

INMOBILIARIA LEJOMAP S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1 – OPERACIONES

ANTECEDENTES

Esta sociedad fue fundada el 16 de Septiembre del 2008, es una persona jurídica de derecho privado, con fines de lucro con capacidad de asumir y ejercer derechos y contraer obligaciones, para lo cual puede adquirir bienes muebles e inmuebles y celebrar toda clase de contratos y convenios que crea necesarios para el cumplimiento de sus objetivos.

El objeto de la empresa es la compra, venta, y alquiler de bienes inmuebles. Son los accionistas y propietarios los señores Luís Eduardo Jiménez Orrantía y María Antonieta Alvarado de Jimenez.

El domicilio de Inmobiliaria Lejomap S.A. se encuentra en la Provincia del Guayas, cantón Guayaquil, Parroquia Ayacucho, calle Chile 2200 - 2204 y Francisco de Marcos planta baja Telefax 2411-612 – 2415-285 – 2415-361

NOTA 2 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los Procedimientos Contables Generalmente Aceptados por el Instituto de Investigaciones Contables de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, así también respetando las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Renta Interna, la Ley de Seguro Social y el Código de Trabajo.

Los registros contables se han realizado partiendo de un plan de cuentas que sirva para los requerimientos de la Empresa tratando de ser lo más explícito y detallado en cada uno de sus apreciaciones con respecto a sus actividades periódicas. Procedemos ahora a detallar los principales rubros que conforman en Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la empresa.

CUENTAS DEL ACTIVO

INVERSIONES CORRIENTES

Esta cuenta se usa para registrar los fondos por concepto de integración de capitales generados por el inicio de operaciones de la compañía.

Luis Jimenez Orrantia	100,00
Francisco Jimenez Alvarado	100,00
Saldo de la cta. Inversiones Corrientes al 31-Dic-2012	\$ 200,00

NOTA: Al cierre de este periodo la cuenta no presentaba modificación en su saldo con relación a los años anteriores, este valor no ha sido retirado del Banco.

CUENTAS POR COBRAR - OTROS

Esta cuenta se usa para registrar todos los otros rubros por cobrar que no puedan ser ubicados en las cuentas preestablecidas.

Luis Jimenez Orrantia	300,00
Francisco Jimenez Alvarado	300,00
Saldo de la Cuenta por Cobrar al 31-Dic-2012	\$ 600,00

NOTA: Al cierre de este periodo la cuenta no presentaba modificación en su saldo con relación a los años anteriores, su saldo será cancelado en el 1er trimestre del próximo año 2013.

PATRIMONIO

Se entiende como patrimonio de una empresa o capital contable, la financiación de activos provenientes de los aportes directos de socios y por la emisión de acciones. Esta constituida por el capital suscrito y pagado, por las utilidades del período, por los superávit, y demás reexpresiones aplicables según las leyes locales vigente

Capital social suscrito y pagado	(	800,00)
Patrimonio al 31-Dic-2012	\$	(800,00)