



**PAMAO S.A.**

**Estados Financieros por el año terminado  
al 31 de diciembre del 2014  
e informe de la Auditoría Externa**



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de  
**PAMAO S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el estado de situación de la empresa **PAMAO S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y los estados financieros de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, y estado de flujos de efectivo del ejercicio en mención, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Es responsabilidad de la administración de la compañía la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizables son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PAMAO S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y los resultados integrales, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**AUDITORES Y CONSULTORES**  
**AUDIFEDMAR S.A.**  
No. SC-RNAE 2-648

**FEDERICO ARMIJOS BONILLA**  
**REGISTRO PROFESIONAL No. 10713**  
**GERENTE GENERAL**

**Abril 17 del 2015**



**PAMAO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

|                                                  | al 31 de<br>diciembre<br>del 2014 | al 31 de<br>diciembre<br>del 2013 |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                    |                                   |                                   |
| <b>CORRIENTE</b>                                 |                                   |                                   |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO (Nota B)   | 3.024,31                          | 2.164,73                          |
| ACTIVOS FINANCIEROS                              | 0,00                              | 3.037,40                          |
| INVENTARIOS (Nota C)                             | 1.538.206,01                      | 1.361.491,69                      |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS (Nota D)     | 1.218,18                          | 700,41                            |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES                 | 0,00                              | 2.675,24                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                    | <b>1.542.448,50</b>               | <b>1.370.069,47</b>               |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                       |                                   |                                   |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Nota E)           | 9.762,86                          | 11.840,78                         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                          | <b>1.552.211,36</b>               | <b>1.381.910,25</b>               |
| <b>PASIVO</b>                                    |                                   |                                   |
| <b>CORRIENTE</b>                                 |                                   |                                   |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (Nota F)          | 4.849,59                          | 16,96                             |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Nota G)           | 2.059,45                          | 6.968,07                          |
| CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS (Nota H) | 1.251.669,78                      | 1.352.525,75                      |
| ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota I)                   | 58.000,00                         | 0,00                              |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES                         | 0,00                              | 189,10                            |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                    | <b>1.316.578,82</b>               | <b>1.359.699,88</b>               |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                              | <b>1.316.578,82</b>               | <b>1.359.699,88</b>               |
| <b>PATRIMONIO NETO (Nota J)</b>                  | <b>235.632,54</b>                 | <b>22.210,37</b>                  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                 | <b>1.552.211,36</b>               | <b>1.381.910,25</b>               |

Ver notas a los estados financieros

  
Arq. Paola Acosta Ruiz  
Gerente General

  
CPA Ma. Isabel Briones Ontano  
- Contadora General



**PAMAO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

|                                    | al 31 de<br>diciembre del<br>2014 | al 31 de<br>diciembre<br>del 2013 |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>GASTOS (Nota K)</b>             |                                   |                                   |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS | 13.268,75                         | 52.908,91                         |
| GASTOS FINANCIEROS                 | 0,00                              | 7.702,05                          |
| OTROS GASTOS                       | 422,46                            | 0,00                              |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                | <b>13.691,21</b>                  | <b>60.610,96</b>                  |
| <b>PÉRDIDA</b>                     | <b>-13.691,21</b>                 | <b>-60.610,96</b>                 |
| IMPUESTO A LA RENTA (Nota L)       | 5.670,44                          | 0,00                              |
| <b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>       | <b>-19.361,64</b>                 | <b>-60.610,96</b>                 |

Ver notas a los estados financieros

  
Arq. Paola Acosta Ruiz  
Gerente General

  
CPA Ma. Isabel Briones Ontano  
Contadora General



**PAMAO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

| CONCEPTOS                                | CAPITAL           | APORTE DE<br>ACCIONISTAS<br>PARA<br>CAPITALIZACIÓN | RESULTADOS<br>ACUMULADOS                      | GANANCIA<br>(PÉRDIDA) DEL<br>EJERCICIO | TOTAL             |
|------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|                                          |                   |                                                    | GANANCIAS<br>(PÉRDIDAS) DE<br>AÑOS ANTERIORES |                                        |                   |
| <b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012</b> | <b>900.00</b>     | <b>45.000.00</b>                                   | <b>0.00</b>                                   | <b>-43.978,67</b>                      | <b>1.821.33</b>   |
| APORTES DE SOCIOS                        |                   | 81.000.00                                          |                                               |                                        | 81.000.00         |
| TRANSFERIR PÉRDIDAS                      |                   |                                                    | -43.978,67                                    | 43.978,67                              | 0.00              |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                   |                   |                                                    |                                               | -60.610,96                             | -60.610,96        |
| <b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2013</b>    | <b>900.00</b>     | <b>126.000.00</b>                                  | <b>-43.978,67</b>                             | <b>-60.610,96</b>                      | <b>22.310,37</b>  |
| TRANSFERIR PÉRDIDAS AÑO 2013             |                   |                                                    | -60.610,96                                    | 60.610,96                              | 0.00              |
| AUMENTO DE CAPITAL                       | 360.200.00        | -126.000.00                                        |                                               |                                        | 234.200.00        |
| IMPUESTO MÍNIMO A LA RENTA AÑO 2012      |                   |                                                    | -2.675,24                                     |                                        | -2.675,24         |
| OTROS GASTOS DE AÑOS ANTERIORES          |                   |                                                    | 1.259,06                                      |                                        | 1.259,06          |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                   |                   |                                                    |                                               | -19.361,64                             | -19.361,64        |
| <b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014</b>    | <b>361.000.00</b> | <b>0.00</b>                                        | <b>-106.005,81</b>                            | <b>-19.361,64</b>                      | <b>235.632,55</b> |

Ver notas a los estados financieros

*Paola Acosta Ruiz*  
Arq. Paola Acosta Ruiz  
Gerente General

*Isabel Arizones Quintana*  
CPA Msc. Isabel Arizones Quintana  
Contadora General



**PAMAO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

|                                                                                       | al 31 de<br>diciembre del<br>2014 | al 31 de<br>diciembre del<br>2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>     |                                   |                                   |
| <b>Clases de pagos por actividades de operación</b>                                   |                                   |                                   |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                           | -17.283,73                        | -58.681,36                        |
| Otras entradas y salidas de efectivo                                                  | -214.640,51                       | -20.875,24                        |
| <b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>                        | <b>-231.924,24</b>                | <b>-79.556,60</b>                 |
| <br><b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b> |                                   |                                   |
| Otras entradas y salidas de efectivo                                                  | 232.783,82                        | 81.000,00                         |
| <b>Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión</b>                       | <b>232.783,82</b>                 | <b>81.000,00</b>                  |
| <br><b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>       | <b>859,58</b>                     | <b>1.443,40</b>                   |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO</b>                   | <b>2.164,73</b>                   | <b>721,33</b>                     |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>                       | <b>3.024,31</b>                   | <b>2.164,73</b>                   |

Ver notas a los estados financieros

*Paola Acosta Ruiz*  
Arq. Paola Acosta Ruiz  
Gerente General

*Isabel Briones Ontano*  
CPA Ma: Isabel Briones Ontano  
Contadora General



**PAMAO S.A.**  
**CONCILIACIÓN ENTRE GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

|                                                                                               | el 31 de<br>diciembre del<br>2014 | el 31 de<br>diciembre del<br>2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>GANANCIA ( PÉRDIDA ) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E<br/>IMPUESTO A LA RENTA</b>            | <b>-13.691,21</b>                 | <b>-60.610,96</b>                 |
| <b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>                                            |                                   |                                   |
| Ajustes por gasto de depreciación y amortización                                              | 2.077,92                          | 1.929,60                          |
| Ajustes por gasto por impuesto a la renta                                                     | -5.670,44                         | 0,00                              |
| <b>TOTAL AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>                                      | <b>-3.592,52</b>                  | <b>1.929,60</b>                   |
| <b>CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS:</b>                                                          |                                   |                                   |
| Incremento ( disminución ) en:                                                                |                                   |                                   |
| Otras Cuentas por Cobrar                                                                      | 2.485,00                          | -2.037,40                         |
| Inventarios                                                                                   | -176.714,32                       | -730.852,25                       |
| Servicios y otros pagos anticipados                                                           | 34,63                             | 76,83                             |
| Activos por impuestos corrientes                                                              | 2.675,24                          | -2.675,24                         |
| Cuentas y documentos por pagar                                                                | 4.832,63                          | 16,96                             |
| Con la Administración Tributaria                                                              | -1.335,05                         | -629,97                           |
| Con el Iess                                                                                   | 5,80                              | -2.110,95                         |
| Por Beneficios de Ley a Trabajadores                                                          | -3.579,37                         | -2.392,55                         |
| Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas                                                       | -100.855,97                       | 719.540,23                        |
| anticipos de clientes                                                                         | 58.000,00                         | 0,00                              |
| Otros Pasivos Corrientes                                                                      | -189,10                           | 189,10                            |
| <b>TOTAL CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS:</b>                                                    | <b>-214.640,51</b>                | <b>-20.875,24</b>                 |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ( UTILIZADOS ) EN<br/>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b> | <b>-231.924,24</b>                | <b>-79.556,60</b>                 |

Ver nota a los estados financieros

*Paola Acosta Ruiz*  
Arq. Paola Acosta Ruiz  
Gerente General

*Isabel Briones Ontano*  
CPA Ma. Isabel Briones Ontano  
Contadora General



**PAMAO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014**  
(expresada en U.S. dólares)

**NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

**1. ANTECEDENTES Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:**

PAMAO S.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana constituida el 15 de septiembre del 2008 según escritura pública otorgada por el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil Dr. Marcos Díaz Casquete, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 2 de octubre del 2008.

Mediante escritura pública de compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Daule el 18 de enero del 2012, la compañía adquirió los solares números 1 y 2 de la mza. 1 del sector 4 de propiedad de la compañía VIVIENDAS VICOUNCI S.A. ubicados en la Parroquia Urbana Satélite La Aurora.

PAMAO S.A., aumentó el capital social suscrito y reformó los estatutos mediante escritura pública otorgada por el Doctor Piero Thomas Aycart Vincenzini, Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 6 de agosto del 2014. Al 31 de diciembre del 2014 el capital social es US\$ 361.000,00 conformado de 361.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 dólar cada una.

La compañía tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, su objeto social es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Al cierre del presente ejercicio la compañía se encuentra comercializando las villas construidas en la Urbanización Altos del Condado.

**2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

**Base de presentación de los Estados Financieros.-** Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros se efectuó sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Al 31 de diciembre del 2014, los activos corrientes exceden a los pasivos corrientes en US\$225.869,68; los resultados del año presentan pérdidas de US\$19.361,65 después del impuesto a la renta.

**Declaración de Cumplimiento.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Bases de Elaboración.-** Los estados financieros se presentan sobre la base de costo histórico, excepto los instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable, los cuales se presentan a su valor razonable.

**Moneda funcional.-** Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.



**PAMAO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

**NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

(continuación...)

A continuación mencionamos un resumen de las principales políticas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros:

**Efectivo y equivalentes al efectivo.-** Incluye el efectivo en caja y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos locales, disponibles a la vista.

**Activos Financieros.-** La compañía clasifica sus activos financieros en 2 categorías: (1) Cuentas por cobrar clientes (2) Otras Cuentas por cobrar. El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes fue determinado mediante análisis de recuperación probable de las cuentas.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a Hogamet Compañía Anónima como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

**Financieros.-** Al 31 de diciembre la Compañía tiene liquidez, sus activos corrientes cubren 1,17 veces al pasivo corriente, y sus activos totales han sido financiados en un 84,82% en el año 2014 y 98,39% en el 2013, por sus acreedores.

**Inventarios.-** Están registrados al costo de adquisición, el que no supera el valor de mercado. El valor de realización es el precio de venta normal menos los costos para ponerlos en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución.

**Intereses.-** Son registrados bajo el método del devengado y se originan por préstamos otorgados a la compañía.

**Cuentas comerciales a pagar.-** Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del giro del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

**Provisiones.-** Las provisiones se reconocen cuando: (1) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades.

**Participación de Trabajadores en las utilidades.-** De acuerdo con el Código de Trabajo, la compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta, este beneficio es registrado con cargo a los resultados del año en que se devenga.



**PAMAO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

**NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

(continuación...)

**Impuesto a la Renta.-** La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 22% sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga; esta provisión está sujeta a la norma que entró en vigor en el año 2010 que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, la cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

**Reserva Legal.-** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas incurridas o para aumentar el capital.

**Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos.-** La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

**Uso de estimaciones.-** Las políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, lo que requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales que sean necesarias. Aun cuando puedan llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.



**PAMAO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

**NOTA B. FONDOS DISPONIBLES EN CAJA Y BANCOS:**

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre del 2014 y 2013 corresponde a los valores que se mantienen en el Banco Bolivariano y en la Caja Chica.

|              | <u>2014</u>            | <u>2013</u>            |
|--------------|------------------------|------------------------|
| CAJA         | 600,00                 | 0,00                   |
| BANCOS       | <u>2.424,31</u>        | <u>2.164,73</u>        |
| <b>TOTAL</b> | <b><u>3.024,31</u></b> | <b><u>2.164,73</u></b> |

**NOTA C. INVENTARIOS:**

Están registrados al costo, el cual no excede el valor neto realizable. El valor de realización es el precio de venta normal menos los costos para ponerlos en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución. Los inventarios están conformados por todos los costos y gastos empleados en la infraestructura y proceso de construcción de viviendas, clasificados en:

|                                  | <u>2014</u>                | <u>2013</u>                |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| OBRAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN | 1.537.532,18               | 1.360.216,60               |
| MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN       | <u>673,83</u>              | <u>0,00</u>                |
| <b>TOTAL</b>                     | <b><u>1.538.206,01</u></b> | <b><u>1.361.491,69</u></b> |

**NOTA D. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:**

Corresponde a valores adeudados por anticipos a proveedores, y otros que han sido otorgados a corto plazo para el desenvolvimiento normal de las actividades de la compañía, que al cierre del presente ejercicio se encuentran pendientes de liquidar.

|                                 | <u>2014</u>            | <u>2013</u>          |
|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| SEGUROS PAGADOS POR ADELANTADO  | 665,78                 | 700,41               |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES Y OTROS | <u>552,40</u>          | <u>0,00</u>          |
| <b>TOTAL</b>                    | <b><u>1.218,18</u></b> | <b><u>700,41</u></b> |



**PAMAO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

**NOTA E. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:**

Las propiedades incluidas en el balance por US\$9.762,86 al 31 de diciembre del 2014 representan bienes pertenecientes a la compañía. Se muestra el costo menos el valor de la depreciación acumulada.

| DESCRIPCIÓN                                      | Saldo<br>31.12.2013     | Aumentos                | Disminuciones      | Saldo<br>31.12.2014    |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>DEPRECIABLE</b>                               |                         |                         |                    |                        |
| MAQUINARIAS Y EQUIPOS                            | 11.678,15               | 0,00                    | 0,00               | 11.678,15              |
| EQUIPOS DE COMPUTACIÓN                           | 2.507,68                | 0,00                    | 0,00               | 2.507,68               |
| <b>TOTAL DEPRECIABLE</b>                         | <u>14.185,83</u>        | <u>0,00</u>             | <u>0,00</u>        | <u>14.185,83</u>       |
| <b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>       | <b>14.185,83</b>        | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>        | <b>14.185,83</b>       |
| <b>Menos depreciación acumulada</b>              | <u>2.345,05</u>         | <u>2.077,92</u>         |                    | <u>4.422,97</u>        |
| <b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS: NETO</b> | <u><b>11.840,78</b></u> | <u><b>-2.077,92</b></u> | <u><b>0,00</b></u> | <u><b>9.762,86</b></u> |

**NOTA F. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:**

Corresponde a obligaciones contraídas a corto plazo con proveedores locales para el desenvolvimiento normal de sus operaciones, y sueldos por pagar al 31.12.2014.

|                           | <u>2014</u>            | <u>2013</u>          |
|---------------------------|------------------------|----------------------|
| CUENTAS POR PAGAR LOCALES | <u>4.849,59</u>        | <u>206,06</u>        |
| <b>TOTAL</b>              | <u><b>4.849,59</b></u> | <u><b>206,06</b></u> |

**NOTA G. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:**

Cumpliendo con sus obligaciones tributarias, la compañía ha efectuado retenciones en la fuente por impuesto a la renta, retenciones del IVA 12% e Impuesto al valor agregado. Las obligaciones con la administración tributaria al cierre del presente ejercicio suman US\$2.059,45. Se provisionó y canceló el impuesto a la renta por pagar del presente ejercicio por US\$5.670,44.



**PAMAO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

**NOTA G. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:**  
(continuación...)

| Detalle                                                     | Saldo al 1 de Enero del 2013 | Aumento          | Disminución      | Saldo al 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</b>                     |                              |                  |                  |                     |
| RETENCIÓN EN LA FUENTE IMP. RENTA                           | 705,71                       | 2.623,85         | 3.170,28         | 159,28              |
| RETENCIÓN EN LA FUENTE DE IVA                               | 732,03                       | 2.757,30         | 3.231,09         | 258,24              |
|                                                             | 1.437,74                     | 5.381,15         | 6.401,37         | 417,52              |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                 | 0,00                         | 5.670,44         | 5.670,44         | 0,00                |
| <b>TOTAL OBLIGACIONES CON LAS ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</b> | <b>1.437,74</b>              | <b>11.051,59</b> | <b>12.071,81</b> | <b>417,52</b>       |
| <b>CON EL IESS</b>                                          | 1.247,00                     | 15.023,31        | 15.017,51        | 1.252,80            |
| <b>FOR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS</b>                    | 4.283,33                     | 12.198,53        | 16.092,73        | 389,13              |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>6.968,07</b>              | <b>38.273,43</b> | <b>43.182,05</b> | <b>2.059,45</b>     |

**NOTA H. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS:**

Corresponden a valores por pagar por préstamos de accionistas y de la compañía relacionada Aquacultura Purocunga S.A. para el desenvolvimiento normal de las actividades de la empresa.

|                               | <u>2014</u>                | <u>2013</u>                |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| COMPAÑÍAS RELACIONADAS        | 303.605,65                 | 469.548,00                 |
| CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS | 948.064,13                 | 882.977,75                 |
| <b>TOTAL</b>                  | <b><u>1.251.669,78</u></b> | <b><u>1.352.525,75</u></b> |

**NOTA I. ANTICIPOS DE CLIENTES:**

Corresponden a valores que han sido recibidos anticipadamente por parte de los clientes para compra de vivienda en la Urbanización Alfios del Condado. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se muestran de la siguiente manera:

|                      | <u>2014</u>             | <u>2013</u>        |
|----------------------|-------------------------|--------------------|
| ANTICIPO DE CLIENTES | 58.000,00               | 0,00               |
| <b>TOTAL</b>         | <b><u>58.000,00</u></b> | <b><u>0,00</u></b> |



**PAMAO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

**NOTA J. PATRIMONIO:**

**Capital Social** - El capital social de la compañía está constituido por 361,000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar (US\$ 1,00) cada una, cuyo total es de US\$361.000,00.

**Resultados Acumulados – Ganancias (Pérdidas) de años anteriores** - Al 31 de diciembre del 2014, ésta cuenta registra pérdidas acumuladas de US\$106.005,81.

**Utilidad/Pérdida del Ejercicio** - El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 presentó pérdidas de US\$19.361,65 en las que se incluye el impuesto mínimo a la renta por US\$5.670,44.

**NOTA K. GASTOS:**

Los gastos administrativos, ventas, y otros realizados por la actividad del negocio, se muestran de la siguiente manera:

|                                    | 2014             | 2013             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS | 13.268,75        | 52.908,91        |
| GASTOS FINANCIEROS                 | 0,00             | 7.702,05         |
| OTROS GASTOS                       | 422,46           | 0,00             |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>13.691,21</b> | <b>60.610,96</b> |

**NOTA L. IMPUESTO A LA RENTA:**

En el año 2010, mediante Decreto Ejecutivo No. 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 209 del 8 de junio de ese año, se establecieron reformas a la determinación del impuesto a la renta, determinándose como pago mínimo, el que resultase mayor entre el 24% y el anticipo calculado.

El 29 de diciembre del 2010 mediante R.O. No. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual entre los principales aspectos incluye:

- La determinación del denominado salario digno mensual: A partir del 2011 deberá ser compensado por aquellos empleadores que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual; para el pago de dicha compensación el empleador deberá destinar un porcentaje equivalente de hasta el 100% de las utilidades del ejercicio, de ser necesario;
- Exoneración del pago del impuesto: Para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas y para aquellas sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de Producción, las cuales gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años.



**PAMAO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2014**  
(expresado en U.S. dólares)

- Reducción de tarifa del impuesto a la renta para sociedades, la cual se aplicará de manera progresiva a partir del 2011, año en el cual será la tasa del 24%, hasta llegar en el 2013 al 22%.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias para establecer el impuesto a la renta causado del ejercicio económico.

|                                                                                  | 2014              | 2013              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Utilidad contable base de cálculo del 15% de Participación a Trabajadores</b> | <b>-13.691,21</b> | <b>-60.610,96</b> |
| <b>Más:</b>                                                                      |                   |                   |
| Gastos no deducibles                                                             | 162,50            | 717,34            |
| Base imponible para el impuesto a la renta                                       | -13.528,71        | -59.893,62        |
| Impuesto a la renta causado                                                      | -                 | -                 |
| <b><u>Determinación de pago de mínimo de impuesto a la renta</u></b>             |                   |                   |
| Anticipo de impuesto calculado para el año                                       | 5.670,44          | 2.675,24          |
| Impuesto a la renta causado                                                      | 0,00              | 0,00              |
| <b>Impuesto a pagar mayor entre anticipo e impuesto a la renta</b>               | <b>5.670,44</b>   | <b>2.675,24</b>   |

**NOTA M. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:**

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía.

El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de PAMAO S.A. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

**NOTA N. EVENTOS SUBSECUENTES:**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener efectos significativos.