recurso humano que posee , tenemos como meta empezar a operar lo más pronto posible con el fin de lograr la mayoría de los objetivos y metas propuestas para el año de actividades empresariales, al igual que todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Dentro del área administrativa, esperamos contar con personal que se encarga de mantener al día todos los reportes, elaboración de facturas , entregas de pedidos con el fin de brindar un excelente servicio a todos nuestros clientes.

4. ANÁLISIS DE ASPECTOS OPERACIONALES

La empresa durante el ejercicio económico 2008 no realizo ningún tipo de operaciones. A partir del año 2009 la compañía empezará a realizar sus operaciones con una persona encargada en el área de proyectos inmobiliarios respaldado con su personal de ventas y el departamento comercial que servirá de soporte para el desarrollo de los mismos .



5. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

La compañía mantiene pagado el 100% de su capital suscrito y no se ha realizado ningún tipo de operaciones en la compañía.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Al concluir con este informe, expreso mi personal agradecimiento a todos y cada uno de los funcionarios de nuestra institución.

Sin otro particular



ING. RICARDO DELGADO HIGUERA
Gerente General
DEICONSA S.A.

Guayaquil, Mayo 19 del 2009

