

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA DESARROLLOS
INMOBILIARIOS & CONSTRUCCIONES DEICONSA S.A. ,
DURANTE EL EJERCICIO 2009**

Señores Accionistas:

Según disponen las normas legales y estatutarias, presento a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondientes al año 2008.

1. SITUACIÓN GENERAL

El año 2009 es el primer año de nuestras operaciones empresariales, con una inflación aproximada del 8,22 %, en el cual obtuvimos nuestras primeras ventas de viviendas, debido a una alentadora reacción en el país.

2. METAS Y OBJETIVOS

La sociedad como tal y en conjunto con el recurso humano que posee nos hemos permitido lograr la mayoría de los objetivos y metas propuestas para este primer año de actividades empresariales, al igual que todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Dentro del área administrativa no se han realizado cambios en el departamento de contabilidad en lo que respecta al personal y al establecimiento de parámetros de control.

4. ANÁLISIS DE ASPECTOS OPERACIONALES

La empresa ha realizado cambios operacionales en lo que respecta al área de ventas y distribución de productos y servicios a ofrecer, debido a que somos una compañía que estamos en el primer año de actividades y el objetivo trazado es el de incrementar las ventas mediante proyectos habitacionales en varias ciudades pequeñas del país.

5. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

La compañía mantiene pagado el 100% de su capital suscrito y se ha estado financiando principalmente con el giro del negocio y préstamos de socios y terceros .



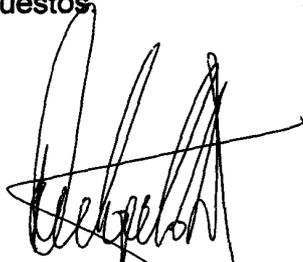
6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE RESULTADOS

La Gerencia informa a la Junta General de Accionistas que el resultado económico fue positivo a nivel de resultados macros. En el estado de resultados del ejercicio económico del presente año la pérdida del periodo queda registrada en el patrimonio.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Al concluir con este informe, expreso mi personal agradecimiento a todos y cada uno de los funcionarios y empleados de nuestra institución, cuyo soporte profesional y solidario ha sido factor importante en el logro de los objetivos propuestos.

Sin otro particular



Ing. Ricardo Fabián Delgado Higuera
Gerente General
DEICONSA S.A.



Guayaquil, Junio 08 del 2010