

P A M A O S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

La compañía tiene como actividad principal, la construcción y ventas de viviendas ubicadas en la Urbanización Altos del Condado

Los activos financieros están constituidos por el efectivo y equivalente de efectivo, así como las cuentas por cobrar según códigos 311 y 320 del formulario 101 para declarar Impuesto a la Renta y presentación al Servicio de Rentas Internas por \$ 3.024.31

| INVENTARIOS | | CODIGO |
|--|-----------------|--------|
| Saldo de materiales para construcción de las viviendas | \$ 673.83 | 334 |
| OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN | | |
| Está compuesto por el costo acumulado de operación que inciden en la construcción de viviendas tales como: Valor del terreno, materiales, mano de obra, costos indirectos y depreciación. | \$ 1.537.532.18 | 332 |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS | | |
| Es el saldo de la cuenta Seguros de PPE pendiente de devengar | \$ 665.78 | 337 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | \$ 9.762.86 | |
| Comprende los rubros de Maquinarias y Equipos | \$ 11.678.15 | 354 |
| Equipos de computación | \$ 2.507.68 | 356 |
| Depreciación Acumulada | \$ (4.422.97) | 360 |
| PASIVO CORRIENTE | \$ 1.316.578.82 | 599 |
| Son obligaciones adquiridas a corto plazo para el desenvolvimiento normal de sus operaciones, cuya composición es la siguiente: | | |

| | | |
|--|----------------------|------------|
| Cuentas por pagar a proveedores | \$ 1.168.95 | 513 |
| Préstamos de accionistas locales | \$ 948.064.13 | 517 |
| Cuentas por pagar relacionadas locales | \$ 303.605.65 | 519 |
| Otras cuentas y doc. por pagar corrientes | \$ 4.098.16 | 521 |
| Obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social | \$ 1.252.80 | 527 |
| Otros pasivos por beneficios a empleados | \$ 389.13 | 528 |
| Anticipos de clientes.- Corresponde a valores que hemos recibido anticipadamente de clientes para compra de vivienda en la Urbanización Altos del Condado. | \$ 58.000.00 | 534 |
| PATRIMONIO NETO | \$ 235.632.54 | 698 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO En Agosto 6 del 2014 la compañía aumentó su capital y reformó sus estatutos. Está constituido por 361.000 acciones ordinarias a razón de \$ 1.00 cada una. | \$ 361.000.00 | 601 |
| PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES De acuerdo al Art. 28 Núm. 8 Lit. d) R-LRTI, la amortización se efectuará dentro de los cinco periodos impositivos siguientes a aquel en que se produjo la pérdida. | \$ 106.005.81 | 652 |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO Originada por la falta de ingresos relacionada a su actividad operativa. Es probable que en el 2015 se concrete las ventas. | \$ 19.361.65 | 662 |

Los gastos administrativos y otros, han sido realizados por la actividad operativa de la compañía por el valor total de **\$ 13.691.21**

En Julio y Septiembre del 2014, la compañía cumplió con el pago del anticipo del Impuesto a la Renta, constituyéndose en el impuesto causado a la renta por **\$ 5.670.44**

P A M A O S . A .

Paola Acosta
ARQ. PAOLA ACOSTA RUIZ
Gerente General

Isabel Briones Ontano
CPA MA. ISABEL BRIONES ONTANO
Contadora General