

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2012

1.- Información general

Identificación:	EMISING S.A.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2.012
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	GUAYAQUIL, CIUDADELA GUANGALA MANZANA E24 SOLAR 14 DIAGONAL A DESPENSA DON JOSE
Descripción de Actividades:	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE VIVIENDAS
Constitución de la Compañía	7 DE OCTUBRE DEL 2008

1. Objetivos

El objetivo de los estados financieros de EMISING S.A. es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2012, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3. Políticas contables

Los Principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF - PYMES están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones, en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

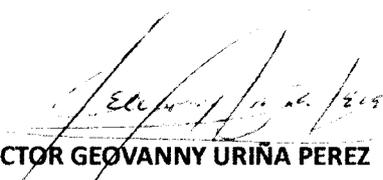
Las definiciones, criterios de reconocimientos y conceptos de medición aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2012.



SR. CARLOS ALBERTO LASCANO ORTIZ

Gerente General

EMISING S.A.



SR. VICTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ

Contador

EMISING S.A.

NOTAS:

2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Identificación:	EMISING S.A.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2.012
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	GUAYAQUIL, CIUDADELA GUANGALA MANZANA E24 SOLAR 14 DIAGONAL A DESPENSA DON JOSE
Descripción de Actividades:	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE VIVIENDAS
Constitución de la Compañía	7 DE OCTUBRE DEL 2008

Activos Corrientes:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo al 31 de diciembre del 2.012 del efectivo es de \$ 800,00 y corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja al 31 de diciembre del 2012, sin movimiento de depósitos en Ctas. Ctes., ni pagos de los gastos operativos de la empresa.

Deudores Comerciales – CLIENTES

La empresa no ha generado ingresos en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por cobrar.

Otras cuentas por cobrar- otros activos

Sin movimiento al 31 de diciembre del 2012.

Inventarios

La empresa no ha realizado operaciones en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo inventarios en general.

Activos no Corrientes:

Propiedad, planta y equipos

La empresa no tiene activos por concepto de propiedades, planta y equipos en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por activos fijos.

Activos Intangibles

La empresa no tiene activos por concepto de intangibles en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por estos conceptos.

PASIVOS

Pasivos corrientes

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012.

Acreeedores Comerciales

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, con proveedores locales y del exterior.

Otros documentos y cuentas por pagar

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, con otros proveedores de bienes y servicios.

Provisiones por Beneficios a los empleados y otras provisiones

La empresa no mantiene nómina de personal en relación de dependencia en el periodo del 2012.

Impuestos corrientes por pagar

La compañía durante el ejercicio económico 2012 no registro resultado económico, por cuanto no realizo operaciones.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 800,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y, está distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado:	\$ 800,00
Capital suscrito:	\$ 800,00
Acciones emitidas:	800
Valor Nominal:	\$1,00 cada una

Distribución de Acciones:

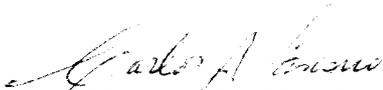
ISABEL DEBORA ALARCON TELLO 400 ACCIONES DE US \$ 1,00 c/u

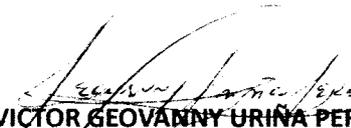
CARLOS ALBERTO LASCANO TELLO 400 ACCIONES DE US \$ 1,00 c/u

Los accionistas dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, distribución de dividendos y reembolso de capital que se aplicarán.

RESERVAS

La compañía no realizó reservas por en el ejercicio económico 2011; para el ejercicio económico 2012.


SR. CARLOS ALBERTO LASCANO ORTIZ
Gerente General
EMISING S.A.


SR. VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ
Contador
EMISING S.A.

NOTAS:

3. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Identificación: EMISING S.A.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: GUAYAQUIL, CIUDADELA GUANGALA MANZANA E24 SOLAR 14
DIAGONAL A DESPENSA DON JOSE
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE VIVIENDAS
Constitución de la Compañía 7 DE OCTUBRE DEL 2008

Partidas de ingresos

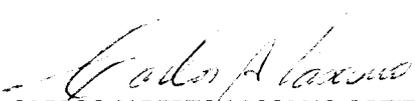
La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, que no ha tenido ingresos operativos.

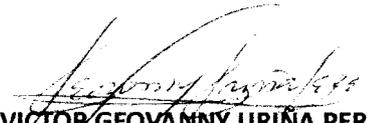
Partidas de Egresos

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, que no se han registrado egresos por conceptos de gastos operativos, producto de la empresa que no ha generado ingresos.

Ganancias o Pérdidas

La compañía en el ejercicio económico 2012 no presenta resultado económico.


SR. CARLOS ALBERTO LASCANO ORTIZ
Gerente General
EMISING S.A.


SR. VICTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ
Contador
EMISING S.A.

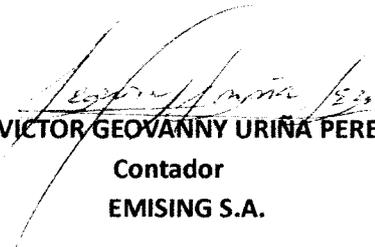
NOTAS:

4. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULDAS

Identificación: EMISING S.A.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: GUAYAQUIL, CIUDADELA GUANGALA MANZANA E24 SOLAR 14
DIAGONAL A DESPENSA DON JOSE
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE VIVIENDAS
Constitución de la Compañía 7 DE OCTUBRE DEL 2008

La empresa al cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre del 2012, no presenta una variación alguna en el patrimonio por cuanto la empresa no ha tenido movimiento operativo, para el año 2013 va iniciar su operación.


SR. CARLOS ALBERTO LASCANO ORTIZ
Gerente General
EMISING S.A.


SR. VÍCTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ
Contador
EMISING S.A.

NOTAS:

5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Información general

Identificación: EMISING S.A.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: GUAYAQUIL, CIUADAELA GUANGALA MANZANA E24 SOLAR 14
DIAGONAL A DESPENSA DON JOSE
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE VIVIENDAS
Constitución de la Compañía 7 DE OCTUBRE DEL 2008

El estado de flujo de efectivo se aplico por el método directo de acuerdo a lo que establece las NIIF, en el mismo se refleja lo siguiente:

Cobros por actividades de operación.....	\$ 0,00
Pagos por actividades de operación.....	\$ 0,00
Otros pagos de actividades de operación.....	\$ 0,00
Efectivo procedente de actividades de inversión.....	\$ 0,00
Efectivo Neto procedente de financiamiento.....	\$ 0,00
DISMINUCION NETO DE EFECTIVO.....	\$ 0,00
Cambios en activos y pasivos (-).....	\$ 0,00
Ajuste de partidas distintas al efectivo.....	\$ 0,00
Pérdida del ejercicio antes de Impuestos.....	\$ 0,00
FLUJO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.....	\$ 0,00


SR. CARLOS ALBERTO LASCANO ORTIZ
Gerente General
EMISING S.A.


SR. VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ
Contador
EMISING S.A.