

Dirección: 5 de junio s/n intersección Roldos

7 de enero del 2015.

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CHALETT S.A.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO

ECONOMICO 2014.

Cumpliendo por lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la compañía y la resolución de la superintendencias de compañías No. 925-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

La constructora en este periodo transcurrido, ha cumplido con los objetivos de mantenerse en el mercado de la construcción , en este caso en particular nos hemos sumergido en la construcción de viviendas nuevas por los bonos de la vivienda los cuales se ha concluido con éxito cumpliendo todo lo requerido en particular con la obra la esmeralda que es la que se trabajo en este periodo, los obstáculos que se nos ha presentado exclusivamente en por los cambios internos de las instituciones a las que nos hemos dirigido a realizar los trabajos pues habido una inconstancia en los tramites y reglamentos de contratación. Esperando tener mejores oportunidades, que permitan el crecimiento de la misma. Esto realmente nos ha ayudado a mejorar nuestra experiencia en distintos campos y las ventajas y desventajas de la actividad que ofrecemos. Mantener nuestro equipo de trabajo, sin embargo si nos ha afectado ciertas transiciones administrativas, por no tener otras obras en proceso, sin embargo hemos sabido sortear este y otros inconvenientes logrando brindar un mejor servicio al cliente y ser competitivo dentro de este mercado.

2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la junta general Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de accionistas.

3. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2014.

En el desarrollo del ejercicio económico 2015, la compañía deber comenzar a asumir mayor riesgos con créditos para la obtención de maquinarias y equipos pesados, como también proyectar en proyectos de inmobiliarias, pensar en tener otras actividades perennes para que su etapa de crecimiento no sea interrumpida en el caso de no contar con obras y esperar que el clima sea nuestro aliado en cada proyecto que se lleve acabo.

Sin más, señores accionistas dejo constancia de mi agradecimiento a ustedes por la confianza entregada a mi persona

Atentamente,



Ing. ANGELA DOLORES RIVERA VELEZ

REPRESENTANTE LEGAL