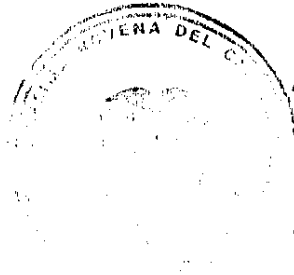


*Canto Poder*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA  
COMPAÑÍA CASBALSA S.A. A  
FAVOR DE LA SEÑORA WENDY SUGEY  
ALVARADO MEDINA -----



CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, cantonal del mismo  
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador,  
hoy cuatro de Diciembre del dos mil doce, ante mí,  
**Abogado RENATO ESTEVES SAÑUDO**, Notario  
Suplente Encargado de la Notaria Vigésima Novena  
de este Cantón, comparece: el señor **WAGNER**  
**ISIDRO FARIAS SOLIS**, de nacionalidad ecuatoriano,  
por sus propios derechos, soltero, ejecutivo con  
domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, a  
nombre y en representación de la Compañía  
**CASBALSA S.A.** en su calidad de Gerente General tal  
como lo acredita con el nombramiento que se adjunta  
como habilitante .- EL compareciente es mayor de  
edad, capaz para obligarse y contratar a quien de  
conocerlo doy fe.- Bien instruido en el objeto y  
resultado de esta escritura a la que procede con amplia  
y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la  
minuta que es del tenor siguiente:

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su  
cargo sírvase incorporar una de Poder Especial al tenor






1 de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE:  
2 Interviene en el otorgamiento de esta Escritura Pública  
3 de Poder Especial el señor WAGNER ISIDRO FARIAS  
4 SOLIS , a nombre y en representación de la  
5 Compañía CASBALSA S.A. en su calidad de Gerente  
6 General tal como lo acredita con el nombramiento que  
7 se adjunta como habilitante y que en adelante se la  
8 signarán como la PODERDANTE;.- SEGUNDA PODER  
9 ESPECIAL.- el señor WAGNER ISIDRO FARIAS  
10 SOLIS, a nombre y en representación de la  
11 Compañía CASBALSA S.A. en su calidad de Gerente  
12 General tal como lo acredita con el nombramiento que  
13 se adjunta como habilitante, declara en forma  
14 expresa que otorga mediante este instrumento  
15 publico, PODER ESPECIAL amplio y suficiente en  
16 cuanto a derecho se requiere a favor de la señora  
17 WENDY SUGEY ALVARADO MEDINA, para que realice  
18 todo trámite y gestión tanto en al Superintendencia  
19 de Compañía como Servicio de Rentas Internas y  
20 realice toda la actualización de la compañía  
21 CASBALSA S.A. y firme todos los documentos que  
22 sean necesarios.- Sirvase señor notario anteponer y  
23 agregar las demás formalidades de estilo para la  
24 validez de esta escritura Pública.- Abogado LUIS  
25 OTTO MONTES MORAN , con registro profesional  
26 número cero nueve- dos mil siete- cincuenta y  
27 cuatro del Foro de Abogados Hasta aquí la minuta.-  
28 Es copia.- En consecuencia El compareciente se



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130457107-6

CEDULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 FARIAS SOLIS  
 VASQUEZ IDRO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SUCRE  
 SAN ISIDRO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-04-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 CORRED/BIENES RAICES E2333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 FARIAS VIRGILIO


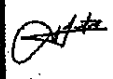

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SOLIS ROSALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 SANTO DOMINGO  
 2012-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-08-09

DIRECTOR GENERAL

FAMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALVARADO MEDINA  
WENDY SUGUEY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
JORGE NEMESIO  
PANCHANA URVINA

No. 092056025-7



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CONTADOR PÚBLICO/AUTOR

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALVARADO GALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEDINA ALEXANDRA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2011-09-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-09-16

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO

1222/11

000672551



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

163-0010  
NÚMERO

0920560257  
CÉDULA

ALVARADO MEDINA WENDY SUGUEY

GUAYAS

GUAYAQUIL

PROVINCIA

CANTÓN

FEBRES CORDERO  
PARROQUIA

FEBRES CORDERO  
ZONA

*[Signature]*  
FJ. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Guayaquil, 19 de Octubre del 2.012

Señor  
**WAGNER ISIDRO FARIAS SOLIS**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cumpla en comunicarle que la Sociedad denominada **CASBALSA S. A.** en dicha Junta general Extraordinaria de Accionistas celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designarlo **GERENTE GENERAL** de la misma, por el lapso de 5 años, debiendo ejercer usted la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial en forma individual de la Compañía. Usted reemplaza en dichas funciones al anterior Gerente General.

La Compañía **CASBALSA S. A.** es una Sociedad Anónima legalmente constituida en la República del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el día 26 de Septiembre del 2.008, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 13 de Octubre del 2.008.

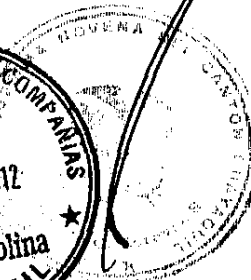
Atentamente,

  
**ROQUE FARIAS SOLIZ**

**SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA GENERAL**

Acepto: La designación de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **CASBALSA S. A.** Guayaquil, 19 de Octubre del 2.012.

  
**Sr. WAGNER ISIDRO FARIAS SOLIS**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.C. No. 1304571076**

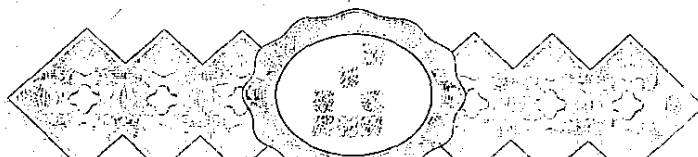


**HORA DE RÉPERTORIO:15:15**

ORDEN 57049

\$8.00.

REVISADO POR:

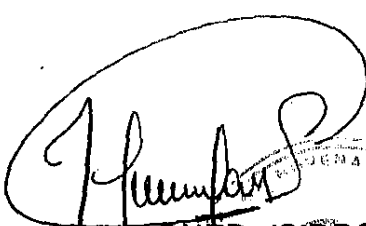


ND

383891

1 ratifica en el contenido de la minuta inserta la que  
2 de conformidad con la Ley queda elevada a  
3 escritura pública.- Leída esta escritura de  
4 principio a fin por mí la Notaria en alta voz al  
5 compareciente, éste la aprueba en todas sus partes  
6 firmando en unidad de acto conmigo la Notaria de todo  
7 lo cual doy fe.-  
8  
9  
10

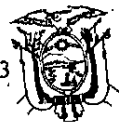
11 Por la Compañía CASBALSA S.A.  
12 RUC. No- 0992632704001  
13

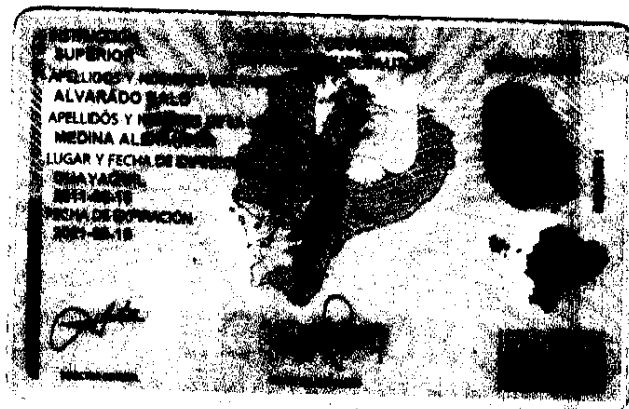
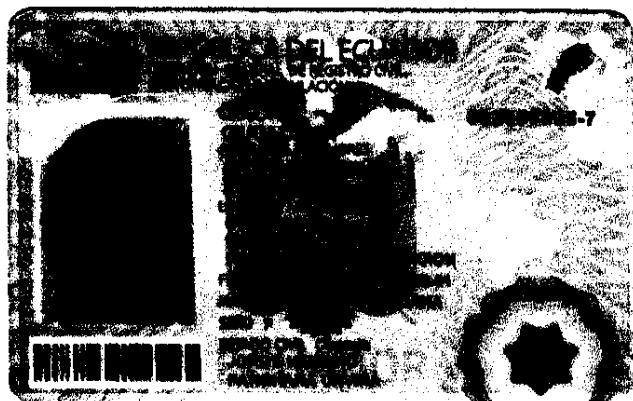
14   
15 **ST. WAGNER ISIDRO FARIAS SOLIS**  
16 **C.C. No- 1304571076**  
17

18 De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la  
19 Ley, reformada por el Decreto Supremo Número 2386,  
20 Marzo 31 de 1972, publicado en el Registro Oficial No. 564  
21 del 12 de Abril de 1972, OTY FE. Que la copia precedente,  
22 que consta de cuatro fejas es igual al documento  
que se me exhibió.- Guayaquil, 12-12-2012

23 EL NOTARIO ( E )  
24

25 SE OTORGANTE MI, EN FE DE ELLO CONTIENE EL PRIMER TESTIMONIO  
26 Ab. Grace Almeida, OTORGADE DE LAS SOCIEDADES  
27 OTORGANTE MI, EN FE DE ELLO CONTIENE EL PRIMER TESTIMONIO.  
28





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

183-0010      0920000257  
NÚMERO      CÉDULA

ALVARADO MEDINA WENDY SUGEY

GUAYAS	GUAYAQUIL
PROVINCIA	CANTÓN
FERRER CORDERO	FERRER CORDERO
PARROQUIA	ZONA

*Marisol Alvarado Jim*  
ALEJANDRO (M) DE LA JUNTA





**CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DEL GUAYAS**  
**OFICINA DE SORTEOS Y CASILLEROS JUDICIALES**

Ingresado por: BARREIROO

Recibida el día de hoy, martes once de diciembre del dos mil doce, a las doce horas y cuarenta minutos, el contrato VARIOS por INSCRIPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO presentado por: DELGADO CEDEÑO COLON AB., CASBALSA S.A., FARIAS SOLIS AGNER ISIDRO P.L.D.Q.R., en: 11 foja(s), adjunta 1 CONTRATO EN 2 FOJAS, 3 COPIAS SIMPLE, 3 COPIAS IGUAL AL CONTRATO. Por sorteo su conocimiento correspondió al JUZGADO TERCERO DE INQUILINATO Y RELACIONES VECINALES y al número: 09403-2012-9411C.

GUAYAQUIL, Martes 11 de Diciembre del 2012.



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento un contrato de arrendamiento que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Concurren a la celebración del presente contrato por una parte el señor AB. COLON DELGADO CEDEÑO, al que para en efecto del presente contrato se denominara como ARRENDADOR; por otra parte la compañía CASBALSA S. A. quien la representa el señor WAGNER ISIDRO FARIAS SOLIS, con el cargo de Gerente General y al efecto del presente contrato se la denominara como ARRENDATARIO, y por ultimo el señor MIGUEL ANGEL YEPEZ ALVARADO por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato se denominara GARANTE SOLIDARIO.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor AB. COLON DELGADO CEDEÑO, es propietario de un departamento ubicado en las calles Baguerizo Moreno No. 1119 y 9 de Octubre, en el Edificio Plaza, Primer piso, oficina 105, de esta ciudad, que es materia de este contrato.

TERCERA: ARRENDAMIENTO.- Con los antecedentes en este acto, el ARRENDADOR entrega en arrendamiento al ARRENDATARIO, el inmueble descrito en la cláusula anterior del presente contrato.

CUARTA: DESTINO.- El arrendatario manifiesta que el inmueble objeto del presente contrato estará destinado exclusivamente para oficina donde funcionara la compañía CASBALSA S.A.

QUINTO: PLAZO.- El plazo de duración del presente contrato de arrendamiento es de UN AÑO, contados a partir del 01 de Enero del 2011, pudiendo ser renovados solo de manera expresa y de mutuo acuerdo entre las partes. En caso de que las partes deseen concluir el presente contrato del plazo acordado, se estará en lo dispuesto en la Ley.

SEXTA: CANON DE ARRENDAMIENTO.- El canon de arrendamiento mensual es de US \$ 500.00 (Quinientos Dólares de los Estados Unidos de América). Los canones serán pagados por adelantados dentro de los cinco primeros días del respectivo mes, o sea hasta el 5 de cada mes.

SEPTIMA: DEPOSITO.- El Arrendatario entrega en este acto a favor del arrendador por concepto de deposito en garantía de las obligaciones que esta adquiere por el presente contrato de arrendamiento, la cantidad de \$1000,00 (Mil Dólares de los Estados Unidos de América), es decir, el mes de deposito y el mes corriente de Enero. Este valor se entregara en su totalidad o en partes si, a juicio del Arrendador no existen valores pendientes de pago o si el inmueble no tuviere daños o cambios de ninguna naturaleza que deban ser cubiertos con dicho valor.



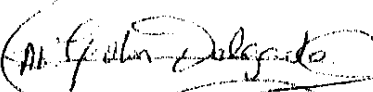
OCTAVA: DECLARACIONES.- El arrendatario, declara que recibió el inmueble antes mencionado en perfecto estado obligándose el ARRENDATARIO y/o su GARANTE SOLIDARIO a entregarlo en las mismas condiciones que lo recibe o a pagar todas las reparaciones que por daños o perdidas existan en el inmueble, salvo el deterioro producido por el normal y cuidadoso uso.

NOVENA: GASTOS.- Los servicios de luz eléctrica, gastos de mantenimiento, agua potable del inmueble serán cubiertos por el ARRENDATARIO incluso en los meses que estuvo ocupado en el caso de que se cambie el ARRENDATARIO.

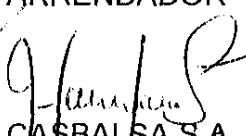
DECIMA: TERMINACION DEL CONTRATO.- En casos de que el ARRENDATARIO diera al inmueble en uso diferente al pactado en este contrato, será causal para la terminación del contrato antes del plazo acordado. Así también la falta de pago de dos o más pensiones de arrendamiento.

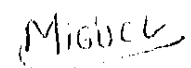
DECIMA PRIMERA: GARANTIA SOLIDARIA.- El señor MIGUEL ANGEL YEPEZ ALVARADO, por sus propios y personales derechos, ratifica que se constituye en GARANTE SOLIDARIO del ARRENDATARIO, en todas las obligaciones que asumen en el presente contrato, las partes contratantes renuncian domicilio y fuero y se sujetan a los jueces competentes de la ciudad de Guayaquil y a la vía verbal sumaria.

Para constancia de lo estipulado las partes suscriben el presente contrato en la ciudad de Guayaquil el 01 de Enero del 2010.

  
AB. COLÓN DELGADO CEDEÑO  
C. I. 130053330-2  
ARRENDADOR

Colón E. Delgado Cedeño  
ABOGADO  
Reg. Nº. 1238

  
CASBALSA S.A.  
WAGNER ISIDRO FARIAS SOLIS  
ARRENDATARIO  
C. I. 130457107-6

  
MIGUEL ANGEL YEPEZ ALVARADO  
GARANTE SOLIDARIO  
C. I. 092419657-9





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y ESCRUTACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DEL GADO CEDENO**  
**COLON ELOY**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1941-12-30**  
NACIONALIDAD **EQUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **Soltero**

N.º **130083330-2**



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ABOGADO**

**E3343A1422**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DEL GADO GASTON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO ZOILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**

**2011-08-10**


FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-08-10**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA N. **092419657-9**

**CIUDADANÍA**  
APellidos y Nombres: **YEPEZ ALVARADO MIGUEL ANGEL**  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **GUAYAQUIL 1988-11-23**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **Soltero**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**104-0133**  
NÚMERO

**0924196579**  
CÉDULA

**YEPEZ ALVARADO MIGUEL ANGEL**

GUAYAS  
PROVINCIA  
LETAMENDI  
PARROQUIA

GUAYAQUIL  
CANTÓN  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSERCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**      V1143V1122



APellidos y Nombres del Padre: **YEPEZ AGUIRRE MIGUEL ANGEL**

Apellidos y Nombres de la Madre: **ALVARADO DELGADO ROSA HERMINIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2011-08-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-08-16**

*[Signature]*      *[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

CIUDADANO (A):

Este documento acredita  
que usted sufragó en el  
Referéndum y Consulta Popular  
7 de Mayo de 2011



ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
N.º 130457107-6

**FAIRAS BOLIS WAGNER ISIDRO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1984-04-20  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

**INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CORREDIENES RAIRES**  
E233311222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FARIAS VIRGILIO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SOLIS ROSALIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SANTO DOMINGO 2012-09-09**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-09-09**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 67/15/2011**

**117-0051**  
**NÚMERO**

**1304571076**  
**CEDULA**

**FAIRAS BOLIS WAGNER ISIDRO**

**MANTA**  
**PROVINCIA**  
**MANTA**  
**PARRISHUA**

**MANTA**  
**CANTÓN**

*[Signature]*  
PRESIDENTE DEL COMITÉ MANTA

