

25

152101

Guayaquil, 19 de enero del 2018

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES
Ciudad.-

YINGHUA WEI CAI, por los derechos que represento de la compañía IMPORTADORA ELECTRODOMÉSTICOS CHINA Y JAPÓN ELECTROCHINA S.A., en mi calidad de Gerente General, ante usted comparezco y digo:

Sírvase encontrar a la presente un testimonio de la Escritura Pública de Declaración Juramentada y Posesión Efectiva de los bienes dejados por el señor ZONG WEI LIN LIN, que hacen sus hijos Wilson Zijie Lin Wei y William Zi Hao Lin Wei, entre los cuales se encuentran las Cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas, de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que tenía el causante en la compañía anónima denominada IMPORTADORA ELECTRODOMÉSTICOS CHINA Y JAPÓN ELECTROCHINA S.A.

Dicha escritura fue otorgada el tres de octubre del año dos mil diecisiete, ante la Notaría Vigésima Tercera del cantón Guayaquil, la cual cumplo con entregar a fin de que sirvan a registrar en su sistema lo correspondiente en virtud del fallecimiento del accionista, señor Zong Wei Lin Lin.

Señalo para notificaciones la dirección de correo electrónico weily-007@hotmail.com; adicionalmente, mi dirección domiciliaria es en la Cdla. Club Río Guayas, mz E, villa 6 y mis teléfonos son: 042-398706 y 0999608920.

Atentamente,


Yinghua Wei Cai
C.C. 1713728002

- Banco
- Dirección
- Catastral
- Continuo

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

08 FEB 2018

RECIBIDO

12:30

TJM


ALEJANDRO

N° TRAMITE: 9351-04-18
DOCUMENTO: 501618 de 18-1-18
05-02-18 5:11





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de
Repertorio:**

2,017 33,165



Conforme a la solicitud Número: 2017- 33165, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Posesión Efectiva en el tomo 2 de fojas 521 a 522, No.243 del Registro de Propiedades, el Cuatro de Enero de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en: [Notaría Vigésima Tercera] de [Guayaquil] el: [03/oct/2017]; por: ([NOTARÍA VIGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [LIN LIN ZONG WEI en calidad de CAUSANTE], [LIN WEI WILLIAM ZI HAO en calidad de HEREDERO], [LIN WEI WILSON ZIJIE en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matricula(s) Inmobiliaria(s): {[28-0029-006-0-0-0 CON MATRÍCULA: 7226]}.

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

| <u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u> | <u>No. Folio Real</u> | <u>Tipo de Folio Real</u> |
|--|-----------------------|---------------------------|
| 28-0029-006-0-0-0 | 7226 | Matrícula Inmobiliaria |

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, jueves, 4 de enero de 2018

Impreso a las: 14:25:30

Trabajados por:

Digitalizador : JSANCHEZ
Calificador de Título : GHIRANDA
Calificador Legal : MCAICEDO
Asesor : VBARBA
Generador de Razón : MQUINTEROS



MQUINTEROS

Ab. Juan Salinas Tomará

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

N° TRAMITE: 9387-04-18
DOCUMENTO: 54719
05/01/18 2





Factura: 002-003-000069379



20170901023P04298

PROTOCOLIZACIÓN 20170901023P04298

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE OCTUBRE DEL 2017, (11:56)

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE: | | | |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| LIN WEI WILSON ZIJIE | REPRESENTADO POR WEI CAI YINGHUA | CÉDULA | 0104551205 |
| LIN WEI WILLIAM ZI HAO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0104551197 |

Observaciones:

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

| | | | | |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|
| AÑO 2017 | PROV. 09 | CANTÓN 01 | NOTARIA 23 | SECUENCIAL P04298 |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR ZONG WEI LIN LIN QUE HACEN SUS HIJOS WILSON ZIJIE LIN WEI Y WILLIAM ZI HAO LIN WEI, DE FECHA 03 DE OCTUBRE DEL AÑO 2017.-



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los tres días del mes de octubre del año dos mil diecisiete, Yo, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, CONSIDERANDO: PRIMERO.-** Que los señores **WILSON ZIJIE LIN WEI** debidamente representado por su Apoderada Especial la señora **YINGHUA WEI CAI Y WILLIAM ZI HAO LIN WEI**, por sus propios y personales derechos, han efectuado la declaración juramentada que establece el artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial vigente, otorgada ante mí, Notaria Vigésima Tercera del Cantón Guayaquil, con fecha de hoy, tres de octubre del año dos mil diecisiete, compareciendo en calidad de hijos del fallecido declarando que son las únicas con derecho a heredar los bienes de su padre el señor **ZONG WEI LIN LIN**, quien al momento de fallecer no dejó testamento alguno por lo que se trata de una sucesión intestada. **SEGUNDO.-** Que su padre el señor **ZONG WEI LIN LIN**, falleció en la ciudad de China, del País China, el veintiocho de abril del año dos mil diecisiete (tal como lo acredita con la partida defunción que se adjunta como habilitante), sin haber otorgado testamento. **TERCERO.-** Que los bienes y derechos al que se refieren los hijos del causante es: **A)** Solar y edificación número Seis de la manzana Veintinueve (antes E), ubicado en la urbanización denominada Río Guayas Club, en la vía Pedro Menéndez Gilbert, parroquia Tarqui, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, cuyos linderos y dimensiones son los



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARIANA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

siguientes: **POR EL NORTE:** Solar Siete con treinta metros; **POR EL SUR:** Solar Cinco con treinta metros; **POR EL ESTE:** Solar Veintidós con quince metros; y, **POR EL OESTE:** Calle pública con quince metros, medidas que hacen una superficie de Cuatrocientos Cincuenta metros cuadrados. Se encuentra identificado en el catastro municipal de Guayaquil con el código número dos ocho - cero cero dos nueve - cero cero seis - cero cero cero cero - cero - cero. Inmueble que fue adquirido mediante compraventa que a su favor hicieron los cónyuges Soraya Katherine Encalada Reinoso y Álvaro Dimitri Ordóñez Borja, según consta de la escritura pública otorgada el dieciséis de marzo del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registrador de la Propiedad de Guayaquil, con el número de inscripción tres mil quinientos cincuenta y dos, el veintiocho de marzo del año dos mil cinco; **B)** Vehículo tipo Jeep, marca GMC, modelo K MIL QUINIENTOS YUKON HYBRID CUATRO WD, año dos mil nueve, número de chasis y motor UNO GKFK UNO TRES CINCO DOS NUEVE R UNO UNO CUATRO CERO SEIS TRES, color negro, de procedencia Estados Unidos, de placas GRT- CERO DOS OCHO NUEVE; **C)** Camioneta tipo Furgoneta, marca MERCEDES BENZ, modelo SPRINTER TRES UNO TRES CDI FURGON, año DOS MIL TRES, número de chasis OCHO AC NUEVE CERO TRES SEIS SEIS DOS TRES A NUEVE CERO OCHO TRES NUEVE CUATRO, motor SEIS UNO UNO NUEVE OCHO UNO SIETE CERO CERO CERO SIETE CUATRO CINCO OCHO, color plateado, país de origen Argentina, de placas GMK- CERO NUEVE OCHO OCHO; **D)** Dinero en efectivo depositado en la cuenta corriente en dólares número TRES CERO NUEVE DOS NUEVE CINCO SEIS CERO CERO CUATRO (3092956004) del Banco Pichincha; **E)** Dinero en efectivo depositado en la cuenta corriente en dólares número CUATRO CERO CERO NUEVE



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

CERO UNO NUEVE DOS TRES (4009901923) del Banco Pichincha Panamá; **F)** Dinero en efectivo depositado en la cuenta corriente en dólares número UNO SIETE CERO CERO CERO UNO SIETE CERO CERO CERO (1700017000) del Banco Internacional; y, **G)** Cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas, de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que totalizan el valor de Cuatrocientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América, en la compañía anónima denominada IMPORTADORA ELECTRODOMÉSTICOS CHINA Y JAPÓN ELECTROCHINA S.A.-
CUARTO.- Que se han presentado los documentos probatorios de Ley. Por lo que, con lo anteriormente expuestos, **EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE ME CONFIERE** el artículo dieciocho de la Ley Notarial Vigente, **CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS, SOBRE LOS BIENES Y DERECHOS DE QUIEN EN VIDA FUERA EL SEÑOR ZONG WEI LIN LIN A FAVOR DE SUS HIJOS WILSON ZIJIE LIN WEI Y WILLIAM ZI HAO LIN WEI, POR SER EL SOLICITANTE. DE TODO LO ACTUADO DOY FE.-**

ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

| | | | | |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|
| AÑO 2017 | PROV. 09 | CANTÓN 01 | NOTARIA 23 | SECUENCIAL P04298 |
|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ING. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN
JURAMENTADA Y SOLICITUD DE
POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES
DEJADOS POR EL SEÑOR ZONG WEI LIN
LIN QUE HACEN SUS HIJOS WILSON
ZIJIE LIN WEI Y WILLIAM ZI HAO LIN
WEI.....
CUANTIA: INDETERMINADA.....
DI: 2 COPIAS.....**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los tres días del mes de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: **a)** El señor **WILLIAM ZI HAO LIN WEI**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, estudiante y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y personales derechos; y, **b)** El señor **WILSON ZIJIE LIN WEI**, debidamente representado en este acto por su Apoderada Especial la señora **YINGHUA WEI CAI**, conforme consta del poder especial que se adjunta, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, comerciante, y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil. Los comparecientes son capaces para contratar y de contraer obligaciones a quienes conozco en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego como documentos habilitantes de lo que doy fe; Advertidos



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GUAYAQUIL
SEÑORA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



4 comparecientes por mí la notaria de los efectos y
5 de esta escritura, así como examinados que
6 en forma aislada y separada y me declaran que
7 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
8 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
9 solicitan que eleve a escritura pública la siguiente minuta
10 que se otorga al tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase
11 autorizar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo,
12 una en la cual conste la declaración juramentada de
13 posesión efectiva, de conformidad con las siguientes
14 cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
15 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura
16 pública de Declaración Juramentada: **a)** El señor **WILLIAM ZI**
17 **HAO LIN WEI**, quien comparece por sus propios y personales
18 derechos; y **b)** El señor **WILSON ZIJIE LIN WEI**, en la interpuesta
19 persona de su Apoderada Especial, la señora YINGHUA WEI
20 CAI, conforme lo demuestra con el poder que se adjunta
21 como documento habilitante.- **CLÁUSULA SEGUNDA:**
22 **ANTECEDENTES.- DOS.UNO.** El señor ZONG WEI LIN LIN, falleció
23 sin testar, en la República de China el día veintiocho de abril
24 del año dos mil diecisiete, quedando como herederos únicos
25 y universales, sus hijos, los señores **WILSON ZIJIE LIN WEI** y
26 **WILLIAM ZI HAO LIN WEI.** **DOS.DOS.** Durante su existencia
27 física, el señor ZONG WEI LIN LIN tenía la propiedad de los
28 bienes y derechos que se detallan a continuación: **A)** Solar y
edificación número Seis de la manzana Veintinueve (antes
E), ubicado en la urbanización denominada Río Guayas
Club, en la vía Pedro Menéndez Gilbert, parroquia Tarquí, en



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

1 la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, cuyos linderos
2 y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORTE:** Solar Siete
3 con treinta metros; **POR EL SUR:** Solar Cinco con treinta
4 metros; **POR EL ESTE:** Solar Veintidós con quince metros; y, **POR**
5 **EL OESTE:** Calle pública con quince metros, medidas que
6 hacen una superficie de Cuatrocientos Cincuenta metros
7 cuadrados. Se encuentra identificado en el catastro
8 municipal de Guayaquil con el código número dos ocho -
9 cero cero dos nueve - cero cero seis - cero cero cero cero -
10 cero - cero. Inmueble que fue adquirido mediante
11 compraventa que a su favor hicieron los cónyuges Soraya
12 Katherine Encalada Reinoso y Álvaro Dimitri Ordóñez Borja,
13 según consta de la escritura pública otorgada el dieciséis de
14 marzo del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el
15 Registrador de la Propiedad de Guayaquil, con el número de
16 inscripción tres mil quinientos cincuenta y dos, el veintiocho
17 de marzo del año dos mil cinco; **B)** Vehículo tipo Jeep,
18 marca GMC, modelo K MIL QUINIENTOS YUKON HYBRID
19 CUATRO WD, año dos mil nueve, número de chasis y motor
20 UNO GFKK UNO TRES CINCO DOS NUEVE R UNO UNO
21 CUATRO CERO SEIS TRES, color negro, de procedencia
22 Estados Unidos, de placas GRT- CERO DOS OCHO NUEVE; **C)**
23 Camioneta tipo Furgoneta, marca MERCEDES BENZ, modelo
24 SPRINTER TRES UNO TRES CDI FURGON, año DOS MIL TRES,
25 número de chasis OCHO AC NUEVE CERO TRES SEIS SEIS DOS
26 TRES A NUEVE CERO OCHO TRES NUEVE CUATRO, motor SEIS
27 UNO UNO NUEVE OCHO UNO SIETE CERO CERO CERO SIETE
28 CUATRO CINCO OCHO, color plateado, país de origen



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
MORALES

Argentina, de placas GMK- CERO NUEVE OCHO OCHO; **D)**
2 Dinero en efectivo depositado en la cuenta corriente en
3 dólares número TRES CERO NUEVE DOS NUEVE CINCO SEIS
4 CERO CERO CUATRO (3092956004) del Banco Pichincha; **E)**
5 Dinero en efectivo depositado en la cuenta corriente en
6 dólares número CUATRO CERO CERO NUEVE CERO UNO
7 NUEVE DOS TRES (4009901923) del Banco Pichincha Panamá;
8 **F)** Dinero en efectivo depositado en la cuenta corriente en
9 dólares número UNO SIETE CERO CERO CERO UNO SIETE
10 CERO CERO CERO (1700017000) del Banco Internacional; y,
11 **G)** Cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas, de Un
12 dólar de los Estados Unidos de América cada una, que
13 totalizan el valor de Cuatrocientos 00/100 Dólares de los
14 Estados Unidos de América, en la compañía anónima
15 denominada IMPORTADORA ELECTRODOMÉSTICOS CHINA Y
16 JAPÓN ELECTROCHINA S.A.- **CLÁUSULA TERCERA:**
17 **DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** En virtud de los
18 antecedentes expuestos, los comparecientes, **WILLIAM ZI**
19 **HAO LIN WEI** y **WILSON ZIJIE LIN WEI**, este último a través de su
20 Apoderada Especial, por sus propios y personales derechos,
21 solicitan a usted Señora Notaria, en calidad de únicos y
22 legítimos herederos del causante señor **ZONG WEI LIN LIN**, se
23 digne conceder la Posesión Efectiva por derecho de
24 transmisión sobre todos bienes muebles e inmuebles dejados
25 por su difunto padre.- **CLÁUSULA CUARTA: CUANTÍA.-** Dada la
26 naturaleza de la escritura, la cuantía de la misma es
27 indeterminada. Anteponga y agregue usted, señora Notaria,
28 las demás cláusulas de estilo, así como también las

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

| | |
|----------------------------|---|
| No. de Expediente: | 132461 |
| No. de RUC de la Compañía: | 0992587679001 |
| Nombre de la Compañía: | IMPORTADORA ELECTRODOMESTICOS CHINA Y JAPON "ELECTROCHINA" S.A. |
| Situación Legal: | ACTIVA |

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|------------------|--------------|-------------------|-------------|--------------------|
| 1 | 1713728002 | WEI CAI YINGHUA | ECUADOR | NACIONAL | \$ 400.0000 | N |
| 2 | 1710277094 | ZONG WEI LIN LIN | ECUADOR | EXT. RESIDENTE | \$ 400.0000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 02/10/2017 18:23:30

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001501578

02/10/2017 18:19:58



Certificado: 0002742488

USD \$3.00

No. 3087677



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 4 del mes de Octubre de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Rocafuerte, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 129 , FOLIO 18, ACTA 18, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 28 del Mes de Abril del Año 2017, en: R. Pop. de China, y perteneciente al difunto: LIN LIN ZONG WEI, C.I. 171027709-4, Sexo: Hombre, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado Civil: Casado, Nacido(a) el día 1 del Mes de Octubre del Año 1965, en: R. Pop. de China. Domiciliado(a) en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Casado(a) con: WEI CAI YINGHUA. Hijo(a) de: LIN YING PU de nacionalidad China y de: LIN WAI SAN de nacionalidad China.

Alfredo Pantoja

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

e

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Certificado: 0002704958

USD \$3.00

No. 3047296



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 25 del mes de Julio de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Sagrario, Cuenca, Azuay, Ecuador, TOMO 19, FOLIO 199, ACTA 7399, del AÑO 1999, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **LIN WEI WILSON ZIJIE**, C.I. 010455120-5, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 20 del Mes de Agosto del Año 1996 en Sucre, Cuenca, Azuay, Ecuador. Hijo(a) de: **LIN LIN ZONG WEI**, Nacionalidad China, y de: **WEI CAI YINGHUA**, Nacionalidad China.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Certificado: 0002704956

USD \$3.00

No. 3047297



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 25 del mes de Julio de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia La Matriz, Ambato, Tungurahua, Ecuador, TOMO 09, FOLIO 366, ACTA 3594, del AÑO 1994, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **LIN WEI WILLIAM ZI HAO**, C.I. 010455119-7, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 15 del Mes de Abril del Año 1994 en La Merced, Ambato, Tungurahua, Ecuador. Hijo(a) de: **ZONG WEI LIN LIN**, Nacionalidad China, y de: **INGHUA WEI CAI**, Nacionalidad China.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

LIN WEI WILLIAM ZI HAO

NUI/Pasaporte: 0104551197 **Sexo:** HOMBRE



Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1994

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de registro de nacimiento: 1994

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 9 / 366 / 3594

Datos del padre: LIN LIN ZONG WEI

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** CHINA

Datos de la madre: WEI CAI YINGHUA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** CHINA

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: JOSE RICARDO MIELES PANCHANA - AGENCIA CENTRO GYE/ROCAFUERTE

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 170-049-41318



170-049-41318

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



| | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|
| REPÚBLICA DEL ECUADOR | | |
| NÚMERO DE OFICINA | | 0699668 |
| PLACA ADYVA GRT0289 | PLACA ANTENA GRT0289 | FECHA MATRICULA 23-SEP-2014 |
| MARCA GMC | CLASE VEH. UTILITARIO | TIPO JEEP |
| AÑO FAB. 2009 | MODELO K1500 YUKON HYBRID 4WD | PAIS ORIGEN E.E.U.U. |
| MOTOR 1GKFK13529R114063 | COLOR NEGRO | COLOR |
| CHASIS 1GKFK13529R114063 | CABLE MET | DIAMETRO H8 |
| RESERVAZION | PARTE 30-OCT-2019 | VALOR 6000 |

| | |
|---|--|
| APELLIDOS Y NOMBRES LIN LIN ZONG WEI | |
| E.E.P.A.A.FORTIFIC. 1710277094 | RESIDENCIA GUAYAQUIL |
| UBICACION CDLA CLUS RIO GUAYAS MZ E V 6 | TELÉFONO 2396706 |
| COOPERATIVA | SERVICIA CLARREA |
| VALOR 7267.22 | |
| TOTAL MATRICULA 22.00 |  DIRECTOR REGISTRO VEHICULAR |

| | | | |
|---|-------------------------------|---|--------------------------|
| EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE TRANSITO DE GUAYAQUIL | | EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE TRANSITO DE GUAYAQUIL | |
|  | |  | |
| Identificación: | CED - 1710277094 | # Adhesivo: | 4660982 |
| Cliente: | LIN LIN ZONG WEI | Color: | NEGRO |
| Placa: | GRT0289 | Motor: | 1GKFK13529R114063 |
| Marca: | GMC | Chasis: | 1GKFK13529R114063 |
| Modelo: | K1500 YUKON HYBRID 4WD | Cooperativa: | |
| Tipo: | JEEP | Combustible: | HIBRIDO GASOLINA |
| Año Fabricación: | 2009 | RTV Válido Hasta: | 31-10-2017 |
| Año Revisión: | 2016 | APROBADO RESULTADO | |
| Matricula Hasta: | CENTRO RTV NORTE | | |

ESTE DOCUMENTO NO ES MATRICULA ANUAL ES UN COMPROBANTE DE APROBACION

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978 y en el que la fotocopia que antecede, que consta de 3 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe.
Cuantia: Indeterminada, Guayaquil.



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

03 OCT 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Ministerio de Transporte

GMS-001428218-PAR-D

AIM

| | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|
| PLACA GMK0988 | REVISIÓN GMS0988 | FECHA MATRÍCULA 08-OCT-2017 |
| MARCA MERCEDES BENZ | TIPO CAMIONETA | TIPO FURGONETA |
| AÑO FAB. 2003 | MODELO SPRINTER 313 CDI FURGON | PAIS ORIGEN ARGENTINA |
| MOTOR Q1198170007468 | COLOR PLATEADO | COLOR PLATEADO |
| CHASIS 8AC9036823A908394 | COSE MET | COMBU DIE |
| DIRCCAT GUAYAS | VALOR 21-NOV-2018 | VALOR \$150 CC. |

APellidos y Nombres
LIN LIN ZONG WEI

U.S. PASAPORTE
1710277094 CANTÓN **GUAYAQUIL** || DIRECCION **CDLA CLUB RIO GUAYAS MZ E V 6** | TELÉFONO **2388700** |
| COOPERATIVA | OTRO |
| MODALIDAD | USOS **PARTICULAR** |
| TOTAL MATRÍCULA **22.00** | ANALIZO **2116.8 USD.** |
| IMPONATOR **ZCANARTE** | DIRECCION RESOLUCION **...** |

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TRANSITO DE GUAYAQUIL

AIM

Identificación: CED - 1710277094

Cliente: LIN LIN ZONG WEI

Placa: GMK0988

Marca: MERCEDES BENZ

Modelo: SPRINTER 313 CDI FURGON

Tipo: FURGONETA

Año Fabricación: 2003

Año Revisión: 2018 CENTRO RTV DAULE

Matrícula Hasta:

Adhesivo: 4554211
638870

Color: PLATEADO

Motor: 61198170007468

Chasis: 8AC9036823A908394

Cooperativa:

Combustible: DIESEL

RTV Válido Hasta: 30-09-2017

APROBADO RESULTADO

ESTE DOCUMENTO NO ES MATRÍCULA ANUAL, ES UN COMPROBANTE DE APROBACION.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 **DOY FE**, que la fotocopia que antecede, que consta de **...** fojas, es igual, al documento original que se me exhibió.

Cuantía: Indeterminada. - Guayaquil.

03 OCT 2017



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES **ENE** DIA **08** AÑO **2017** CAJA No. **11950520**

EMPRESA **WONG WEI Y SRA.**

08.0028.006.0000.001 CAJAL

DOCUMENTO TRANSACC.

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2017

TITULO DE CREDITO No. 006724 CLASIFICACION A

VALOR DE LA PROPIEDAD: 273.924,00 TARIFA: 0,00821296

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 113.97 | 113.97 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 6.66 | 6.66 |
| ASEO PUBLICO | 0.03 | 0.03 |
| TASA DRENAJE FLUVIAL | 6.73 | 6.73 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 128.95 | 128.95 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|----------------------|
| EFFECTIVO | \$.....489.89 |
| CHEQUES | \$.....0.00 |
| HC y/o TRANSFER. | \$.....0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$.....489.89 |

Imp+Adic.: 512.68 Dctos: 22.75 Recibo: 0.00 Fecha Reg. Coactiva: 0.00 Total: \$ 489.89 Id: 12708849 06-12-2016

21950520



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
SEÑOR VICENTE

21950520
TESORERIA CONTRIBUYENTE
R.C.B.
SELO Y FIRMA DEL CAJERO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978 BOYF: Que la fotocopia que antecede, que consta de 03 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
Cuantia: Indeterminada. Guayaquil



03 OCT 2017
Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|------------------------|-------------------|------------------------|
| Solicitante | | Certificado N° | : 2017 - 104291 | | |
| Cédula : | 0940784903 | Fecha/Hora Emisión : | 03/OCT/2017 - 10:32 | | |
| Nombre : | GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO | Válido Hasta : | 01/ABR/2018 | | |
| Código Catastral : | 028-0029-006-0-0-0-1 | | | | |
| NOMBRES REGISTRADOS | | | | | |
| Cédula | Nombre | | | | |
| 0 | LIN LIN ZONG WEI Y SRA. | | | | |
| DATOS DEL PREDIO | | | | | |
| Ciudadela/Cooperativa/Barrio | Dirección | Manzana | Solar | Parroquia | |
| RIO GUAYAS CLUB | CALLE PUBLICA | 29 | 6 | TARQUI | |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| Otorgado en | Notaría | Repertorio | Fecha Inscripción | Nº Reg. Propiedad | Matrícula Inmobiliaria |
| GUAYAQUIL | SIN NOTARIA | 7649 | 28-MAR-2005 | 3552 | 7226 |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD | | | | | |
| NORTE | CON | SUR | CON | FORMA DEL SOLAR | |
| SOLAR 7 | 30.00 mts. | SOLAR 5 | 30.00 mts. | REGULAR | |
| ESTE | CON | OESTE | CON | ÁREA SOLAR | |
| SOLAR 22 | 15.00 mts. | C.PUBLICA | 15.00 mts. | 450.00 | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD | | | | | |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL | VALOR m2 DEL SOLAR | AVALUO DEL SOLAR | | |
| | | 0 | \$120.00 | \$*****54,000.00 | |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS | | | | | |
| ANX. AREA CONST. | TIPO CONSTRUCCION | VALOR m2 CONST. | AVALUO DE CONSTRUCCION | | |
| 0 422.93 EDIF. RESIDENCIAL 8 | | \$520.00 | \$****219,923.60 | | |
| TOTAL CONSTRUCCION: | | | \$*****219,923.60 | | |
| VALOR DE LA PROPIEDAD | | | \$*****273,923.60 | | |
| REGISTRO DE CONSTRUCCION: | | CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION | | | |
| --- | | 984 VIGENCIA 2000 | | | |
| CONTRIBUCION PREDIAL | | OBSERVACIONES: | | | |
| CLASIFICACION: A | | Usuario: ARMJIMJ | | | |
| TARIFA IMPOSITIVA | 0.0008321298 |  ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO | | | |
| IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES | | | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | 227.94 | | | | |
| CUERPO DE BOMBEROS | 13.32 | | | | |
| ASEO PÚBLICO | 0.06 | | | | |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 13.46 | | | | |
| CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS | 257.90 | | | | |
| TOTAL | 512.68 | <p>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec</p> | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec. | | | | | |



matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

7226

Cód. Catastral/Rol/Ment. Predial
28-0029-006-000-0

Apertura el: viernes 03 de julio de 1998

Conforme a la solicitud Número: 101070 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 7226, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL **M S SEGURIDAD**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saudi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 7, con 30.00 mts.
Sur: Solar 5, con 30.00 mts.
Este: Solar 22, con 15.00 mts.
Oeste: C. Pública, con 15.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: RESIDENCIAL
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 450.00 mts² Frente Escritura: 15.00 mts
Fondo Escritura: 30.00 mts Frente 1: 15.00 mts
Area Levantamiento: 450.00 mts² Frente 2: 0.00 mts
Fondo Levantamiento: 30.00 mts Frente 3: 0.00 mts
Frente 4: 0.00 mts

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 6 de la manzana 29 (antes E), ubicado en la Urbanización denominada RIO GUAYAS CLUB, en la vía Pedro Menéndez Gilbert, parroquia Tarqui.
NORTE: Solar 7 con 30,00 metros.
SUR: Solar 5 con 30,00 metros.
ESTE: Solar 22 con 15,00 metros.
OESTE: Calle pública con 15,00 metros
AREA TOTAL: 450,00 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| a) Registrales | | | |
| Tomos Separados | Autorización de Venta | 45 07/12/1992 | 745 |
| Propiedades | Permuta | 11.875 31/12/1992 | 297.829 |
| Tomos Separados | Protocolización | 7 22/06/1994 | 117 |
| Propiedades | Compraventa | 8.035 24/08/1998 | 143.605 |
| Hipotecas y Gravámenes | Servidumbre | 6.724 24/08/1998 | 49.825 |
| Propiedades | Entrega de Otra | 225 08/01/1999 | 927 |
| Propiedades | Compraventa | 224 08/01/1999 | 923 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 325 08/01/1999 | 1.243 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 4.136 17/03/2005 | 8.675 |
| Propiedades | Compraventa | 3.552 28/03/2005 | 7.829 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 Permuta

Inscrito el: **jueves, 31 de diciembre de 1992** Tomo: 334 Folios: 297,829 - 298,594
Número de inscripción: 11.875 Número de Repertorio: 29.026
Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 04-dic.-92
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Permuta mediante la cual la Junta de Beneficencia de Guayaquil, Peropalsa S.A. y Binamax S.A. adquieren del proyecto general " Residencias Rio Guayas Club" los siguientes lotes:
Solares de la JUNTA:
Manzana A: solares 1, 2, 3 y 5
Manzana C: solares 14 y 15
Manzana D: solares del 1 al 9 y del 19 al 24
Manzana F: solares del 1, 2, 10, 11, 12 y del 16 al 24
Manzana H: solares del 8 al 20

Certificación impresa por: **MMHELEN**

Matrícula: 7226

Página: 1 de 5
General Córdova 918 y Victor Manuel Rendon
rpgguayaquil.gob.ec



Manzana J: solares 1, 2, 3, del 7 al 12 y del 14 al 21
 Manzana K: solares 4, 5 y 7
 Solares de PEROPAL S.A.
 Manzana A: solares 1, 6, 9, 10 y 11
 Manzana B: solares 12, 13 y 14
 Manzana C: solares del 15 al 16 al 19
 Manzana D: solares 20 y 18
 Manzana E: solares del 3 al 24
 Manzana F: solares 13
 Manzana G: solares del 1 al 13 al 22
 Manzana H: solares del 8 al 11 y del 13 al 22
 Manzana I: solares del 4 al 6, del 22 al 24
 Manzana J: solares 3 y 8
 Manzana L: solar 1, 2 y 4
 Solares de BINAMAX S.A.
 Manzana A: solares 7 y 8
 Manzana C: solares 1 y 2, del 20 al 24
 Manzana E: solar 2
 Manzana F: solares 4 al 9, 14 y 15
 Manzana G: solar 12
 Manzana H: solar 2, 6, 7, 21, 22 y 23
 Manzana I: Solares del 4 al 7 y 12
 Manzana J: solar 13
 Manzana K: solar 6
 Manzana L: solar 3

Se hace constar que forma parte de esta escritura pública el CONTRATO DE RESCILIACION DE PERMUTA celebrado entre la JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL, INCHALELA C.LTDA y BAJO SUR S.A.
 Por escritura pública extendida el 15 de Enero de 1997, ante el notario Ab. Roger Arosemena Benites I a Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil, promete vender a la Cia. DILSINSA, el solar 16 manzana H, de la Urbanización Residencias Rio Guayas Club, anotada y firmada 10 de septiembre de 1997 a foja 297852 de esta inscripción.

| b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: | | | | |
|---|-----------------|--|--------------|-----------|
| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razon Social | Estado Civil | Domicilio |
| Permutante | 09-91169350001 | Binamax S.A | | Guayaquil |
| Permutante | 09-90967916001 | Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil | | Guayaquil |
| Permutante | 09-90775974001 | Peropalsa S.A | | Guayaquil |

| c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: | | | | |
|---|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades | 167 | 07-feb-1890 | 163 | 167 |
| Propiedades | 418 | 27-may-1896 | 517 | 520 |

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 24 de agosto de 1998** Tomo: 281 Folios: 143,605 - 143,608
 Número de Inscripción: **8.035** Número de Repertorio: 18,322
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigesima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 14-may-98
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

| b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: | | | | |
|---|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razon Social | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 09-91231837001 | Megalid S.A | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90775974001 | Peropalsa S.A | | Guayaquil |

| c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: | | | | |
|---|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades | 11,875 | 31-dic-1992 | 297,829 | 298,394 |
| Tomos Separados | 7 | 22-jun-1994 | 117 | 128 |
| Tomos Separados | 45 | 07-dic-1992 | 745 | 760 |

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 8 de enero de 1999** Tomo: 2 Folios: 923 - 926
 Número de Inscripción: **224** Número de Repertorio: 32,389
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigesima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 08-oct-98
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

| b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: | | | | |
|---|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razon Social | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 09-10331438 | Encalada Reinoso Soraya Katherine | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 09-10717552 | Ordoñez Borja Alvaro Dimitri | Casado | Guayaquil |

Certificación impresa por: **MMBLES**

Matrícula: 7225

Página: 2 de 5
 General Borja 318 y Victor Manuel Rendon
 rpgguayaquil.gov.ec



Vendedor 09-91234837001 Megalid S A

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 6,724 | 24-ago.-1998 | 49,825 | 49,828 |
| Propiedades | 8,035 | 24-ago.-1998 | 143,605 | 143,608 |

4 / 5 Entrega de Obra

Inscrito el: **viernes, 8 de enero de 1999** Tomo: 2 Folios: 927 - 930

Número de Inscripción: **225** Número de Repertorio: 32,389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 08-oct.-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Constructor | 09-91234837001 | Megalid S A | Casado | Guayaquil |
| Propietario | 09-10331438 | Encalada Reinoso Soraya Katherine | Casado | Guayaquil |
| Propietario | 09-10717552 | Ordóñez Borja Álvaro Dimitri | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 224 | 08-ene.-1999 | 923 | 926 |

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 28 de marzo de 2005** Tomo: 16 Folios: 7,829 - 7,830

Número de Inscripción: **3,552** Número de Repertorio: 7,649

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-mar.-05

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Manzana E según urbanizadora.

Datos del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registros # 143913 del 8 de marzo del 2005

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-10277094 | Lin Lin Zong Wei | Casado | China |
| Comprador | 17-13728002 | Wei Cai Yinghua | Casado | China |
| Vendedor | 09-10331438 | Encalada Reinoso Soraya Katherine | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-10717552 | Ordóñez Borja Álvaro Dimitri | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 224 | 08-ene.-1999 | 923 | 926 |
| Propiedades | 225 | 08-ene.-1999 | 927 | 930 |

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

1 / 2 Autorización de Venta

Inscrito el: **lunes, 7 de diciembre de 1992** Tomo: 45 Folios: 745 - 760

Número de Inscripción: **45** Número de Repertorio: 28,370

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 20-mar.-90

Oficio/Telex/Fax: 16-ago.-89 OFICIO # 000433

a.- Observaciones:

Protocolización del Oficio número 000433 de fecha 16 de Agosto del 1989 mediante la cual se aprueba la subdivisión y VENTA de los solares de la URBANIZACION RIO GUAYAS CLUB.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 09-60000220001 | Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil | | Guayaquil |
| Autorizado | 90-0000000117589 | Urbanización Río Guayas Club | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 11,875 | 31-dic.-1992 | 297,829 | 298,504 |



2 / 2 **Prototipización**

Inscrito el: **miércoles, 22 de junio de 1994** Tomo: 7 Folios: 117 - 128
Número de Inscripción: **10.874** Número de Repertorio: 10,874
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **01-jun.-94**
Oficio/Telex/Fax: **22-abr.-94 OFICIO SMG-94-04475**

a.- Observaciones: **Prototipización del plano y del oficio SMG-94-04475 de fecha 22 de Abril de 1994, mediante la cual se resuelve aprobar el proyecto de REDISEÑO de la Urbanización " RIO GUAYAS CLUB " de propiedad de la Compañía PEROPALSA S.A.**

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------------|-----------------|---|--------------|------------------|
| Autoridad Competente | 09-60000220001 | Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil | | Guayaquil |
| Propietario | 09-90775971001 | Peropalsa S.A | | Guayaquil |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 3 **Servidumbre**

Inscrito el: **lunes, 24 de agosto de 1998** Tomo: 96 Folios: 49,825 - 49,828
Número de Inscripción: **6.724** Número de Repertorio: 18,322
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **14-may.-98**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|-----------------|-------------------------|--------------|------------------|
| Propietario | 09-91234837001 | Megalid S.A | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 8.935 | 24-ago -1998 | 143,005 | 143,008 |

2 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **viernes, 8 de enero de 1999** Tomo: 3 Folios: 1,243 - 1,246
Número de Inscripción: **325** Número de Repertorio: 32,389
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **08-oct.-98**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------|-----------------|--|---------------|------------------|
| Acreedor | 09-90049159001 | Banco de Guayaquil S.A | | Guayaquil |
| Deudor | 09-10331438 | Encalada Reinoso Soraya Katherine | Casado | Guayaquil |
| Deudor | 09-10717552 | Ordóñez Borja Álvaro Dimitri | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 224 | 08-ene -1999 | 923 | 926 |
| Propiedades | 225 | 08-ene -1999 | 927 | 930 |

3 / 3 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **jueves, 17 de marzo de 2005** Tomo: 18 Folios: 8,675 - 8,676
Número de Inscripción: **4.136** Número de Repertorio: 7,189
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Sexta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **03-mar.-05**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------|-----------------|--|---------------|------------------|
| Acreedor | 09-90049459001 | Banco de Guayaquil S.A | | Guayaquil |
| Deudor | 09-10331438 | Encalada Reinoso Soraya Katherine | Casado | Guayaquil |
| Deudor | 09-10717552 | Ordóñez Borja Álvaro Dimitri | Casado | Guayaquil |

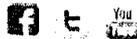
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 325 | 08-ene -1999 | 1,243 | 1,246 |
| Propiedades | 224 | 08-ene -1999 | 923 | 926 |
| Propiedades | 225 | 08-ene -1999 | 927 | 930 |

Certificación impresa por: **MHELES**

Matrícula: 7226

Página: 4 de 5
Unidad Ejecutiva BIR y Victor Manuel Rueda
rpeguayaquil@gu.ee



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Registrales | Número de Inscripciones | Negativas | Número de Negativas |
|------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| Propiedades | 5 | | |
| Tomos Separados | 2 | | |
| Hipotecas y Gravámenes | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 08:24:02 del miércoles, 9 de agosto de 2017



Ruta de Inscripciones
Grupo Grupo Inicial
Funcionario Narcisca Saquicela Bedolla
ROL Amanense de Inscripciones
Funcionario Carlos Caicedo Moreira
ROL Asesor
Funcionario Lucas Rodriguez Meneses
ROL Depurador
1-1998-18122
1-1998-32389
1-2005-7180
1-2005-7649

Calificador de Título : NVELEZ
Calificador Legal : JSALINAS
Asesor : VILLALVA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

M S SEGURIDAD

Ab. Yisse Coello Troya

Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN LOS ÁNGELES
(CALIFORNIA)



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 433 / 2017

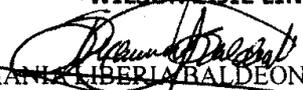
Tomo . Página 433

En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 18 de July de 2017, ante mi, STEPHANIA LIBERIA BALDEON MONTEDEOCA, **SEGUNDO SECRETARIO CONSUL** en esta ciudad, comparece **WILSON ZIJIE LIN WEI, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 0104551205, con domicilio 1212 OCEAN PARK BLVD NO. 5 SANTA MONICA CALIFORNIA 90405, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **YINGHUA WEI CAI, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1713728002**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparece al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, el señor **WILSON ZIJIE LIN WEI**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **"MANDANTE"** o **"PODERDANTE"**; **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El señor **WILSON ZIJIE LIN WEI**, por sus propios y personales derechos, declara expresamente que por este instrumento otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho corresponde, a favor de su madre la señora **YINGHUA WEI CAI**, identificada con la cédula de identidad número UNO SIETE UNO TRES SIETE DOS OCHO CERO CERO DOS. La Apoderada, señora **YINGHUA WEI CAI**, queda investida de las más amplias facultades, derechos y/o prerrogativas que fuesen necesarias con el fin de cumplir con el objeto del presente Poder General, por lo cual el mismo no podrá considerarse limitado o insuficiente, quedando especial y expresamente autorizado para que pueda realizar todo acto que le corresponda realizar al mandante, en relación a lo expresado en el presente poder, pueda: **A)** Representar al mandante en todo tipo de acto de cualquier naturaleza que fuere, y celebrar, a nombre y en representación de la mandante, todo tipo de contratos civiles y mercantiles, con personas naturales o jurídicas, de derecho público o privado, nacionales o extranjeras, permitidos por la Ley; **B)** La Apoderada podrá solicitar y tomar herencias dejadas a favor del mandante; solicitar posesiones efectivas de bienes y derechos a favor del poderdante, y recibir los bienes materiales, a favor y en nombre del mandante de los bienes dejados por el señor **ZONG WEI LIN LIN**; teniendo la facultad para repudiar herencias; **C)** Comparecer en su nombre y representación ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) del Ecuador, para solicitar el nombre de usuario y clave para el uso de medios electrónicos de la institución y suscribir el Acuerdo de Responsabilidad y Uso de Medios Electrónicos y realice todos los trámites y actos para dicho propósito, estando facultada para nombrar a una persona para que realice este trámite. También queda autorizada la APODERADA para comparecer en nombre y representación del mandante ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) y tramite, llene, suscriba los formularios y anexos de declaraciones de impuestos, incluyendo el impuesto a la renta sobre ingresos provenientes de herencias, legados y donaciones, efectúe los pagos de impuestos, haga petitorios, reclamos, presente oficios, y en general para que pueda hacer todas las gestiones y trámites para el cumplimiento del objeto de este poder, estando facultada para designar o delegar a una persona, para que pueda hacer estos trámites; **D)** realizar, tramitar y suscribir toda clase de actos de administración de los derechos, bienes muebles y/o inmuebles de propiedad de la mandante, incluido pero no limitado, al arriendo de bienes inmuebles, al cobro de los cánones de arriendo, al pago de Impuestos en general, al pago de impuestos prediales ante el M.I. Municipio de Guayaquil; o de cualquier otro cantón, así como la obtención de certificados y demás documentos ante dichas instituciones; empresas públicas o privadas de servicios básicos (agua, luz o teléfono); incluido servicio de internet, televisión por cable, etc; **E)** Comparecer a la partición judicial o extrajudicial de derechos y bienes del mandante, y proceder a su adjudicación; **F)** Hacer valer y defender los derechos y demás prerrogativas que establece la ley, que le correspondan al mandante, de cualquier naturaleza y origen que estos sean, pudiendo para tal caso comparecer ante las autoridades de la administración pública y órganos judiciales competentes, estando plenamente facultada para contratar los servicios profesionales de abogados, y designar procurador judicial con todas las facultades que para ello

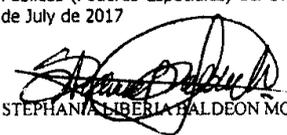
STEPHANIA BALDEON MONTEDEOCA
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

establece en Código General de Procesos; **G)** Concurrir ante toda clase de autoridades públicas, administrativas, municipales, organismos o instituciones de derecho público, fiscales o autoridades de orden tributario, previsionario, laboral, o personas derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas, pudiendo presentar toda clase de peticiones, solicitudes o reclamos, realizar trámites, así como desistir de ellas; **H)** Representar al mandante ante los bancos e instituciones financieras dentro de la República del Ecuador y en el extranjero; darles instrucciones; abrir y cerrar cuentas bancarias de toda clase; aprobar y objetar saldos, requerir y retirar talonarios de cheques; arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento; colocar y retirar dinero, sea en moneda nacional o extranjera, y valores en garantía; contratar toda clase de préstamos o mutuos, así como también, hacer y recibir transferencias bancarias; girar cheques en las cuentas corrientes del mandante; recibir, endosar, ceder, retirar, cobrar, depositar y transferir cheques, certificados de inversión o depósitos a plazo fijo, órdenes de pago, valores en efectivo, y cualquier otro documento negociable a favor del mandante; **I)** Girar, aceptar, suscribir, endosar por valor recibido, cobro o garantía, protestar, descontar, cancelar y cobrar cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles, de embarque o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera y ejercer todas las acciones que correspondan al mandante en relación con tales documentos; **J)** Cobrar las obligaciones a los deudores del mandante, y recibir el pago de las mismas; pagar en efectivo, por dación en pago de bienes muebles o inmuebles, por consignación, subrogación, cesión de bienes, etc., todo lo que el mandante adeudare por cualquier título y, en general, extinguir obligaciones ya sea por novación, compensación, y en general por cualquiera de las formas de extinción de las obligaciones establecidas en Código Civil; **k)** Retirar de las oficinas de correo, telégrafos, aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo, aéreo, toda clase de correspondencia, incluso certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, piezas postales, etc., signadas o dirigidas al mandante; **l)** Comparecer y/o participar en representación del mandante en las Juntas Generales o reuniones en general de compañías nacionales o extranjeras en que tenga la poderante la calidad de socio o accionista, pudiendo al efecto ejercer el derecho a voto, llegar a cualquier tipo de acuerdo, incluso de constitución, transformación, fusión, escisión, aumento de capital, disolución, liquidación, reformas estatutarias y disolución de las sociedades. **m)** Comparecer, deliberar y resolver en Juntas de Fideicomisos, dar instrucciones fiduciarias, entre otros. **n)** Comparecer ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y realizar todos las solicitudes, gestiones, solicitud de claves y efectuar todo tipo de trámites para la obtención y pago de la pensión jubilar, así como para registrar y validar la cuenta bancaria para dicho fin. La Apoderada queda investida de las más amplias facultades, derechos y/o prerrogativas que fuesen necesarias con el fin de cumplir con el objeto del presente Poder General, por lo cual el mismo no podrá considerarse limitado o insuficiente, quedando facultada para obrar del modo que más conveniente le parezca; quedando especial y expresamente autorizada para realizar todo acto de administración, conservación de los bienes y derechos en general que le correspondan al mandante. - **CLÁUSULA CUARTA: DECLARACIONES.** - **a)** El presente mandato entrará en vigencia y tendrá plena validez jurídica desde la fecha de su otorgamiento; **b)** El plazo de vigencia del mandato es indefinido, pudiendo ser revocado por parte del mandante en cualquier tiempo; y, **c)** En todo lo que no esté expresamente establecido en el presente instrumento, se consideran incorporadas todas las disposiciones establecidas en el Código Civil, en el Título del Mandato. - Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante. - Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al ple conmigo, de todo lo cual doy fe. -


WILSON ZIZIE LIN WEI


STEPHANIA LIBERIA BALDEON MONTESEDOCA
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN LOS ÁNGELES (CALIFORNIA) .- Dado y sellado, el 18 de July de 2017


STEPHANIA LIBERIA BALDEON MONTESEDOCA

STEPHANIA BALDEON MONTESEDOCA
SEGUNDA SECRETARIA CONSUL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
ESTADO DE VEREDAS, DUPLICADO
Escripciones o Papeles de Venta

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
014935119-7 017-0157
LEN WEN WILLIAM ZI HAO
GUAYAS CUENCA

RAMBLAS
6 000-0

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0018
5246244 050720171921139

Roberto Renquillo Noboa

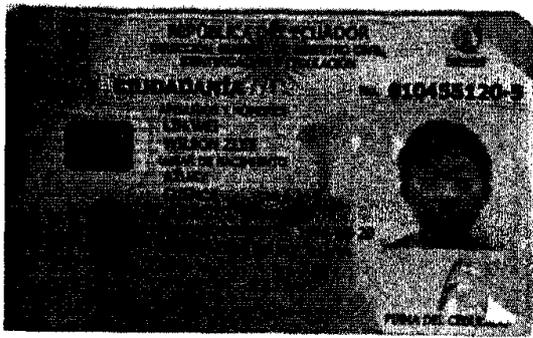
Ab. Roberto Renquillo Noboa
DIRECTOR
DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS
SOLAMENTE EXCLUSIVO PARA CERTIFICADO DE VOTACION

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1.978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1.978 CONFIRMO que la fotocopia que antecede, que consta de 03 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe
Cuantía: Indeterminada. Guayaquil.



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

03 OCT 2017



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978, que la fotocopia que antecede, que consta de 2 fojas, es igual, al documento original que se me exhibe.
Cuantía: Indeterminada. Guayaquil.



03 OCT 2017

Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713728002

Nombres del ciudadano: WEI CAI YINGHUA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHINA/CHINA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LIN LIN ZONG WEI

Nombres del padre: YANG CHUN WEI

Nombres de la madre: XIANG WEI CAI

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-058-89370



172-058-89370

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104551197

Nombres del ciudadano: LIN WEI WILLIAM ZI HAO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LIN LIN ZONG WEI

Nombres de la madre: WEI CAI YINGHUA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 175-058-89401



175-058-89401

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

1 necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de
2 la presente Escritura Pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que
3 queda elevada a escritura pública, la misma que se
4 encuentra firmada por la **Abogada Andrea Loor Chang**.
5 **Matrícula número cero nueve - dos mil nueve - cien. Foro de**
6 **Abogados.-** Para la celebración y otorgamiento de la
7 presente escritura se observaron los preceptos legales que el
8 caso requiere de conformidad a lo establecido en el artículo
9 veintisiete de la Ley Notarial; y leída que le fue por mí, la
10 Notaria al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación
11 de su contenido y firma conmigo en unidad de acto; se
12 incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura,
13 de todo lo cual doy fe.-

14

15 **p. WILSON ZIJIE LIN WEI**

16

17

18 **YINGHUA WEI CAI**

19 C.C. No. 171372800-2

C.V. No. 040-0098

20

21

22 **WILLIAM ZI HAO LIN WEI**

23 C.C. No. 010455119-7

C.V. No. 017-0157

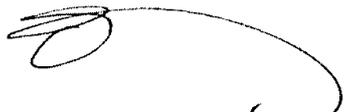
24

25

26

27

28


ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero
2 testimonio de la **DECLARACION Y ACTA NOTARIAL DE POSESION**
3 **EFFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR ZONCO WEBER LIN**
4 **LIN**, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, el treinta y
5 uno de Octubre del dos mil diecisiete.- **LA NOTARIA.**

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

**ESPACIO
EN
BLANCO**

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

08 FEB 2018

RECIBIDO

12:30

JAN

**ESPACIO
EN
BLANCO**