

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los Accionistas de INMOBILIARIA VICKY S.A. INMOVICKY

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 literal 4 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías en septiembre 18 de 1992 publicada en el Registro Oficial No. 44 de octubre 13 del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2009.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada Resolución, condición este informe a la numeración de la Resolución instructiva.

1. Para INMOBILIARIA VICKY S.A. INMOVICKY el año 2009 fue un año relativamente estable en el aspecto económico, y no existieron actividades de operación, debido a que la compañía se concentro en la etapa de desarrollo, basados en aspectos legales, técnico, entre otras.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptarse medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio en referencia. En el aspecto societario es relevante mencionar el aumento de capital, el cual asciende a un valor de \$211.550,00 suscrito bajo resolución de la Superintendencia de Compañías del 30 de Diciembre del 2009.
3. A continuación resumen la situación financiera al cierre del ejercicio del 2009:

| RUBROS | 2009 |
|-----------------|---------------------------------------|
| | expresados en dolares norteamericanos |
| ACTIVOS | 280.299,00 |
| PASIVOS | 67.749,00 |
| PATRIMONIO | 212.550,00 |
| INGRESOS | 0,00 |
| COSTOS Y GASTOS | 0,00 |
| UTILIDAD | 0,00 |

Las expectativas de la compañía para el ejercicio económico 2010 son las de obtener rentabilidad neta en la operación del negocio, basándose en la estabilidad de la economía interna dolarizada.

Al concluir éste informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante esta empresa.

Cordialmente,


Sra. Aída Victoria Andaluza Sarmiento
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 12 del 2010