

FINECASA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Valores expresados en Dólares Americanos)

Notas de carácter general

1. Información general

FINECASA S.A., es una empresa de venta al por mayor y al por menor de ropa de mujer, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, constituido en forma de sociedad anónima el 20 de Agosto del dos mil ocho en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 08.G.IJ.0005755 de la Superintendencia de Compañías.

Para el desarrollo de su actividad económica, la empresa cuenta con los siguientes establecimientos:

-Dirección: General Franco 125 y Villamil, Guayaquil – Ecuador.

2. Bases de presentación de los Estados Financieros

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la Administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2019.

3. Políticas Contables

Base de medición

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

4. Variaciones contables significativas

A continuación el detalle de los activos corrientes

Cuentas	2019	2018	Variación	%
Caja/Bancos	\$ 80,085.00	\$ 66,371.95	\$ 13,713.05	17%
Cuentas por cobrar clientes	\$ 137,681.30	\$ 48,436.42	\$ 89,244.88	65%
Otras Cuentas por cobrar	\$ 111,301.83	\$ 8,138.28	\$ 103,163.55	93%
Crédito tributario (Renta)	\$ 1,736.79	\$ 8,573.09	(\$ 6,836.30)	-394%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 330,804.92	\$ 131,519.74	\$ 199,285.18	

Se observa un incremento del 30% US\$ 199.285.18 en los activos corrientes, esto obedece a las operaciones realizadas por la empresa. Al término del ejercicio fiscal 2019, la empresa pudo llevar a cabo la realización de un evento con representación en ventas.

A continuación el detalle de los Activos Fijos:

Cuentas	2019	2018	Variación	%
Vehículo	\$ 24,991.70	\$ 24,991.70	\$ 0.00	0%
Muebles y enseres	\$ 36,593.66	\$ 35,150.09	\$ 1,443.57	4%
Equipos de oficina	\$ 13,890.10	\$ 13,890.10	\$ 0.00	0%
Equipos de comunicación	\$ 3,324.51	\$ 4,907.75	(\$ 1,583.24)	-48%
Equipos de computación	\$ 8,631.45	\$ 6,233.33	\$ 2,398.12	28%
Edificios e instalaciones	\$ 106,175.42	\$ 104,465.30	\$ 1,710.12	2%
(-) Depreciación acumulada	(\$ 34,970.51)	(\$ 24,220.34)	\$ 10,750.17	31%
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 228,577.35	\$ 213,858.61	\$ 14,718.74	

Se observa variación en el grupo de Propiedad, Planta y Equipos al aplicar la depreciación respectiva en el período 2019.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

- (I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcas y similares 5% anual.
- (II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual.
- (III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.
- (IV) Equipos de cómputo y software 33% anual.

A continuación los movimientos de Pasivo corriente:

Cuentas	2019	2018	Variación	%
Cuentas por pagar a empleados	\$ 11,960.47	\$ 18,344.78	(\$ 6,384.31)	-53%
Obligaciones por pagar IESS	\$ 6,137.61	\$ 2,200.70	\$ 3,936.91	64%
Impuesto a la Renta por pagar	\$ 154.50	\$ 154.50	\$ 0.00	0%
Participación Trabajadores	\$ 1,110.19	\$ 6,079.14	(\$ 4,968.95)	-448%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 19,362.77	\$ 26,779.12	(\$ 7,416.35)	

Existieron movimientos por varias obligaciones corrientes.

A continuación movimientos de Pasivo no corriente:

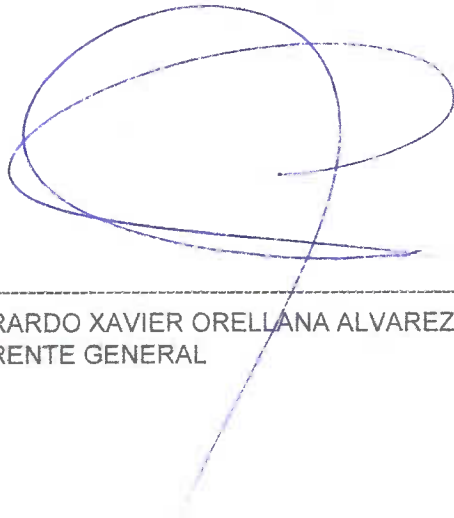
Cuentas	2019	2018	Variación	%
Prestamos de accionistas	\$ 243,940.41	\$ 137,098.37	\$ 106,842.04	44%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 243,940.41	\$ 137,098.37	\$ 106,842.04	

Se observan variaciones en el grupo de Pasivos No corrientes debido a las operaciones realizadas en el periodo.

A continuación el detalle de Patrimonio:

Cuentas	2019	2018	Variación	%
Capital social	\$ 800.00	\$ 800.00	\$ 0.00	0%
Reserva legal	\$ 5,154.81	\$ 4,301.81	\$ 853.00	17%
Utilidad del Ejercicio	\$ 7,401.26	\$ 40,527.63	(\$ 33,126.37)	-448%
Aportes futuras capitalizaciones	\$ 115,000.00	\$ 115,000.00	\$ 0.00	0%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 128,356.07	\$ 160,629.44	(\$ 32,273.37)	

Se observa un decrecimiento del 25% en patrimonio por la utilidad del ejercicio en comparación con el periodo 2018, debido a los gastos incurridos relacionados a la actividad del negocio, tomando en cuenta que la empresa género ingresos, no se obtuvo el resultado esperado una utilidad de \$7.401.26



GERARDO XAVIER ORELLANA ALVAREZ
GERENTE GENERAL

CPA. GUILLERMO LOGROÑO.
CONTADOR