



**Deinsersa S.A.**  
al servicio de los líderes

**JEH Desarrollo Integral de  
Servicios Empresariales S.A.**

---

**DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

---



**Deinsersa S.A.**  
al servicio de los líderes

# JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

**DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

## **CONTENIDO**

	<b>Páginas #</b>
<i>Informe de los Auditores Independientes</i>	3- 4
<b>ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS:</b>	
<i>Balance general</i>	5
<i>Estado de Resultados</i>	6
<i>Estado de evolución del patrimonio de los socios</i>	7
<i>Estado de flujos de efectivo</i>	8
<i>Notas a los estados financieros</i>	9 - 11



**JEH Desarrollo Integral de  
Servicios Empresariales S.A.**

**Deinsersa S.A.**  
al servicio de los líderes

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

*A los Accionistas de:*

**DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A.**

### **Informe sobre los Estados Financieros**

*Hemos auditado el balance general adjunto de **DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A.**, al 31 de Diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas*

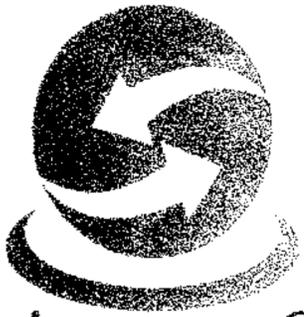
### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

*La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y del control Interno determinado por la administración como permitir la preparación de los estados financieros libres errores materiales, debido a fraude o error.*

### **Responsabilidad del Auditor**

*Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planificamos y realizamos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.*

*Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, sobre la materialidad. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también*



# JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

**Deinsersa S.A.**

al servicio de los líderes

*comprende la evaluación de las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como de la presentación de los estados financieros.*

## **Opinión**

*En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESIN S.A.** al 31 de Diciembre del 2012, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.*

**C.P.A. / M.B.A. Alberto G Guzmán M - Socio**  
**RNAE-2 No. 361**

**Ing. Gina Mosquera V.**  
**Encargada del compromiso.**

**Abril 17 del 2013**  
**Guayaquil - Ecuador**



**Deinsersa S.A.**  
al servicio de los líderes

# JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

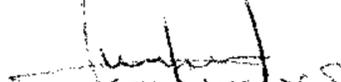
## DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	NOTAS	NEC
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja - Bancos	3	17,242
Cuentas por cobrar - Accionistas	4	50,000
Otros		2
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>67,244</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
		<b>934</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>68,178</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>PASIVOS:</b>		
Cuentas por pagar		916
Prestamos por pagar		3,000
<b>Total pasivos corrientes</b>	5	<b>3,916</b>
<b>PATRIMONIO:</b>		
Capital social	6	50,000
Capital suscrito y no pagado		50,000
Resultados del Ejercicio		-30,984
Resultados acumulados		-4,754
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>64,262</b>

**Representante Legal**

  
**C.P.A. Julia Navas**  
0300905890

**Contador General**

  
**Ing. Sara Salvador**  
0920059201



**Deinsersa S.A.**  
al servicio de los líderes

# JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

## DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A. ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Notas

( EN US DOLARES)

### INGRESOS

Servicios de promoción inmobiliario

Otros Ingresos

**TOTAL INGRESOS**

\_\_\_\_\_

### GASTOS

Administrativos

4,095

Generales

Financieros B.E.V

Otros

659

**TOTAL OPERACIÓN y ADMINISTRACIÓN**

4,754

Utilidad del ejercicio

-4,754

Participación de trabajadores

Impuesto a la renta

Reserva Legal

Utilidad Liquida

-4,754

**Representante Legal**

**C.P.A. Julia Navas**  
0300905890

**Contador General**

**Ing. Sara Salvador**  
0920059201



**Deinsersa S.A.**  
al servicio de los líderes

# JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

## DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A. ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Capital Social	Capital Suscrito y no pagado ( EN US DOLARES)	Resultados	Total
<b>Saldo AL 31 de Diciembre del 2010</b>	<b>50,000</b>	<b>50,000</b>	<b>-30,304</b>	<b>69,696</b>
Pérdida del ejercicio			-679	-679
<b>Saldo AL 31 de Diciembre del 2011</b>	<b>50,000</b>	<b>50,000</b>	<b>-30,983</b>	<b>69,017</b>
Pérdida del ejercicio			-4,754	-4,754
<b>Saldo AL 31 de Diciembre del 2012</b>	<b>50,000</b>	<b>50,000</b>	<b>-35,738</b>	<b>64,262</b>

*Ver notas a los estados financieros*

**Representante Legal**

*Julia Navas*  
**C.P.A. Julia Navas**  
**0300905890**

**Contador General**

*Sara Salvador*  
**Ing. Sara Salvador**  
**0920059201**



**Deinsersa S.A.**  
al servicio de los líderes

# JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

**DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	( EN US DOLARES)
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Resultado del Ejercicio	-4,754
Amortización	660
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>	
Cuentas por cobrar	
Cuentas por pagar	-20
Otros activos	
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>-4,114</b>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Préstamos por pagar	
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión</b>	<b>-</b>
<b>Aumento o Disminución en caja</b>	<b>-4,114</b>
Caja y Banco al principio del año	21,356
<b>Caja y Banco y Equivalentes al final del año</b>	<b>17,242</b>

**Representante Legal**

**C.P.A. Julia Navas**  
0300905890

**Contador General**

  
**Ing. Sara Salvador**  
0920059201



**Deinsersa S.A.**  
al servicio de los líderes

# JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

## **DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

### **1. ACTIVIDADES:**

*La Compañía fue constituida en Octubre 9 del 2008 en Guayaquil - Ecuador y su actividad es relacionada con el desarrollo informático.*

*El domicilio principal de la compañía donde se desarrollan sus actividades es en el cantón Guayaquil.*

*La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.*

### **Indicadores de la economía al 31 de Diciembre:**

AÑOS	INDICE DE INFLACION
2011	5,4%
2010	3,3%
2009	4,3%

### **2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

#### **2.1 Base de presentación de los Estados Financieros.-**

*Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en Ecuador.*

#### **2.2 Cuentas por cobrar**

*Representan cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otros, provenientes de la operativa de la compañía, los cuales no cotizan en bolsa.*

# JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.



**Deinsersa S.A.**  
el servicio de los líderes

## DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

### 2.3 Cuentas por pagar

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos disponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

### 2.4 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación del servicio y se registran en el periodo en que se realiza.

### 2.5 Costos y Gastos

Los costos se registran cuando se realizan y se conocen.

### 3. CAJA - BANCOS.-

	( US DOLARES )
Banco Guayaquil	17,242
	<u>17,242</u>

### 4. CUENTAS POR COBRAR.-

	( US DOLARES )
Accionistas, capital suscrito y no pagado	50,000
Otros	2
	<u>50,002</u>

### 5. CUENTAS POR PAGAR

	( US DOLARES )
Proveedores de bienes y servicios	916
Prestamos	3,000
	<u>3,916</u>



# JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

**Deinsersa S.A.**  
al servicio de los líderes

**DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**6. CAPITAL SOCIAL**

*Al 31 de Diciembre del 2012, el capital pagado consiste en 50000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una.*

**7. EVENTOS SUBSECUENTES**

*Con fecha de abril 9 del 2013, la compañía procedió a realizar la contratación de los servicios de auditoría, para fines de cumplimiento internos y para cumplir con el requerimiento de la Superintendencia de compañías.*

**8. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por la administración de la misma, sin modificaciones, por la cual no actas de junta de accionistas.*

---