

**INFORME DE GERENTE GENERAL**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MEGAPROY S.A.**

Estimados accionistas:

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cumples presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2.012 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.012

**SITUACIÓN GENERAL**

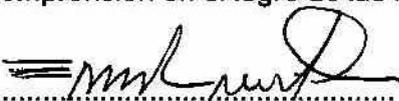
El comportamiento de la economía en términos macroeconómicos denota un crecimiento aproximado del 5% ; el Producto Interno Bruto creció en varios puntos, lo que ha permitido dinamizar algunos sectores de la economía, encontrándose el de la construcción como uno de los de mayor crecimiento; la inflación se ubicó aproximadamente en el 5.25%. El sistema financiero logró consolidarse confiablemente respecto a su patrimonio, y en nuestro caso hemos puesto nuestro contingente construyendo para el futuro. El precio promedio del barril de petróleo generó ingresos superiores a los presupuestados, excedente que se destinó a la inversión pública, dejando un aceptable margen de ahorro; la balanza comercial no logra ubicarse positivamente dentro de los niveles proyectados y el encarecimiento de los precios de los bienes y servicios ha restado competitividad a nuestras exportaciones.

**NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:**

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica a la construcción y prestación de servicios profesionales orientados al mismo sector, hemos dado prueba de nuestro profesionalismo y cumplimiento de todos los protocolos y normas aplicables en nuestra actividad, aunque los resultados reales no se conjugaron adecuadamente con los esperados. Sin embargo es importante destacar que nuestros ingresos en el año 2.012 alcanzaron la suma de US \$ 1'085,506.28, que son importantes para hacer experiencia y que reflejan el crecimiento alcanzado con relación al ejercicio pasado que fue de poca significación. El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, tuvo un incremento moderado, ya que el que consta reflejado en el activo corriente, por tratarse de un anticipo, también se refleja en el pasivo corriente.- En cuanto a resultados, hemos alcanzado en el ejercicio de 2.012 una utilidad de US \$ 18,030.35, de la que se efectúan las deducciones de ley y los ajustes a las cuentas patrimoniales; de modo que, debemos esperar que en el presente año, mejoren significativamente nuestros resultados, ya que también nos estamos esforzando para lograr mayores niveles de eficiencia en el uso de nuestros recursos.

**CONCLUSIÓN.**

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores por su participación en el cuadro de resultados que les he presentado a su consideración, Señores Accionistas, agradeciéndoles por su confianza y comprensión en el logro de las metas alcanzadas.



ARQ. EDGAR TAPIA DAPELO  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Julio 17 de 2.013