

# P A M A O S. A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

La compañía tiene como actividad principal, la construcción y ventas de viviendas ubicadas en la Urbanización Altos del Condado

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>CÓDIGO</b>
Están constituidos por el efectivo y equivalentes de efectivo de caja y bancos.	\$ 7.536.40	311
<b>INVENTARIO DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA</b> Está compuesto por el costo acumulado de operación que inciden en la construcción de viviendas tales como: Valor del terreno, materiales, mano de obra, costos indirectos y depreciación.	\$1.473.591.42	341
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b> Es el saldo de la cuenta Seguros de PPE pendiente de devengar	\$ 634.63	354
<b>PASIVO CORRIENTE</b> Son obligaciones adquiridas para el desenvolvimiento normal de sus actividades, cuya composición es la siguiente:	\$1.316.037.03	551
<b>Préstamos de accionistas locales</b>	\$ 912.717.24	515
<b>Cuentas por pagar relacionadas locales</b>	\$ 208.605.65	519
<b>Otras cuentas y doc. por pagar corrientes</b>	\$ 873.47	521
<b>Obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social</b>	\$ 86.40	535
<b>Otros pasivos por beneficios a empleados</b>	\$ 400.75	537
<b>Anticipos de clientes.-</b> Corresponde a valores que hemos recibido anticipadamente de clientes para compra de vivienda en el período 2016.	\$ 193.353.52	546

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>\$ 173.623.54</b>	<b>698</b>
<b>CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO</b> Está constituido por 361.000 acciones ordinarias a razón de \$ 1.00 cada una.	<b>\$ 361.000.00</b>	<b>601</b>
<b>PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b> Corresponde al saldo acumulado hasta el ejercicio 2014	<b>\$ 125.178.36</b>	<b>612</b>
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b> Originada por su actividad operativa durante el período 2015	<b>\$ 62.198.10</b>	<b>615</b>

#### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

##### INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Corresponde a la venta de una casa por \$ 165.000.00 que se realizó en el último trimestre.

##### COSTO DE VENTA

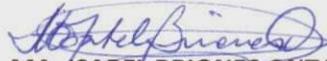
Comprende al valor del inventario vendido que incluyen materiales, gastos por beneficios a empleados, gastos generales de operación y depreciación por \$ 185.381.31

##### GASTOS ADMINISTRATIVOS

Han sido realizados por la actividad operativa y administrativa de la compañía por el valor total de \$ 35.109.51

En Julio y Septiembre del 2015, la compañía cumplió con el pago del anticipo del Impuesto a la Renta, constituyéndose en el impuesto causado a la renta por \$ 6.707.28

  
ARQ. PAOLA ACOSTA RUIZ  
Gerente General

  
CPA MA. ISABEL BRIONES ONTANO  
Contadora General