

# **OBRACONST S.A.**

## **NOTAS LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

### **1.- Información General**

**Obraconst S.A.** es una Compañía Anónima constituida desde 3 de Octubre del año 2008 y radicada en la ciudad de Guayaquil, sus instalaciones están ubicadas en la Cdla. Consejo Provincial del Guayas Mz 1 S. 4, tiene como actividad principal Actividades de Construcción de Edificios completos o partes de Edificios .

### **2.- Bases de Elaboración y políticas contables**

Para la elaboración de los Estados Financieros se ha observado todos y cada uno de los preceptos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas ( NIIF para las PYMES) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ( IASB) , los mismos que están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda vigente en nuestro país.

### **Reconocimiento de ingresos, Costos y Gastos**

Los ingresos por Honorarios Profesionales o Servicios se reconocen por avance en la obra de acuerdo a las condiciones que estén establecidas en los contratos , de la misma manera con los Costos y los Gastos que se generen .

### **Uso de Estimaciones**

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Administración de la Compañía haga estimaciones y presunciones que podrían afectar los importes afectados a los activos, pasivos y resultados.

### **Cartera Comercial y otras cuentas por cobrar**

Las ventas se las realiza en situación normal a crédito no mayores a 30 días, sin existir importe de intereses por dicho crédito. La provisión para cuentas de difícil recuperación se revisa y actualiza al final de cada período contable, con base en el análisis de saldos por antigüedad y evaluación de incobrabilidad de los deudores individuales realizada por el área correspondiente.

### **Propiedades, planta y equipo**

Este rubro se mide al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación para efectos contables se calcula por el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos.

Las tasas anuales de depreciación utilizadas son:

Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipos de cómputo	33,33%

De existir indicio de cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar los cambios en los rubros afectados.

### 3.- Ingreso de Actividades Ordinarias

	2012	2011
Venta de bienes	\$ 5.350,00	\$313.954,55

### 4.- Resultado del Ejercicio

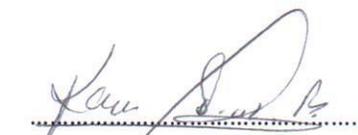
	2012	2011
Pérdida	\$-3.403.48,00	
Utilidad		\$ 17.888,02

### 5.- Efectivo y Equivalentes al efectivo

	2012	2011
Bancos	\$ 6.448,22	\$ 1.734,26

### 6.- Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 29 de Julio del 2013 en las oficinas de la compañía con la ubicación indicada en el párrafo primero.



ELABORADO POR  
CPA . KARINA DIAZ