

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

1.- INFORMACION GENERAL

PRISCOSA S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador constituida en julio 7 del 2008, cuya actividad principal de la Compañía es la de Compras, Ventas y Alquiler de Bienes Inmuebles.

El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentra ubicadas sus oficinas administrativas, es en la Provincia de Santa Elena, Parróquia Salinas, Calle Malecón de Salinas S/N Edificio Alamar Local Planta Baja.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Compañía

2.- MONEDA FUNCIONAL

La contabilidad registra las transacciones en Dólares, que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

3.- BASES DE LA PRESENTACION

Inicialmente se medirán a Costos Históricos posteriormente a Valor Razonable en cumplimiento con las Normas Internacionales Financieras para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Estas Notas a los Estado Financieros fueron aprobadas en una sesión de accionistas celebrada el 27 de marzo del 2019.

4.- BASES DE ELABORACION

La empresa PRISCOSA S.A. ha elaborado los estados financieros en cumplimiento con las Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

5.- POLITICAS CONTABLES

RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS

El efectivo y Cuentas por Cobrar están compuesto por clientes y Cuentas por Pagar son valores pendientes de pago del año 2018.

6.- RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS

Los ingresos son exclusivamente por Comisiones de alquiler de departamentos.

7.- RECONOCIMIENTOS DE GASTOS

Los gastos se registran al momento de ser pagados, más la provisión de servicios efectivamente recibidos con Facturas de los Proveedores

PRISCOSA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
CAJA Y BANCOS	
Efectivo Recibida	8.238,13
TOTAL CAJA Y BANCOS	8.238,13
CUENTAS POR COBRAR	
Amy Prisco	907,20
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	907,20
IMPUESTOS ADELANTADOS	
Anticipo de Impuesto a la Renta	129,88
TOTAL IMPUESTOS ADELANTADOS	129,88
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.275,21
ACTIVO FIJO	
MUEBLES Y ENSERES	
Costo Muebles y Enseres	1.436,92
Depreciación Muebles y Enseres	-287,40
TOTAL MUEBLES Y ENSERES	1.149,52
TOTAL ACTIVO FIJOS	1.149,52
OTROS ACTIVOS	
PATENTE	
Patente	8.000,00
TOTAL PATENTE	8.000,00
TOTAL OTROS ACTIVOS	8.000,00
TOTAL ACTIVO	18.424,73
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
PROVISIONES POR PAGAR	
Impuesto a la Renta por Pagar	526,66
less por Pagar	172,80
Retenciones por Pagar	11,16
Iva por Pagar	155,03
TOTAL PASIVO CORRIENTE	865,65
TOTAL PASIVO	865,65

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

Capital	12.500,00
Utilidad Años Anteriores	3.191,85
Utilidad del Ejercicio	1.867,23
TOTAL CAPITAL SOCIAL	17.559,08
TOTAL PATRIMONIO	17.559,08
TOTAL PASIVOS / PATRIMONIO	18.424,73

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1.- CAJA Y BANCOS

Efectivo \$8.238,13

Es el saldo de la Caja, es producto de las ventas, pagos a nuestros Proveedores

2.- CUENTAS POR COBRAR

El valor de las Cuentas por Cobrar es de \$907.20, que serán cobrados el próximo año

3.- CREDITO TRIBUTARIO

Anticipo de Impuesto a la Renta \$129,88

Valor que será descontado en el Impuesto a la Renta en el año 2018

4.- ACTIVO FIJO

Muebles y Enseres \$1.436.92

Son Activos que sirven para la operación de la compañía

5.- PATENTE

La compañía adquirió una Patente por un valor de \$8.000.00 dólares

6.- PROVISIONES POR PAGAR

Las provisiones por pagar ascienden a un valor de \$865.65 dólares las mismas que serán canceladas en el año 2018

7.- PATRIMONIO

Capital \$12.500.00

Los accionistas son Amy Leigh Prisco, el cual tiene el 99.99% de Acciones, y el Sr. Wilson Franklin Lalanguiel el cual tiene el 0.01% de Acciones, las cuales están valoradas en US 1,00.

PRISCOSA S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

VENTAS		
Comisión Alquiler Departamento		17.348,21
TOTAL VENTAS		17.348,21
GASTOS ADMINISTRATIVO		
Sueldo		9.600,00
Aporte Patronal		1.070,40
Aporte Iece y Secap		96,00
Papelería e Impresos		68,40
Honorarios Profesionales		600,00
Servicios Bancarios		11,41
Teléfono		14,52
Comisión		1.071,43
Combustible		367,28
Servicios Prestados		1.669,21
Cuotas Administrativas		120,00
Cuotas y Contribuciones		60,00
Depreciaciones		143,70
Gastos Varios		61,97
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVO		14.954,32
UTILIDAD DEL PERIODO		2.393,89

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

1.- VENTA DE BIENES

Los ingresos son exclusivamente por Comisión de Alquiler de Departamentos a través de la emisión de las facturas correspondientes y tiene un total de US17.348,21

2.- GASTOS DE OPERACIÓN:

Al 31 de diciembre del 2018, los gastos de operación se formaban de la siguiente manera:

Sueldo	9.600,00	
Aporte Patronal	1.070,40	
Aporte Iece y Secap	96,00	
Papelería e Impresos	68,40	
Honorarios Profesionales	600,00	
Servicios Bancarios	11,41	
teléfono	14,52	
comisión	1.071,43	1.071,43
Combustible	367,28	
Servicios Prestados	1.669,21	

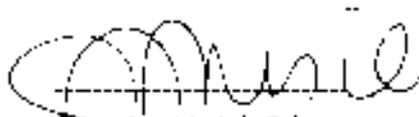
Cuotas Administrativas	120,00
Cuotas y Contribuciones	60,00
Depreciaciones	143,70
Gastos Varios	61,97

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al inicio de las actividades de la compañía se lo hizo en efectivo que se lo contabilizo como Patrimonio, y también está formado por las Ventas que se realizaron, las cuales fueron pagadas en el año 2018 y los desembolsos que se hicieron por pagos que se realizaron

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El Patrimonio está conformada con la aportación que hicieron los socios que es de US\$ 12.500,00 dólares.



Sra. Amy Leigh Prisco
C.I. 1750671479