

MEGAPROY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. OPERACIONES Y ESTORNO ECONOMICO

La Compañía se constituyó en la ciudad de Caracas el 26 de septiembre del 2008 aprobada mediante Resolución No. 08-1-1-0000934 del 12 de octubre del 2008, inscrita en el Registro Mercantil del Estado Guayana, el 14 de octubre del 2008. La actividad principal de la empresa está relacionada a las actividades de construcción de edificios residenciales y locales comerciales.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo: Los son aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en el plazo inferior a tres meses y subyacentes sin riesgo. Los saldos negativos son mostrados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.3 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar comerciales, mercancías y otros recibidos por vender mercancías o servicios o proporcionar servicios financieros, que no cotizan en un mercado activo y en el momento en el que se registran a su valor nominal y posteriormente son reducidos al costo amortizado.

2.4 Propiedades y equipos

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento: Las propiedades, plantas y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, plantas y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el activo y la puesta en funcionamiento.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación: Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, menos la depreciación acumulada y el equipo acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periodicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, plantas y equipo. La disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios, cuando en el momento de transferencia directamente a propiedades, plantas y equipo se produce la pérdida neta del activo.

Los efectos de la revaluación de propiedades, plantas y equipo sobre el patrimonio a la fecha de cierre se contabilizan y revelan de acuerdo a la NIIF 12, Impuesto y las Guías.

2.4.3 Método de depreciación y vida útil: El costo neto, revaluación de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, según el efecto de cualquier cambio en el estimado, y se contabiliza una base prospectiva.

A continuación se presentan las categorías parciales de propiedades y equipos y las vidas útiles asignadas en el método de depreciación:

Item	Vida útil, en años
Edificios	30
Muebles y muebles y equipos de oficina	10
Equipos de computación	5
Maquinaria y propiedades de construcciones	10
Maquinarias y equipos	10

La Compañía no revisa el valor residual de las propiedades y equipos para determinar la depreciación de la depreciación en los casos que la Compañía no prevé los cambios de valor de estos activos al terminar su vida útil.

2.4.4 Retiro o venta de propiedades y equipo: Al retirarse o venderse por la del retiro o venta de una porción de propiedades y equipo, el resultado será la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo expresado en resultados.

En caso de venta o retiro subyacente de propiedades y equipos, el saldo de la reserva de revaluación se transfirió directamente a utilidades retenidas.

2.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos a corto plazo, el cual es el período de tiempo que el proveedor de bienes o servicios tiene para cobrar.

Las cuentas por pagar comerciales se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. La compra de bienes o servicios de un proveedor genera un activo para el comprador y un pasivo para el proveedor. El activo del comprador es el inventario o el equipo comprado. El pasivo del proveedor es la deuda por pagar. El activo del proveedor es el efectivo o el equipo vendido. El valor nominal de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se presenta en la Nota 12.

2.6 Impuestos. El impuesto es impuesto a la renta impuesto a la renta del impuesto a la renta por pagar.

2.6.1 Impuesto corriente. El impuesto corriente es el impuesto a la renta que se debe pagar al gobierno federal de los Estados Unidos. El impuesto corriente es el impuesto a la renta que se debe pagar al gobierno federal de los Estados Unidos. El impuesto corriente es el impuesto a la renta que se debe pagar al gobierno federal de los Estados Unidos. El impuesto corriente es el impuesto a la renta que se debe pagar al gobierno federal de los Estados Unidos.

2.7 Provisiones. Las provisiones son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. Las provisiones son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. Las provisiones son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. Las provisiones son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor.

El impuesto corriente es el impuesto a la renta que se debe pagar al gobierno federal de los Estados Unidos. El impuesto corriente es el impuesto a la renta que se debe pagar al gobierno federal de los Estados Unidos. El impuesto corriente es el impuesto a la renta que se debe pagar al gobierno federal de los Estados Unidos. El impuesto corriente es el impuesto a la renta que se debe pagar al gobierno federal de los Estados Unidos.

2.8 Beneficios a empleados

2.8.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio. El plan de los beneficios definidos es un plan de beneficios que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. Los beneficios definidos son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. Los beneficios definidos son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor.

Los beneficios definidos son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. Los beneficios definidos son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. Los beneficios definidos son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor.

Los beneficios definidos son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. Los beneficios definidos son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. Los beneficios definidos son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. Los beneficios definidos son pasivos a largo plazo que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor.

2.8.2 Participación a trabajadores. La participación a trabajadores es un plan de beneficios que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. La participación a trabajadores es un plan de beneficios que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor. La participación a trabajadores es un plan de beneficios que se originan al comprar bienes o servicios de un proveedor.

2.9 Reconocimiento de ingresos. El reconocimiento de ingresos es el proceso de reconocer los ingresos de una empresa. El reconocimiento de ingresos es el proceso de reconocer los ingresos de una empresa. El reconocimiento de ingresos es el proceso de reconocer los ingresos de una empresa. El reconocimiento de ingresos es el proceso de reconocer los ingresos de una empresa.

2.9.1 Venta de bienes

La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa.

La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa.

La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa.

La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa.

La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa. La venta de bienes es el proceso de vender los bienes de una empresa.

2.10 Costos y Gastos. Los costos y gastos son los recursos que se utilizan para producir bienes o servicios. Los costos y gastos son los recursos que se utilizan para producir bienes o servicios. Los costos y gastos son los recursos que se utilizan para producir bienes o servicios. Los costos y gastos son los recursos que se utilizan para producir bienes o servicios.

3. ESTIMACIONES Y JUICIO CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros requiere la aplicación de juicio contable crítico. La preparación de los estados financieros requiere la aplicación de juicio contable crítico. La preparación de los estados financieros requiere la aplicación de juicio contable crítico. La preparación de los estados financieros requiere la aplicación de juicio contable crítico.

6 PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

El presupuesto de propiedades y equipos netos es como sigue:

	Comentarios:	
	2011	2012
	en US\$ millones	
Costo póliza de compra	0,00	0,00
Equipos de computación	1,350	4,38%
Equipos y herramientas	0,07	0,00
Depreciación acumulada	(1,004)	(4,000)
Total	0,42	950

7 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El presupuesto de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Comentarios:	
	2011	2012
	en US\$ millones	
Proveedores	56,544	40,400
Anticipos de clientes		10,075
Prestadores de servicios	1,025,000	10,000
Total	575,544	122,475

El período de crédito promedio de cuentas por pagar comerciales es 30 días de pago a la fecha de vencimiento.

8 IMPUESTOS

8.1 Activos y pasivos del año corriente con respecto a los activos y pasivos por impuestos futuros con cargo menor

	Comentarios:	
	2011	2012
	en US\$ millones	
Activos por impuestos futuros		
Cuentas anticipadas de impuestos a la renta		1,000
Total		1,000
Pasivos por impuestos futuros		
Anticipos en la Ley de Fomento		12
Impuestos diferidos por pagar		
IVA por pagar		1,206,000
Total	1,206,000	20,000

8.2 Situación Tributaria

Al 31 de diciembre de 2012, las actividades y estados financieros revisados por parte de las autoridades de control, desde el año 2011 hasta el año 2012, sobre la actividad por la que existe diferimiento de impuestos, muestran un diferimiento de impuestos y pasivos.

Incongruencias: La Compañía registra todos sus ingresos y gastos comprendidos en los períodos de soporte y en los períodos de soporte, como cuando pudieran existir algunos de estos diferimientos de impuestos, como resultado de la discrepancia por diferencia de criterios de valoración de los activos y pasivos.

Código Orgánico de la Producción: En los últimos dos años (2011 y 2012) se han registrado el Registro del Estado (RFE) al No. 15 y el Código de Comercio (C.C.) de la Compañía, y se ha registrado el IVA por pagar.

En el año 2012, la Compañía ha registrado en la Ley de Fomento (L.F.) un monto de \$12,000,000, lo que representa el 12% del IVA por pagar.

En el año 2012, la Compañía ha registrado en la Ley de Fomento (L.F.) un monto de \$12,000,000, lo que representa el 12% del IVA por pagar.

En el año 2012, la Compañía ha registrado en la Ley de Fomento (L.F.) un monto de \$12,000,000, lo que representa el 12% del IVA por pagar.

12

- La tarifa del Impuesto a la Salida de Dividendos (ISD) se incrementa del 2% al 5%. Por consecuencia se considera haberla generado de este impuesto, uso de dinero en el exterior y se establece como exenta de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliados en países terceros. Los pagos se efectúan en la proporción de dividendos por acciones ordinarias o bien de capital que existan en el libro que establece el Consejo de Administración y que sean utilizados en procesos productivos, primarios o secundarios o de otros rubros de producción local.

9. CONTROL DE LAS VENTAS A CREDITOS

De acuerdo a la Resolución S/198/15/1000 emitida el 28 de octubre del 2015 por la Superintendencia de Compañías, expide las normas que regulan el control de la información que las Compañías suministran a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías. Los tratados vertidos a continuación, remiten a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DNRDP) para que, en el marco de sus actividades, promueva, controle y valide la información suministrada, cumpliendo la obligación de transferir la información al sistema de datos que tiene a su cargo al Registro de Datos Confidenciales, que forma parte del Sistema Nacional de Registro de Datos Confidenciales, de manera automática en la forma prevista en la ley.

10. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De acuerdo a Resolución N° 1007-2008-000000 del Servicio de Rentas Internas emitida en el Segundo Suplemento del Boletín Oficial N° 28509 emitido el 20 de febrero y la Resolución N° 1007-2008-000000 del Servicio de Rentas Internas emitida en el Segundo Boletín N° 323 de abril del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan obtenido ganancias con personas relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 300,000 por día de la actividad del Servicio de Rentas Internas, deben declarar los datos de las operaciones y el monto es superior a los US\$ 300,000 de cualquier persona o de un conjunto de personas que se relacionen con personas de transferencia.

11. PROVISIONES

El resultado de provisión se encuentra como sigue:

	Moneda (C)	
	2011	2010
	en miles de dólares	
Contribuciones a empleados	210	180
Participación de trabajadores	10,500	10,500
Total	10,710	10,680

11.1 Participación de trabajadores. La conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en la siguiente forma: las utilidades (U.T.) son:

12. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2011, la deuda está correspondiente a préstamos bancarios a corto plazo por pagar a una frecuencia mensual.

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2011, el patrimonio de los accionistas esta conformado de la siguiente manera:

13.1 Capital Social: El capital social autorizado consiste de 1,500 acciones de \$, 881.00 valor nominal nominal, las cuales otorgan un voto por acción y son pagables a los accionistas.

13.2 Reservas

Reserva Legal: La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad antes de impuestos se reserve como reserva legal hasta que esta llegue a ser igual al 20% del capital social. La reserva legal es disponible para el pago de dividendos en efectivo o puede ser reconvertida en su totalidad.

Reserva Facultativa: La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad antes de impuestos se reserve legal hasta que esta llegue a ser igual al 20% del capital social. La reserva legal es disponible para el pago de dividendos en efectivo o puede ser reconvertida en su totalidad.

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Hasta el 31 de diciembre del 2011 no se ha hecho conocimiento de los eventos financieros o no se produjeron eventos que requieran de la Administración financiera tener un efecto material en los estados financieros adjuntos.

Arq. Edgar Tapia Dapcho
Gerente General

Cpa. Karina Diaz S.
Contadora