

KORELCORP S.A.
Actividades de Planificación, Organización, Funcionamiento,
Control e Información

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2014

A los miembros de la junta General de Accionistas:

En cumplimiento del deber que me impone el art. 231 numeral 2 de la ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en la Resolución N° 92-1-4-013 del 25 de Septiembre de 1992, dictada por el superintendente de Compañías, publicada en el registro oficial N° 44 del 13 de Octubre de 1992, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios sociales desarrollados en el ejercicio 2014:

ENTORNO DE NEGOCIOS

La economía de Ecuador creció 3,4% durante el tercer trimestre de 2014 comparada con igual período de 2013. Los componentes del Producto Interno Bruto (PIB) que más aportaron al crecimiento económico entre el tercer trimestre de 2014 y el de 2013 fueron el consumo de los hogares, la inversión y las exportaciones.

La inflación anual de 3,67% en el 2014 frente al 2,70% del 2013. En diciembre del 2014, el país registró una inflación mensual de 0,11% en comparación al 0,20% del doceavo mes del año previo. Esmeraldas es la ciudad con la inflación mensual más alta con el 0,60%, seguida de Machala con 0,41%. Mientras, Loja y Manta son las que menos inflación tienen con el -0,12 y -0,18% respectivamente.

Por otra parte, la recaudación tributaria en el Ecuador en el año 2014 fue de \$ 13.616 millones de dólares, superando lo presupuestado en un 104%.

ACTIVIDADES

En la actualidad Korelcorp S.A. ha efectuado una inversión importante en terrenos de su propiedad ubicados en el km 5.5 de la Vía a Data en General Villamil Playas. En este terreno se ha establecido la operación de Hotelera Paraíso S.A. Hoparsa, el cual inició sus operaciones desde octubre de 2014.

Dirección: Calle 9 de Octubre #405 y General Córdova
Oficina #3 Piso 1
Teléfono: 5000587

KORELCORP S.A.
Actividades de Planificación, Organización, Funcionamiento,
Control e información

Con la finalidad de culminar la construcción del Hotel, la empresa gestionó un crédito a través de la Corporación Financiera Nacional (CFN) y Produbanco.

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al cierre del ejercicio fiscal 2014 Korelcorp S.A. mantiene créditos vigentes por \$1.740,551 con Banco Produbanco y por \$450,000 con la Corporación Financiera Nacional. Los valores mencionados constituyen préstamos realizados con la finalidad de concluir las obras ejecutadas; para lo cual se mantiene como garantía, el terreno donde se desarrolla el proyecto, además de la edificación ubicada en la ciudadela Los Olivos.

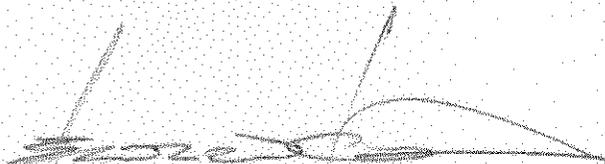
DERECHOS DEL AUTOR

Se ha cumplido con todas las normas de Propiedad Intelectual en todo el software y materiales utilizados.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a los señores accionistas por el apoyo, soporte financiero, y la confianza en esta administración como la asistencia a esta Junta General.

Guayaquil, 23 de Marzo de 2015



Econ. Fernando Garcés Orbe
Gerente General