

25 De Diciembre del 2013.

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CHALETT S.A.

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO
ECONOMICO 2013.**

Cumpliendo por lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la compañía y la resolución de la superintendencias de compañías No. 925-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

En este período la constructora a pesar de tener poco tiempo en el mercado, ha sabido cumplir con las actividades planificadas, pero en el trayecto se no ha presentado algunos obstáculos como es el factor clima que no estuvo a nuestro favor, ya que una de las obras que manejo en este tiempo ante una entidad pública fue la construcción de viviendas, para poder trabajar en lo antes mencionado se nos dificultó el traslado no solo de material, personal y todo aquello que fue necesario para cumplir con lo antes mencionado, lo que produjo mayor inversión de la necesaria. Actualmente contamos una obra pequeña privada, esperando tener mejores oportunidades, que permitan el crecimiento de la misma. Esto realmente nos ha ayudado a mejorar nuestra experiencia en distintos campos y las ventajas y desventajas de la actividad que ofrecemos. Mantener nuestro equipo de trabajo, sin embargo si nos ha afectado ciertas transiciones administrativas, por no tener otras obras en proceso, sin embargo hemos sabido sortear este y otros inconvenientes logrando brindar un mejor servicio al cliente y ser competitivo dentro de este mercado.

2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la junta general Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de accionistas.

3. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2013.

En el desarrollo del ejercicio económico 2013, la compañía deber comenzar a asumir mayor riesgos con créditos para la obtención de maquinarias y equipos pesados, pensar en tener otras actividades perennes para que su etapa de crecimiento no sea interrumpida en el caso de no contar con obras y esperar que el clima sea nuestro aliado en cada proyecto que se lleve acabo.

Sin más, señores accionistas dejo constancia de mi agradecimiento a ustedes por la confianza entregada a mi persona

CONSTRUCTORA CHALETT S.A.



Dirección: 5 de junio s/n intersección Roldos

Atentamente,

Ing. ANGELA DOLORES RIVERA VELEZ

REPRESENTANTE LEGAL