CLAUGUE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2016, *(Expresado en Miles de Dólares)*

Nota 1.- Norma General

La compañía CLAUGUE S.A. con RUC 00992590629001 y domiciliada en la Provincia de Guayas, en Junín 114 y Malecón, su actividad económica es alquiler de bienes inmuebles.

Nota 2.- Principales Políticas y Prácticas Contables

SISTEMA CONTABLE. - La contabilidad y los estados financieros de la Compañía CLAUGUE S.A. se ciñe a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, por disposiciones de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, aplicando las normas de NIIFS para PYMES.

Nota 3.- Presentación Razonable

La presentación de Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES, exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos, Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas, los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

INFORMACION FINANCIERA MÁS RELEVANTES

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	AL 31 DE DICIEMBRE	
CUENTA CONTABLE	**AÑO 2016**	**AÑO 2015**
CAJA Y BANCO	600,000.00	21,735.00
TOTAL	**600,000.00**	**21,735.00**

Este año se ve reflejado efectivo en comparación con el año pasado, los mencionados valores son de libre disponibilidad.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	Menos de 1 año	Mayor a 1 año
Al 31 de diciembre de 2016		
Obligaciones financieras	355.059	427.778
Cuentas por pagar proveedores	3.928	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1.951.077	-
Al 31 de diciembre de 2015		
Obligaciones financieras	1.273.224	-
Cuentas por pagar proveedores	11.422	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1.391.892	-

En este caso es necesario dejar constancia que en el año 2015 se adquirió obligaciones bancarias mayor a comparación de este año con el fin de fomentar alianzas comerciales.

	2016	2015
Utilidad antes de participación laboral e impuestos	88.812	(126.133)
Menos: Participación laboral	13.322	-
Utilidad antes de impuestos	75.490	(126.133)
Menos: Amortización de pérdidas tributarias	(20.654)	-
Más: Gastos no deducibles	6.895	-
Base imponible total	61.731	(126.133)
Tasa de impuesto a la renta	22%	22%
Impuesto a la renta corriente causado	13.581	-

En este año 2016 nuestra compañía ha generado Utilidad contable en comparación con el año anterior 2015, vemos que la compañía está emprendiendo su actividad comercial.

4. **HECHOS SUBSECUENTES**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2016,no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada y la Junta General de Accionistas autoriza su publicación el 24 de marzo del 2017.

CPA.Priscilla Chonillo Vasquez

Presidente Ad-Hoc de la Junta

CPA Teresa Paredes Villao

Contadora