

OBRACONST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1 OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Obraconst S.A. es una sociedad anónima de capital abierto, inscrita en el Registro de Comercio de la Cámara de Comercio de Bogotá, con el número de identificación tributaria (NIT) 900.080.235, con domicilio en Bogotá, D.C., en la calle 100 No. 100-100.

Obraconst S.A. es una sociedad que opera en el sector de la construcción, específicamente en la construcción de edificios residenciales y comerciales.

2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables significativas de Obraconst S.A. se describen a continuación:

- 2.1. Base de presentación

Las cuentas financieras de Obraconst S.A. se presentan en millones de pesos colombianos.

Base de presentación: Las cuentas financieras de Obraconst S.A. se presentan en millones de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario. Las cuentas financieras de Obraconst S.A. se preparan en conformidad con las normas contables aplicables en Colombia, las cuales se basan en los principios contables generalmente aceptados en Colombia.

Las cuentas financieras de Obraconst S.A. se preparan en conformidad con las normas contables aplicables en Colombia, las cuales se basan en los principios contables generalmente aceptados en Colombia.

2.1. Efectivo y equivalentes de efectivo: Se refieren a los saldos en efectivo y en cuentas de depósitos a corto plazo, que son susceptibles de convertirse en efectivo en un periodo corto de tiempo, y que se mantienen con el propósito de pagar obligaciones a corto plazo.

2.2. Inventarios: Se refieren a los materiales, suministros y otros bienes que se utilizan en la construcción de edificios residenciales y comerciales.

2.3. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por pagar: Se refieren a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por pagar que se originan en las operaciones de Obraconst S.A. Las cuentas por cobrar comerciales se refieren a las cuentas por cobrar a clientes por la venta de edificios residenciales y comerciales. Las otras cuentas por pagar se refieren a las cuentas por pagar a proveedores y otros terceros.

2.4. Propiedades y equipos: Se refieren a las propiedades y equipos que se utilizan en la construcción de edificios residenciales y comerciales. Las propiedades se refieren a los terrenos y edificios que se utilizan en la construcción de edificios residenciales y comerciales. Los equipos se refieren a los vehículos, maquinaria y otros bienes que se utilizan en la construcción de edificios residenciales y comerciales.

Las cuentas financieras de Obraconst S.A. se preparan en conformidad con las normas contables aplicables en Colombia, las cuales se basan en los principios contables generalmente aceptados en Colombia.

Las cuentas financieras de Obraconst S.A. se preparan en conformidad con las normas contables aplicables en Colombia, las cuales se basan en los principios contables generalmente aceptados en Colombia.

de los impuestos corrientes, los cuales se liquidan en los ejercicios fiscales de los años de los que se han pagado o paguen.

6. IMPUESTOS CORRIENTES

A los impuestos corrientes se agregan los impuestos diferidos por el siguiente:

2017

En millones de dólares

Activo por impuestos corrientes

Activo por impuestos corrientes	84,310
Impuestos diferidos	16,351
Total	100,661

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

A los activos fijos se agregan los efectos de los cambios por depreciación y amortización, los cuales son:

2017

En millones de dólares

Edificios	1,214
Equipo de transporte	8,854
Equipo	1,114
Depreciación acumulada, neto	(11,074)
Amortización acumulada, neto	(1,012)
Total	1,102

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A los pasivos corrientes se agregan los efectos de los cambios por otros pasivos corrientes, los cuales son:

2017

En millones de dólares

Deudas comerciales	1,000,000
Total	1,000,000

Los cambios en las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se detallan en el Apéndice 1 de la información financiera.

10. PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2017, los saldos netos del patrimonio de los accionistas es el siguiente:

	<u>2017</u>
	(en U.S. Dólar)
Capital Social	1,500
Reserva Legal	750
Reserva de Depreciación	3,096
Reserva de Dividendos no Pagados	52,868
Reserva de Retención de Dividendos	15,545
Capital Social Provisionado por el Retiro de Acciones	1,278
Reserva de Retención de Dividendos	44,379

Capital Social - El 31 de diciembre de 2017, el capital social está representado por 1,500,000 acciones ordinarias pagadas a un valor nominal unitario de \$1.00, todas ellas en posesión de los accionistas.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

El 15 de febrero de 2018, el Comité de Asesoría de la Junta de Gobernadores del presente proyecto de emisión de bonos de deuda de largo plazo emitió la siguiente resolución: "Admitir sin reservas ni condiciones el pago de los bonos de deuda de los estados de Nueva York y Nueva Jersey, los cuales se emiten a un precio que no sea inferior a una mayor oferta con

por parte de los emisores de los
bonos de deuda.

C. A. Asesoría, Díaz Bernabé
Guatemala