



Deinsersa S.A.
al servicio de los líderes

**JEH Desarrollo Integral de
Servicios Empresariales S.A.**

**DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



Deinsersa S.A.
...el servicio de los líderes

JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A. ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CONTENIDO

	<i>Páginas #</i>
<i>Informe de los Auditores Independientes</i>	3- 4
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS:	
<i>Balance general</i>	5
<i>Estado de Resultados</i>	6
<i>Estado de evolución del patrimonio de los socios</i>	7
<i>Estado de flujos de efectivo</i>	8
<i>Notas a los estados financieros</i>	9 - 11



Deinsersa S.A.
Al servicio de los líderes

**JEH Desarrollo Integral de
Servicios Empresariales S.A.**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de **DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A.**, al 31 de Diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y del control Interno determinado por la administración como permitir la preparación de los estados financieros libres errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planificamos y realizamos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, sobre la materialidad. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también



Deinsersa S.A.
al servicio de los líderes

JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

comprende la evaluación de las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como de la presentación de los estados financieros.

Opinión

*En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESIN S.A.** al 31 de Diciembre del 2011, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.*

C.P.A. / M.B.A. Alberto G Guzmán M - Socio
RNAE-2 No. 361

Ing. Gina Mosquera V.
Encargada del compromiso.

Abril 17 del 2013
Guayaquil - Ecuador



Deinsersa S.A.
al servicio de los líderes

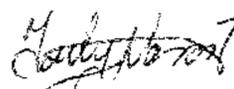
JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

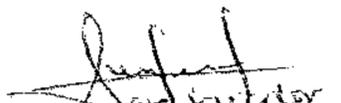
ACTIVO CORRIENTE		NEC
Caja - Bancos	3	21,337
Cuentas por cobrar - Accionistas	4	50,000
Otros		2
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		71,339
OTROS ACTIVOS		1,593
TOTAL ACTIVOS		72,932
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS:		
Cuentas por pagar		916
Prestamos por pagar		3,000
Total pasivos corrientes	5	3,916
PATRIMONIO:		
Capital social	6	50,000
Capital suscrito y no pagado		50,000
Resultados del Ejercicio		-30,305
Resultados acumulados		-679
TOTAL PATRIMONIO		69,016
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		72,932

Ver notas a los estados financieros

Representante Legal


C.P.A. Julia Navas
0300905890

Contador General


Ing. Sara Salvador
0920059201

**JEH Desarrollo Integral de
Servicios Empresariales S.A.**



Deinsersa S.A.
al servicio de los líderes

**DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

Notas

(EN US DOLARES)

INGRESOS

Servicios de promoción inmobiliario

Otros Ingresos

TOTAL INGRESOS

GASTOS

Administrativos

Generales

Financieros B.E.V

Otros

TOTAL OPERACIÓN y ADMINISTRACIÓN

20

659

679

Utilidad del ejercicio

-679

Participación de trabajadores

Impuesto a la renta

Reserva Legal

Utilidad Liquida

-679

Representante Legal

C.P.A. Julia Navas

0300905890

Contador General

Ing. Sara Salvador

0920059201



JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

Deinsersa S.A.
al servicio de los líderes

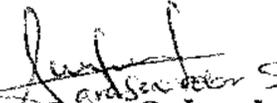
**DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	(EN US DOLARES)
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Resultado del Ejercicio	-679
Amortización	660
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Cuentas por cobrar	
Cuentas por pagar	
Otros activos	
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	-19
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Préstamos por pagar	
Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión	"
Aumento o Disminución en caja	-19
Caja y Banco al principio del año	21,356
Caja y Banco y Equivalentes al final del año	21,337

Representante Legal


C.P.A. Julia Navas
0300905890

Contador General


Ing. Sara Salvador
0920059201



Deinsersa S.A.
al servicio de los líderes

JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A. ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	Capital Social	Capital Suscrito y no pagado (EN US DOLARES)	Resultados	Total
Saldo AL 31 de Diciembre del 2009	50,000	50,000	-28,151	71,849
Pérdida del ejercicio			-2,153	-2,153
Saldo AL 31 de Diciembre del 2010	50,000	50,000	-30,304	69,696
Pérdida del ejercicio			-679	-679
Saldo AL 31 de Diciembre del 2011	50,000	50,000	-30,984	69,016

Ver notas a los estados financieros

Representante Legal

C.P.A. Julia Navas
0300905890

Contador General

Ing. Sara Salvador
0920059201



Deinsersa S.A.
al servicio de los líderes

JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. ACTIVIDADES:

La Compañía fue constituida en Octubre 9 del 2008 en Guayaquil - Ecuador y su actividad es relacionada con el desarrollo informático.

El domicilio principal de la compañía donde se desarrollan sus actividades es en el cantón Guayaquil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

Indicadores de la economía al 31 de Diciembre:

AÑOS	INDICE DE INFLACION
2011	5,4%
2010	3,3%
2009	4,3%

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1 Base de presentación de los Estados Financieros.-

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en Ecuador.

2.2 Cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otros, provenientes de la operativa de la compañía, los cuales no cotizan en bolsa.



Deinsersa S.A.
al servicio de los líderes

JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

2.3 Cuentas por pagar

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos disponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.4 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación del servicio y se registran en el periodo en que se realiza.

2.5 Costos y Gastos

Los costos se registran cuando se realizan y se conocen.

3. CAJA - BANCOS.-

	(US DOLARES)
Banco Guayaquil	21,337
	<u>21,337</u>

4. CUENTAS POR COBRAR.-

	(US DOLARES)
Accionistas, capital suscrito y no pagado	50,000
Otros	2
	<u>50,002</u>

5. CUENTAS POR PAGAR

	(US DOLARES)
Proveedores de bienes y servicios	916
Prestamos	3,000
	<u>3,916</u>



JEH Desarrollo Integral de Servicios Empresariales S.A.

Jeinsersa S.A.
al servicio de los líderes

**DESARROLLO DE SOLUCIONES INFORMATICAS DESEIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011, el capital pagado consiste en 50000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha de abril 9 del 2013, la compañía procedió a realizar la contratación de los servicios de auditoría, para fines de cumplimiento internos y para cumplir con el requerimiento de la Superintendencia de compañías.

8. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011 han sido aprobados por la administración de la misma, sin modificaciones, por la cual no actas de junta de accionistas.
