

PRISCOSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- INFORMACION GENERAL

PRISCOSA S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador constituida en julio 7 del 2008, cuya actividad principal de la compañía es la de Compras, Ventas y Alquiler de Bienes inmuebles.

El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentra ubicadas sus oficinas administrativas, es en la Provincia de Santa Elena, Parroquia Salinas Calle ave. Enríquez Gallo y Calle 18 y 19.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la compañía

2.- MONEDA FUNCIONAL

La contabilidad registra las transacciones en Dólares, que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

3.- BASES DE LA PRESENTACION

Inicialmente se medirán a Costos Históricos posteriormente a Valor Razonable en cumplimiento con las Normas Internacionales Financieras para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Estas Notas a los Estado Financieros fueron aprobadas en una sesión de accionistas celebrada el 29 de marzo del 2018.

4.- BASES DE ELABORACION

La empresa PRISCOSA S.A. ha elaborado los estados financieros en cumplimiento con las Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

5.- POLITICAS CONTABLES

RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS

El efectivo y Cuentas por Cobrar están compuesto por clientes y Cuentas por Pagar son valores pendientes de pago del año 2017.

6.- RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS

Los ingresos son exclusivamente por alquiler de departamentos y comisiones

7.- RECONOCIMIENTOS DE GASTOS

Los gastos se registran al momento de ser pagados, mas la provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores

PRISCOSA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
CAJA Y BANCOS	
Efectivo Recibido	5.903,81
TOTAL CAJA Y BANCOS	5.903,81
CUENTAS POR COBRAR	
Amy Prisco	907,20
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	907,20
IMPUESTOS ADELANTADOS	
Credito Tributario	107,02
Retenciones Rentas	60,84
TOTAL IMPUESTOS ADELANTADOS	167,86
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6.978,87
ACTIVO FIJO	
MUEBLES Y ENSERES	
Costo Muebles y Enseres	1.436,92
Depreciación Muebles y Enseres	-143,70
TOTAL MUEBLES Y ENSERES	1.293,22
TOTAL ACTIVO FIJOS	1.293,22
OTROS ACTIVOS	
PATENTE	
Patente	8.000,00
TOTAL PATENTE	8.000,00
TOTAL OTROS ACTIVOS	8.000,00
TOTAL ACTIVO	16.272,09
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
PROVISIONES POR PAGAR	
Retenciones por Pagar	26,00
less por Pagar	172,80
Impuesto a la Renta por Pagar	381,44
TOTAL PROVISIONES POR PAGAR	580,24
TOTAL PASIVO CORRIENTE	580,24
TOTAL PASIVO	580,24

PATRIMONIO**CAPITAL SOCIAL**

Capital Social	12.500,00
Utilidad Años Anteriores	2.047,54
Utilidad del Ejercicio	1.144,31

TOTAL CAPITAL SOCIAL 15.691,85

TOTAL PATRIMONIO 15.691,85

TOTAL PASIVOS / PATRIMONIO 16.272,09

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**1.- CAJA Y BANCOS**

Efectivo \$5.903.81

Es el saldo de la Caja, es producto de las ventas, pagos a nuestros proveedores

2.- CUENTAS POR COBRAR

El valor de las Cuentas por Cobrar es de \$907.20, que serán cobrados el próximo año

3.- CREDITO TRIBUTARIO

Anticipo de Impuesto a la Renta \$60.84

Valor que será descontado en el Impuesto a la Renta en el año 2017

Crédito Tributario de Iva \$107.02

Valor que será considerado en la Declaración de Iva en el mes de Enero del 2018

4.- ACTIVO FIJO

Muebles y Enseres \$1.436.92

Son Activos que sirven para la operación de la compañía

5.- PATENTE

La compañía adquirió una Patente por un valor de \$8.000.00 dólares

6.- PROVISIONES POR PAGAR

Las provisiones por pagar hacen a un valor de \$580.24 dólares las mismas que serán canceladas en el año 2018

7.- PATRIMONIO

Capital \$12.500.00

Los accionistas son Amy Leigh Prisco, el cual tiene el 99.99% de acciones, y el Sr. Wilson Franklin Lalanguiel el cual tiene el 0.01% de acciones, las cuales están valoradas en US 1,00.

PRISCOSA S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

VENTAS	
Alquiler de Departamento	21.393,95
TOTAL VENTAS	21.393,95
GASTOS ADMINISTRATIVO	
Aporte Patronal	1.070,40
Aporte Iece y Secap	96,00
Papelería e Impresos	44,25
Honorarios Profesionales	600,00
Servicios Bancarios	26,46
Telefono	310,52
Comision	11.697,30
Mantenimiento	17,86
Arriendo Local	2.143,88
Servicios Prestados	1.467,84
Cuotas Administrativas	2.128,00
Gastos Varios	265,69
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVO	19.868,20
UTILIDAD DEL PERIODO	1.525,75

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

1.- VENTA DE BIENES

Los ingresos son exclusivamente por alquiler de departamentos a través de la emisión de las facturas correspondientes y tiene un total de US21.393.95

2.- GASTOS DE OPERACIÓN:

Al 31 de diciembre del 2017, los gastos de operación se formaban de la siguiente manera:

Aporte Patronal	1.070,40
Aporte Iece y Secap	96,00
Papelería e Impresos	44,25
Honorarios Profesionales	600,00
Servicios Bancarios	26,46
Teléfono	310,52
Comisión	11.697,30
Mantenimiento	17,86
Arriendo Local	2.143,88
Servicios Prestados	1.467,84
Cuotas Administrativas	2.128,00
Gastos Varios	265,69

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	
Capital Social	12.500,00
Utilidad Años Anteriores	2.047,54
Utilidad del Ejercicio	1.144,31
TOTAL CAPITAL SOCIAL	15.691,85
TOTAL PATRIMONIO	15.691,85
TOTAL PASIVOS / PATRIMONIO	16.272,09

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1.- CAJA Y BANCOS

Efectivo \$5.903.81

Es el saldo de la Caja, es producto de las ventas, pagos a nuestros proveedores

2.- CUENTAS POR COBRAR

El valor de las Cuentas por Cobrar es de \$907.20, que serán cobrados el próximo año

3.- CREDITO TRIBUTARIO

Anticipo de Impuesto a la Renta \$60.84

Valor que será descontado en el Impuesto a la Renta en el año 2017

Crédito Tributario de Iva \$107.02

Valor que será considerado en la Declaración de Iva en el mes de Enero del 2018

4.- ACTIVO FIJO

Muebles y Enseres \$1.436.92

Son Activos que sirven para la operación de la compañía

5.- PATENTE

La compañía adquirió una Patente por un valor de \$8.000.00 dólares

6.- PROVISIONES POR PAGAR

Las provisiones por pagar ascienden a un valor de \$580.24 dólares las mismas que serán canceladas en el año 2018

7.- PATRIMONIO

Capital \$12.500.00

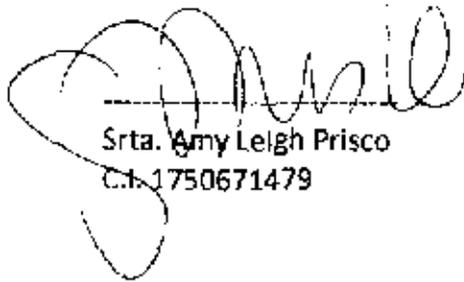
Los accionistas son Amy Leigh Prisco, el cual tiene el 99.99% de acciones, y el Sr. Wilson Franklin Lalanguiel el cual tiene el 0.01% de acciones, las cuales están valoradas en US 1,00.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al Inicio de las actividades de la compañía se lo hizo en efectivo que se lo contabilizo como Patrimonio, y también está formado por las Ventas que se realizaron, las cuales fueron pagadas en el año 2017 y los desembolsos que se hicieron por pagos que se realizaron

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El Patrimonio está conformada con la aportación que hicieron los socios que es de US\$ 12.500,00 dólares.



Srta. Amy Leigh Prisco
C.I. 1750671479