

INFORME DE GERENCIA GENERAL DE KORELCORP S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento del deber que me impone el art. 231 numeral 2 de la ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en la Resolución N° 92-1-4-013 del 25 de Septiembre de 1992, dictada por el superintendente de Compañías, publicada en el registro oficial N° 44 del 13 de Octubre de 1992, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios sociales desarrollados en el ejercicio 2019:

ENTORNO DE NEGOCIOS

El 2019 experimentó una crisis en octubre debido al subsidio de combustibles ordenado por el decreto 883, lo que generó un levantamiento de ciertos sectores liderados por el movimiento indígena (CONAIE), ocasionando paralización total en las ciudades principales del país por la inestabilidad y el caos generado.

El Ecuador experimentó un decrecimiento -0.1% del PIB en el último trimestre en comparación con el periodo fiscal anterior.

ACTIVIDADES

Durante el año 2019 KORELCORP S.A. impulsó el desarrollo de actividades relacionadas con su giro principal de negocios que comprende los servicios de "asesoría y gestión estratégica empresarial" y "arrendamiento de bienes inmuebles".

OBLIGACIONES FINANCIERAS

KORELCORP S.A. ha venido atendiendo oportunamente las obligaciones adquiridas con el Banco Produbanco y con la Corporación Financiera Nacional.

RESULTADOS

Los Resultados netos por las actividades de la Compañía por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019 y 2018, se reflejan en el siguiente reporte:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Ingresos ordinarios	\$ 498,547.67	\$ 739,772.87	\$(241,225.20)	↓
Otros ingresos	\$ 121,081.18	\$ 22,990.08	\$ 98,091.10	↑
	\$ 619,628.85	\$ 762,762.95	\$(143,134.10)	↓ -19%
Costo de Venta	\$ (112,459.83)	\$ -		
Gastos de operación	\$ (297,100.31)	\$ (512,757.47)	\$ 215,657.16	↓
Gastos financieros	\$ (150,297.50)	\$ (166,019.70)	\$ 15,722.20	↓
	\$ (559,857.64)	\$ (678,777.17)	\$ 118,919.53	↓ -18%
Ganancia antes de impuesto a la renta	\$ 59,771.21	\$ 83,985.78	\$ (24,214.57)	↓
Impuesto a la renta	\$ (9,476.28)	\$ (22,385.04)	\$ 12,908.76	↓ -58%
Resultado Integral neto del año	\$ 50,294.93	\$ 61,600.74	\$ -11,305.81	↓ -18%

La gerencia General sugiere destinar el 10% a Reserva Legal y la diferencia destinarla a reserva facultativa.

DERECHOS DEL AUTOR

La Empresa ha cumplido con todas las normas de Propiedad Intelectual en todo el software y materiales utilizados.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a los Señores accionistas por el apoyo, soporte financiero, y la confianza en esta administración como la asistencia a esta Junta General.

Fernando Humberto Garces Orbe
Gerente General