

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
TEMCORPSA S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.**

Guayaquil, 6 de marzo de 2020

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones de la Ley de Compañías, en concordancia con los estatutos vigentes de la compañía **TEMCORPSA S. A.**, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio fiscal 2019.

1.- La actividad principal desarrollada por la compañía **TEMCORPSA S.A.** en el ejercicio económico 2019 ha sido brindar servicios compra, venta y alquiler de bienes inmuebles... y en el presente ejercicio económico los ingresos fueron casi similares con relación al año anterior 2018; aun así se origina una pérdida de US\$ 25.360,35.

2.- El presente ejercicio económico muestra una pérdida bruta (antes de impuestos y gastos no deducibles) de US\$ 25.360,25 (veinticinco mil trescientos sesenta, 35 /100 dólares); es el resultado de comparar ingresos netos totales de US\$ 9.980,00 (nueve mil novecientos ochenta, 00/100 dólares) de los costos y gastos generales de US\$ 35.340,35 (treinta y cinco mil trescientos cuarenta, 35/100 dólares); pérdida que representa el 72 % con respecto de los costos y gastos.

3.- Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del directorio, junta general de accionistas, estatutos de la compañía y leyes vigentes que regulan a las compañías.

4.- El presente ejercicio económico ha sido elaborado conforme normas internacionales de contabilidad (NIC), y los Estados Financieros presentados de acuerdo a normas internacionales de información financiera (NIIF), lo que ha permitido que la empresa cumpla con todas las obligaciones legales, especialmente las de carácter tributario, y .

5.- Esperamos que en el año 2020 podamos incrementar las metas del presente año, con el esfuerzo y dedicación de todos.

De los señores accionistas me suscribo con toda consideración.

Atentamente,



Amparo Brocel Muñoz
Gerente General