

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
TEMCORPSA S. A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.**

Guayaquil, 15 de abril de 2019

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones de la Ley de Compañías, en concordancia con los estatutos vigentes de la compañía **TEMCORPSA S. A.**; someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio fiscal 2018.

1.- La actividad principal desarrollada por la compañía **TEMCORPSA S.A.** en el ejercicio económico 2018 ha sido brindar servicios compra, venta y alquiler de bienes inmuebles... y en el presente ejercicio económico se registra un incremento en los ingresos del 120% con relación al año anterior 2017; aun así se origina una pérdida de US\$ 33.540,60.

2.- El presente ejercicio económico muestra una pérdida bruta (antes de impuestos y gastos no deducibles) de US\$ 33.540,60 (treinta y tres mil quinientos cuarenta, /100 dólares); es el resultado de comparar ingresos netos totales de US\$ 9.902,23 (nueve mil novecientos dos, 23/100 dólares) de los costos y gastos generales de US\$ 43.442,83 (cuarenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y dos, 83/100 dólares); pérdida que representa el 77 % con respecto de los costos y gastos.

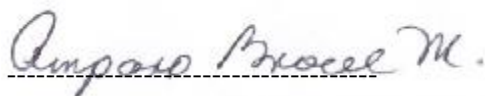
3.- Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del directorio, junta general de accionistas, estatutos de la compañía y leyes vigentes que regulas a las compañías.

4.- El presente ejercicio económico ha sido elaborado conforme normas internacionales de contabilidad (NIC), y los Estados Financieros presentados de acuerdo a normas internacionales de información financiera (NIIF), lo que ha permitido que la empresa cumpla con todas las obligaciones legales, especialmente las de carácter tributario; y .

5.- Esperamos que en el año 2019 podamos incrementar las metas del presente año, con el esfuerzo y dedicación de todos.

De los señores accionistas me suscribo con toda consideración.

Atentamente,



Amparo Brocel Muñoz
Gerente General