

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil martes 09 octubre 2012

JIMENEZ ALVARADO FRANCISCO JOSE, en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA LEJOMAP S. A., con Expediente Número 132682 y RUC 0992590548001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la trasmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmite a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
Nombre: JIMENEZ ALVARADO FRANCISCO JOSE
Identificación 0908922727



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad



INMOBILIARIA LEJOMAP S.A.

22 de septiembre de 2008

Señor

Francisco José Jiménez Alvarado
Ciudad.-

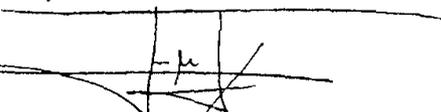
De mis consideraciones

Cúmpleme poner en su conocimiento, que la Junta General universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA LEJOMAP S.A., en sesión celebrada el día de hoy, resolvió designar a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía por un periodo de CINCO AÑOS.

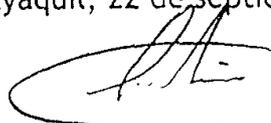
En el ejercicio de sus funciones tendrá usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de manera individual, sin la necesidad de concurso de ningún otro funcionario, con todos los deberes, atribuciones y limitaciones que le sean inherentes a su cargo, de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía.

La compañía INMOBILIARIA LEJOMAP S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil, doctor Virgilio Jarrín Acunzo, el 27 de agosto de 2008, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 16 de septiembre de 2008.

Muy Atentamente,


Ab. Juan Antonio López Cordero
SECRETARIO AD-HOC

Razón: Declaro que acepto el nombramiento que antecede.-
Guayaquil, 22 de septiembre de 2008.


Francisco José Jiménez Alvarado
Ced. Identidad: 0908922727
Nacionalidad: Ecuatoriano



NUMERO DE REPERTORIO: 57.930
FECHA DE REPERTORIO: 22/oct/2008
HORA DE REPERTORIO: 15:21

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veintidos de Octubre del dos mil ocho queda
inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañia
INMOBILIARIA LEJOMAP S.A., a favor de FRANCISCO JOSE
JIMENEZ ALVARADO, a foja 132.301, Registro Mercantil número
23.075.

ORDEN: 57930



s 9.30
REVISADO POR: *[Signature]*



REGISTRO
MERCANTIL
[Signature]
AB. ZOILA CEDENO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 19 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564
del 12 de Abril de 1978, DON DE. Como fotocopia precedente,
que consta de *una* fojas, exacta al
documento original que tiene de no exhibe. Cuantia:
Indeterminada. Guayaquil, 28 OCT, 2008



[Signature]
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Décimo Paredo
Guayaquil


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
COMUNICACION Y PUBLICIDAD

FORMA DE CIUDADANIA No 09080272-0
JIMENEZ ALVARADO FRANCISCO JOSE
QUAYAS / GUAYARULI / CARBO / CONCEPCION /
 LUGAR DE NACIMIENTO
 08 MAR 1977
 FECHA DE NACIMIENTO 08/03/1977 M SEXO
 QUAYAS / GUAYARULI
 LUGAR Y FECHA DE EMISION 24/04/2015
0390517
 FIRMA DEL REGISTRADO

ECI(4100TAM)***** EAB2014048
 SOL TERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS JIMENEZ
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
MARTA ALVARADO
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
QUAYARULI 24/04/2015
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
24/04/2015
 FECHA DE EXPIRACION
REN 0390517
 REN
 FOTO


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
 LEY ORGANICA DE LA JUSTITIA POPULAR 07/03/2011

038-0006 **0908922727**
 NUMERO CÉDULA
JIMENEZ ALVARADO FRANCISCO JOSE
 QUAYAS BAMBORONDON
 PROVINCIA CANTÓN
 LA PUNTILLA (SATELITE) ZONA
 PARROQUIA *Paolo León J.*
 F. J. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 N. 092389445-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BALARZA MERA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA ALCIVAR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUAYAQUIL, 2012-04-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-04-10

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO COMERCIAL

ESTADO CIVIL: CASADA
 JOHNNY BARRON
 GABRIEL GALERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BALARZA MERA MANDO SUAREZ
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA ALCIVAR BETTY ALCIVAR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUAYAQUIL, 2012-04-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-04-10

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

378-0105
 NÚMERO

0923894455
 CÉDULA

BALARZA MERA NATHALY JASMIN

QUAYAS
 QUAYAQUIL
 PROVINCIA CANTÓN
 PARRALERO
 PARRALERO
 PARRALERO

[Signature]
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





REGISTRO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0900000001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LEJOMAP S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTR
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: JIMENEZ ALVARADO FRANCISCO JOSE
CONTADOR: GALLEGOS JIMENEZ OSWALDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/09/2008 **FEC. CONSTITUCION:** 16/09/2008
FEC. INSCRIPCION: 17/11/2008 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 17/11/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Calle: CHILE Número: 2200 Intersección:
 FRANCISCO DE MARCOS Edificio: CONDOMINIO RIO GUAYAS Referencia ubicación: DIAGONAL A LA PARADA DE
 LA METROMA EL ASTILLERO Telefono Trabajo: 042411612

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

N.º DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
REGISTRACION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

CAMC070408

Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO Fecha y hora: 17/11/2008



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 0992590540001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA LEJOMAP S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 16/09/2008

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA LEJOMAP S.A. **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Calle: CHILE Número: 2200 Intersección: FRANCISCO DE MARCOS Referencia: DIAGONAL A LA PARADA DE LA METROVIA EL ASTILLERO Edificio: CONDOMINIO RIO GUAYAS
Teléfono Trabajo: 042411612



Cesar Andrés Martínez Candano
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Guayaquil Ecuador



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

CAMC090408

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 17/11/2008

EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP
 RUC: 098897336007
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1110191383 - VALIDO DESDE 07/10/2011 HASTA 07/10/2012
 Cda. La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2628600

EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP
 RUC: 098897336007
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1110191383 - VALIDO DESDE 07/10/2011 HASTA 07/10/2012
 Cda. La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2628600

CONDICIÓN DE CUENTA: 071151-0
 RUTIA: 58-05-008-0096

TOTAL MES: US\$ 222.48

TOTAL PAGAR US\$ 222.48
 TOTAL ADEUDADO US\$ 222.48

EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP
 No. de Control: 67115113-98

FACTURA No. 001-001-007424735

Fecha Emisión: 18 SEP 12 | Mes: SEPTIEMBRE 12 | Fecha Vencimiento: 06 OCT 12 | Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: PANAMERICANA DIESEL EXPRESS | Suministro (Código): 671151 -0
 C/RUC: 0992193859001 | Geocódigo: 0400671151
 Dirección de Entrega: CARTA # 38172 CHILE - 2200 FRANCISCO DE MARCOS PB

Dirección del Servicio: COND. RIO GUAYAS FRANCISCO DE MARCOS 0303 CHILE-DEP #
 Ciclo: 53 | Ruta: 58-05-008-0096
 Provincia/Cantón: Guayas | Piso: PB
 Parroquia: Ayacucho | Dpto.: Ayacucho

Medida N°: 183422 | Factor Multiplicador: 1 | Constante: 1
 Desde: 14 AGO 12 | Hasta: 12 SEP 12 | Días: 29
 Factor Péntica (FP): 1 | Penalización por bajo FP: | Factor Corrección Demanda: 1

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior Consumo	Unidad	Valores
ENERGIA	27018	25035	kWh	170.07

Valor Facturable: 170.07
 Comercialización: 7.07
 Subsidio Cruzado: 0.00
 Penalización Bajo Factor de Potencia: 0.00

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad: 0.00
 Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad: 0.00

Tarifa: Comercial sin
 La Energía ya es de todos! Yo soy ahorrador, yo ayudo a mi ECUADOR... AHORRAR ENERGÍA ES HACER PAÍS.

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de 0.00

OTROS VALORES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Dólares
Tasa Alumbrado Público	10.63
Ordenanza o Convenio	6.76
Ordenanza Municipal	0.13
Ley de Defensa contra incendios	0.00
Total Pendientes (2)	17.52

HISTORIAL DE CONSUMOS: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura

Mes	Consumo Promedio Mensual
OCT	1442
NOV	1820
DIC	1949
ENE	2261
FEB	2085
MAR	2084
ABR	2317
MAY	2416
JUN	2204
JUL	2000
AGO	1692
SEP	1982

EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP
 No. de Control: 67115113-98

FACTURA No. 001-001-007424735

Fecha Emisión: 18 SEP 12 | Mes: SEPTIEMBRE 12 | Fecha Vencimiento: 06 OCT 12 | Facturas por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: PANAMERICANA DIESEL EXPRESS | Suministro (Código): 671151 -0
 C/RUC: 0992193859001 | Geocódigo: 0400671151
 Dirección de Entrega: CARTA # 38172 CHILE - 2200 FRANCISCO DE MARCOS PB

Dirección del Servicio: COND. RIO GUAYAS FRANCISCO DE MARCOS 0303 CHILE-DEP #
 Ciclo: 53 | Ruta: 58-05-008-0096
 Provincia/Cantón: Guayas | Piso: PB
 Parroquia: Ayacucho | Dpto.: Ayacucho

Medida N°: 183422 | Factor Multiplicador: 1 | Constante: 1
 Desde: 14 AGO 12 | Hasta: 12 SEP 12 | Días: 29
 Factor Péntica (FP): 1 | Penalización por bajo FP: | Factor Corrección Demanda: 1

OTROS VALORES

RUBRO	SISTEMAS LEGAL	DOLÁRES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	22.14
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	4.38
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	1.26
SER		0.04
Otr		1.26
Total Otros Valores (3)		27.82

La Energía ya es de todos!
 Yo soy ahorrador, yo ayudo a mi ECUADOR... AHORRAR ENERGÍA ES HACER PAÍS.

TOTAL

Descripción	Dólares
Valor Electricidad (1)	177.14
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	17.52
Otros Valores a Pagar (3)	27.82
TOTAL (1) + (2) + (3)	222.48

Mensajes al consumidor:
 EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE: ELECTRICA DE GUAYAQUIL.

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	222.48
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	222.48
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	222.48
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	222.48