

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### **1.- Información general**

**DEUELCCORP S.A.**, es una sociedad anónima radicada en la ciudad de Guayaquil Ecuador. El domicilio está ubicado en la ciudad de Mapasingue Este Manzana 402 Solar 1. Su actividad principal es la compra y venta de bienes inmuebles.

### **2.- Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la empresa se detallan en la nota 3. En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la empresa.

### **3.- Políticas contables**

Algunas de las siguientes políticas han sido aplicadas en el presente ejercicio, y en otros casos se han designado las políticas contables para su futura aplicación.

#### **3.1.- Contabilización de cuentas por cobrar**

Para las cuentas por cobrar del presente ejercicio no hizo falta realizar la provisión de incobrable, ya que el cliente cancelara al inicio del mes siguiente.

#### **3.2.- Propiedades, planta y equipo**

La partida de propiedad, planta y equipo es el hecho generador de ingresos de la empresa es por eso que esta en constante reparación, habitación, por lo cual no se considera ningún deterioro.

#### **3.3.- Contabilización de cuentas por pagar**

La partida de cuentas por pagar está compuesta por los depósitos realizados por los clientes como depósito en garantía por alquiler, pagos a proveedores, pagos de impuestos al SRI y a empleados como en provisiones y utilidades.

#### **3.4.- Costos por préstamos**

En los últimos días del presente ejercicio fiscal se le otorgo un préstamo. Sin embargo no se contabilizan los gastos de intereses, ya que los pagos se comenzaran a realizar desde el siguiente ejercicio fiscal.

#### **3.5.- Patrimonio neto**

Consta de  
Capital suscrito y pagado por \$20.000,00

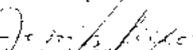
#### **3.6.- Contabilización de los ingresos, costos y gastos**

El ingreso del alquiler de la propiedad planta y equipo así como los gastos relacionados son reconocidos en el resultado del ejercicio.

### **4.- Aprobación de Estados Financieros**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas reunidos con fecha de 4 de Abril del 2017

Elaborado por:

  
Srta. Jessica Ulloa  
CONTADORA