

KORELCORP S.A.

*Actividades de Planificación, Organización, Funcionamiento, Control e
información Administrativa
Ruc#0992589701001*

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2018

A los miembros de la junta General de Accionistas:

En cumplimiento del deber que me impone el art. 231 numeral 2 de la ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en la Resolución N° 92-1-4-013 del 25 de septiembre de 1992, dictada por el superintendente de Compañías publicada en el registro oficina N° 44 del 13 de octubre de 1992, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios sociales desarrollados en el ejercicio 2018:

ENTORNO DE NEGOCIOS

El 2018 se vio marcado por una serie de ajustes para lograr ahorros que ayudarían a cumplir con el plan presupuestario del gobierno; como los aumentos de precios en la gasolina, reducción del estado con la supresión y fusión de ministerios y secretarías de 40 a 20; delegación, fusión y optimización de las empresas públicas como CNT y TAME; y la eliminación de privilegios para altos funcionarios, como el retiro del personal de seguridad; lo que ocasionó incertidumbre al sector empresarial.

El Ecuador terminó su periodo económico con un PIB nominal de \$ 113.097 millones, con un crecimiento con respecto al 2018 de 1.1 puntos, ocasionado principalmente en su últimos trimestres por el favorable desempeño del sector no petrolero que registró el 1.8% de crecimiento; el consumo de los hogares también ocasionó un desempeño positivo gracias al aumento de las operaciones de crédito destinadas al consumo ordinario.

ACTIVIDADES

En 2018 como gestiones importantes se menciona el cambio de domicilio al cantón General Villamil Playas, por estar en esa jurisdicción su principal inversión, además se fusionó con Administración y Asesoría Entrepreneur S.A. por convenir a los intereses de las empresas en busca de sinergias.

En la actualidad Korelcorp S.A. se ha enfocado en brindar servicios de asesoría y gestión estratégica empresarial.

Con la finalidad de culminar la construcción del Hotel, la empresa gestiona dos créditos a través de la Corporación Financiera Nacional (CFN) y uno a través de Produbanco, los mismos que se vienen liquidando satisfactoriamente conforme a los respectivos flujos proyectados.

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al cierre del ejercicio fiscal 2018 Korelcorp S.A. ha venido atendiendo oportunamente las obligaciones adquiridas con Banco Produbanco y con la Corporación Financiera Nacional y por

Dirección: Av. Leopoldo Carrera Calvo #103 y calle 15°
Teléfono: 3702810

KORELCORP S.A.

*Actividades de Planificación, Organización, Funcionamiento, Control e
información Administrativa*
Ruc#0992589701001

la reducción del principal ha sido posible levantar la hipoteca del edificio de Los Olivos que fue suscrita a favor de la Corporación Financiera Nacional.

DERECHOS DEL AUTOR

Se ha cumplido con todas las normas de Propiedad Intelectual en todo el software y materiales utilizados.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a los señores accionistas por el apoyo, soporte financiero, y la confianza en esta administración como la asistencia a esta Junta General.

Guayaquil, 28 de abril de 2019

Atentamente,



Eco. Fernando Garces Orbe
Gerente General
KORELCORP S.A.