

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA DESARROLLO
INMOBILIARIO & CONSTRUCCIONES DEICONSA S.A. ,
DURANTE EL EJERCICIO 2010**

Señores Accionistas:

Según disponen las normas legales y estatutarias, presento a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondientes al año 2010.

1. SITUACIÓN GENERAL

El año 2010 es el segundo año de nuestras operaciones empresariales, con una inflación aproximada del 8,22 %, en el cual obtuvimos un incremento considerable en nuestras ventas , debido a una alentadora reacción en el país.

2. METAS Y OBJETIVOS

La sociedad como tal y en conjunto con el recurso humano que posee nos hemos permitido lograr la mayoría de los objetivos y metas propuestas para este tercer año de actividades empresariales, al igual que todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Dentro del área administrativa no se han realizado cambios en el departamento de contabilidad en lo que respecta al personal y al establecimiento de parámetros de control.

4. ANÁLISIS DE ASPECTOS OPERACIONALES

La empresa ha realizado cambios operacionales en lo que respecta al área de ventas y distribución de productos y servicios a ofrecer con el fin de cumplir la principal meta que es el de incrementar las ventas .

5. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

La compañía mantiene pagado el 100% de su capital suscrito y se ha estado financiando principalmente con el giro del negocio y préstamos de entidades financieras .



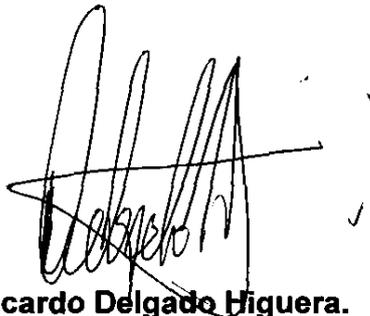
6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE RESULTADOS

La Gerencia informa a la Junta General de Accionistas que el resultado económico fue positivo a nivel de resultados macros. En el estado de resultados del ejercicio económico del presente año la utilidad del periodo queda registrada en el patrimonio .

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Al concluir con este informe, expreso mi personal agradecimiento a todos y cada uno de los funcionarios y empleados de nuestra institución, cuyo soporte profesional y solidario ha sido factor importante en el logro de los objetivos propuestos.

Sin otro particular



Ing. Ricardo Delgado Figueroa.
Gerente General

Desarrollo Inmobiliario & Construcciones Deiconsa S.A.

Guayaquil, Julio 06 del 2011

